

Rekonstrukce památkových objektů s. r. o.

atelier statiky

Dolní 14

140 00 Praha 4

tel./fax. (02) 61210753

Akce: Rekonstrukce č.p. 493
Nám. Krále Jiřího
Cheb
Část: Zdravotní technika
Investor: MÚ Cheb - majetkoprávní odbor
Zpracoval: Jiří Chlumský
Zpracováno: Prosinec 2001

Technická zpráva

Technická zpráva k aktualizaci projektu zdravotní
techniky z r.1990-muzeum Cheb,nám.Krále Jiřího
ČP. 493 - Cheb

1. Všeobecně

Na výše uvedenou akci byl zpracován SURPMO v roce 1990 projekt, který doplňoval celkovou rekonstrukci objektu a byl z části realizován. Z příčin přerušené rekonstrukce a vlivem změn, požádal investor o aktualizaci tohoto projektu.

Její zpracovatel provedl průzkum stavby, dostal k dispozici původní projekt a zároveň stavební projekt navrhovaných změn. Z těchto podkladů bylo zjištěno:

- v objektu byl ve značné míře proveden vnitřní vodovodní rozvod
- v objektu byla rovněž z velké části provedena vnitřní kanalizace
- nebyl vůbec realizován domovní plynovod. Byla provedena plynovodní přípojka, která je zakončena hlavním uzávěrem plynu, umístěným na fasádě objektu
- k zásadní změně projektu došlo ve zrušeném zastřešení dvora objektu
- ostatní stavební změny jsou nepodstatného charakteru.

Zároveň se ukázalo, že aktualizovat již provedené vnitřní rozvody je problematické, neboť jejich velká část je uložena ve zdivu, nebo v podlahách bez možnosti ověření a konfrontace s původním projektem. Proto bylo při návrhu změn a doplňků ZT upuštěno od podrobného návrhu těchto rozvodů a byly pouze vymezeny v rozsahu jednotlivých podlaží. Dále se ukázalo, že původní projekt je v určitém rozsahu stále použitelný, což se týká zejména připojení dosud neinstalovaných zařizovacích předmětů na vodovodní rozvod. Jejich připojení je možné provést jen po ohledání příslušných částí potrubí přímo na stavbě.

Zcela znovu byl vyprojektován domovní plynovod, aby sloužil jako podklad pro projednání, s ohledem na změnu svítiplyn-zemní plyn.

2. Vnitřní vodovod

Do objektu je zavedena nová vodovodní přípojka $\varnothing 63$, zakončená vodoměrnou soupravou v suterénu objektu. Odtud je do objektu proveden dvojitý vodovodní rozvod. Rozvod pitné vody a samostatně požární vodovod. Dimenze jednotlivých tras odpovídají spotřebním požadavkům.

Dosud nebyly instalovány dva el.ohříváče vody obs.160 l,včetně jejich propojení s rozvody pitné vody. Nově se navrhuje připojení dřezu v dílně údržbářů na rozvod studené a teplé vody/včetně kanalizace/. Dále se doporučuje prodloužit požární vodovod z 2. patra do podkroví s instalováním hydrantové skříně. Ostatní požadavky vyplývají již z původního projektu.

V objektu bylo původně navrženo 9 hydrantových skříní. Zároveň bylo zjištěno,že některé z nich slouží pro čp.492. Přesto se domníváme,že skříně na úrovni přízemí,mezipatra a 1.patra v severním křídle objektu je možné zrušit. Skříně jsou navrženy se zdvojenými hadicemi. Celkový počet hydrantových systémů by činil 7 kusů. Současně doporučujeme počkat s konečnou úpravou na souhlasné stanovisko HZS Cheb.

3. Vnitřní kanalizace

Všechny svody s výjimkou uličních dešťových odpadů jsou zaústěné do stávající kanalizační šachty/revizní/staršího provedení. Přesné uložení svodů ani jejich materiál nejsou známy. Zejména ve dvorní části objektu se doporučuje před připojením navrhovaných svodů ověřit jejich polohu/svědectvím prováděcí firmy,nebo sondami/.Původní projekt vycházel z návrhu kanalizační litiny nebo kameniny. V objektu bylo na několika místech zjištěno odpadní potrubí z plastů. Zároveň bylo zjištěno,že pravděpodobně nebyly dodrženy předepsané spády potrubí/z vlastního měření a pro již existující ucpání nejdelšího svodu/. U krátkých přetlakových trub/1,5-2,0 m/ nebyly osazeny čistící kusy.

Z dokončovacích prací je potřebné provést odvětrávací potrubí dvou hlavních splaškových odpadů nad rovinu střechy,osadit v kotelně podlahovou vpust a odvodnit nedokončené zařizovací předměty.

Nově se navrhuje ve dvoře osazení vpusti/materiál podle potrubí/. Odpadní potrubí,které bude v 1.patře zakryto podhledem se doporučuje izolovat proti hluku.

4. Domovní plynovod

Výchozí bod připojení domovního plynovodu je hlavní uzávěr plynu,umístěný na fasádě v uzavřené skřínce. Přípojka i HUP byly potvrzeny ZČP Cheb. Zároveň byl potvrzen maximální hodinový odběr 12 m³ zemního plynu. Toto množství je určeno pro vytápění objektu čp.493. Protože navrhovaná kotelna bude v dohledné době sloužit i pro čp.492,byl projekt domovního plynovodu navržen na již zvýšené množství protékajícího plynu. Současně bylo v přízemí objektu určeno místo pro umístění plynoměru.

Na realizaci tohoto návrhu je nutné vyžádat souhlasné stanovisko ZČP Cheb. V případě kladného vyjádření se uvažuje:

Maximální hodinová potřeba ZP 30 m³

Umístění plynoměru/typ podle ZČP Cheb/ v nise ve vstupní části objektu z Kostelní ulice. Plynoměr s výměnou podle etapové rekonstrukce jednotlivých popisných čísel.

Celková tlaková ztráta navrženého domovního plynovodu činí 67 Pa.

Plynovod bude převážně veden ve zdivu až do kotelny.

Plynovod se navrhuje z ocelových trub bezešvých/11 353.0/spojovaných výhradně svařováním. Prostupy nosnými stavebními konstrukcemi se opatří chránicími trubkami..

Tlaková zkouška dle ČSN 38 6441.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace.

Na domovní plynovod navazuje projekt plynové kotelny vypracovaný v předstihu v r.1994.
