

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

k akci :

**„Výměna dlažeb chodby přízemí a 1.NP + celé
schodiště“
budova K.H. Máchy 1276, Sokolov**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

a) název stavby

Výměna dlažeb chodby přízemí a 1.NP + celé schodiště

b) místo stavby

Sokolov, ul. K. H.Máchy č.p. 1276, k.ú. Sokolov [752223]

Údaje objednateli

Pedagogicko – psychologická poradnka Karlovy Vary,

příspěvková organizace,

Lidická 590/38,

PSČ: 360 01,

IČ: 49753843

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Objekt č.p. 1276 v ul. K. H. Máchy 1276 v Sokolově se nachází na parc.č. 952, k.ú. Sokolov (752223). Jedná se o stavbu občanské vybavenosti - podsklepená 3-podlažní budova obdélníkového tvaru na zastavěné ploše 377 m².

Předmětem stavebních úprav je výměna dlažeb chodby přízemí a 1.NP + celé schodiště a soklové nátěry vnitřních omítek.

STÁVAJÍCÍ DLAŽBA

Stávající dlažba v 1. a 2.NP je keramická, rozm. 100x100 mm, modré a žluté barvy, sestavení v šachovnicovém vzoru. Po obvodě ploch opatřených keramickou dlažeb je keramický soklík v. max. 120 mm ze stejného materiálu a ve stejném barevném členění.

V ploše dlažeb jsou viditelné lokální nerovnosti, dlažba je místy silně degradovaná a „vypraskaná“.

V ploše dlažby, v místě hlavního vstupu do objektu, je do podlahy zasazen litinový rám s rohoží, rozm. 1200x500 mm, hloubky 90 mm.

STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ

Stávající teracové schodiště - průchozí šířka schodiště je 1000 mm, délka ramene 2400 mm, na tomto se nachází celkem 9 schodišťovým stupňů 270/180 mm. Stupnice jsou ohraničeny konstrukcí č. 65 mm. Schodiště je v rámci podlaží tvořeno dvěma rameny a mezipodestou o rozm. 2350x2100 mm.

Vizuálně kontrastní úprava (značení) hrany nástupního a výstupního schodišťového stupně je provedeno žlutým nátěrem.

SOKLOVÉ NÁTĚRY VNITŘNÍCH OMÍTEK

Stávající nátěr zasahuje do výšky 1200 mm stěn (pouze na mezipodestách schodiště je výška nátěru omezena do výšky 700 mm). Původní nátěr je zelené barvy.

3. POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV, POPIS NOVÉHO STAVU

Využití všech místností zasažených stavebními úpravami zůstává stejné. Dojde zde k následujícím stavebním úpravám.

3.1. BOURACÍ PRÁCE

Stávající keramická dlažba bude vybourána, keramické soklíky odsekány. Podlaha bude očištěna od zbytků malty (lepidla), nesoudržná část podkladního potěru bude vybourána.

V místě hlavního vstupu do objektu bude vybourán litinový rám s rohoží, rozm. 1200x500 mm, hloubky 90 mm.

Stávající soklové nátěry vnitřních omítek budou v ploše zasažené odsekáním keramických soklíků odstraněny.

Stavební suť bude průběžně shromažďována v přistaveném kontejneru a následně uložena na řízené skládce. S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel.

3.2. NAVRHOVANÉ ÚPRAVY, NOVÝ STAV

Podlahy

Rýha po vybourání litinové čistící zóny bude dorovnána do úrovně podlahy betonovou mazaninou.

Povrch podlahy bude vyrovnán v celé ploše rychle tvrdnoucí samonivelační stěrkou pro tloušťky vrstvy od 3 do 15 mm, určená pro použití v interiéru. Podklad musí být předem ošetřen penetračním nátěrem.

Na upravenou podlahovou plochu bude položena nová keramická dlažba (*referenční výrobek TAURUS GRANIT*), která bude **protiskluzová !**

Po obvodě místností s keramickou dlažbou je navržen keramický soklík max. v. 120 mm.

Schodiště

Dále bude provedena montáž obkladů stupnice a podstupnice schodiště včetně vnitřní konstrukce soklíku trojúhelníkového tvaru a horní průběžné hrany ramene schodiště v délce 2400 mm. Stupnice schodiště budou opatřeny protiskluzovou dlažbou **s podélným drážkováním na nástupní hraně !**

V případě schodiště pak bude dále provedena vizuálně kontrastní úprava (značení) hrany nástupního a výstupního schodišťového stupně - stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodiště / budou výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Vnitřní omítky (soklová část)

Plocha vnitřních omítek po odstraněných olejových (emailových) nátěrech - v ploše zasažené odsekáním původních keramických soklíků - bude vyspravena, důkladně napenetrována a následně potažena vápenným štukem do tl. 3 mm. Poté bude proveden nový nátěr v odstínu určeném objednatelem.

3.3. ZÁVĚR

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN, případně DIN.

Příloha :

- orientační vizualizace spárořezu na schodišti

V Sokolově 05/2017

Vypracoval: Ing. Václav Pastirik


Ing. Václav PASTIRIK
stavební kalkulace, inženýrská činnost
Růžové náměstí 1617, 356 01 SOKOLOV
e-mail : info@rozpocety-stavby.cz
tel. : + 420 603 863 416
IČ : 017 39 441