

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa	
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.	
Akce:		
PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVA POKOJŮ IMOBILNÍCH KLIENTŮ 24 JEDNOTEK – V. ETAPA		
170104	parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj	Datum: 02-2017
Příloha:		Stupeň PD: DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: A.1.1

A.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek – V. etapa
Účel stavby: občanské vybavení – dům pro seniory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
Parcelní číslo: stp. č. 569
Katastrální území: Lázně Kynžvart
Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy jednotlivých ubytovacích jednotek (buněk) klientů domova pro seniory.

Obsahem projektu je řešení:

- demontáž stávajícího sociálního zařízení včetně rozvodů a zařizovacích předmětů
- vyzdění nových příček v rámci jednotky
- montáž nových rozvodů ZTI, elektro, vzduchotechniky
- provedení SDK podhledu, povrchových úprav, obkladů, dlažeb
- vybavení bytové jednotky, kompletační práce
- osazení nových vstupních dveří do bytu včetně rozšíření otvoru

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91
IČ 711 75 237

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Požárně bezpečnostní řešení: Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně
Elektroinstalace: Ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, Planá
ZTI: Ing. Jiří Ťupa ml., Javorová, Planá

a) výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů

Nebyly prováděny žádné další doplňující průzkumy a výpočty.

b) změny technického, konstrukčního a dispozičního řešení

Nebyly prováděny žádné dodatečné změny.

c) požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant

Veškeré detaily budou řešeny dle technologických postupů a doporučení dodávaných systémů. Jakékoliv detaily, které nebudou z dokumentace jasné budou na vyžádání dodány, případně konzultovány.

Pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Umožňuje se použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

Záměrem investora je, aby mohli být v domově ubytováni i osoby se sníženou schopností pohybu. Je navrženo provedení přestavby bytových jednotek vždy ve sloupci nad sebou vzhledem k vedení instalací v podhledu. Stávající bytové jednotky 1+KK jsou provedeny jako typizované jednotky soustavy T 06B. Byt má jednu obytnou místnost s kuchyňským koutem a dále koupelnu s WC a chodbu. Záměrem je vybourání vnitřních nenosných dělících příček v rámci bytu včetně rozvodů. Svislé rozvody v instalační šachtě budou zachovány, pouze pozičně upraveny. Následně budou vyzděny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150, 100 a 50 mm. Rozvody vody a kanalizace budou v rámci šachty přesunuty tak, aby byly půdorysné rozměry zmenšeny. Po vyzdění příček se provedou nové rozvody vody, kanalizace a elektro. Vedení potrubí bude v drážkách ve stěnách a v podhledu místnosti pod realizovaným bytem. Rozvody musí být uzpůsobeny pro osazení zařízení předem určených pro osoby se sníženou schopností pohybu. V koupelně bude provedena hydroizolační stěrka. Po montáži rozvodů budou nově provedeny povrchové úpravy tj. omítky, obklady, podlahové krytiny a také nový podhled v koupelně. Dlažba v koupelně musí být provedena z dlaždic s protiskluznou úpravou. Následně se provedou výmalby celého bytu, osazení nových dveří a zařizovacích předmětů. Všechny dveře budou opatřeny madlem a budou bez prahu. Stávající vstupní dveře budou demontovány, rozšířen otvor na jedné straně přibližně o 30 mm na rozměr 980x2010 mm a osazeny nové ocelové obložkové zárubně dveře š. 900 mm. Stávající dveřní práh u vstupních dveří do bytu bude demontován a nově bude vyrovnána podlaha chodby a buňky. Vyspádování výškového rozdílu bude provedeno dle výkresové části. Součástí dodávky bude i vybavení bytu příslušenstvím uvedeným na výkresech.

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Provede se vyklizení buněk, případně zakrytí vybavení v místnosti o podlaží níže z důvodu provedení vedení v podhledu. Následně bude demontováno stávající prefabrikované umakartové jádro včetně zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI. Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev. Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Provede se vybourání vstupních dveří a rozšíření otvoru přibližně 30 mm na jednu stranu tak, aby nový otvor byl o rozměrech 980x2010 mm, rozšířený otvor není nutné nijak zajišťovat, tímto zásahem nebude zásadně ovlivněno statické působení prvku ani stavby. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou přesunuty, aby bylo možné zmenšit rozměry šachty. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Nejsou navrhovány.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových příček. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do stávajících nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Dveře do koupelny jsou navrženy jako posuvné do pouzdra umístěného v příčce. Pouzdro je nutné osadit před započatím zdění.

Nově bude šachta po provedení rozvodů obložena deskami sádrokartonu (alt. pórobetonovými tvárnicemi). Bude použit sádrokarton se zvýšenou odolností proti vodě i s požární odolností např. Kanuf green red. Obklad šachty bude proveden z desek tl. 12,5 mm ve dvou vrstvách. Požární odolnost takovéto konstrukce je min. EI 30 DP1. Sádrokarton bude kotven na nosný kovový rošt – systém W 628. Do obložení budou umístěna revizní dvířka o rozměrech 300x300 mm, tato dvířka budou splňovat požadavek na požární odolnost min. EI 30 DP3. Dvířka budou osazena a řádně utěsněna, dle pokynů výrobce dvířek. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadovanou požární odolnost.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Budou provedeny prostupy pro vedení nového potrubí ZTI. Prostupy budou do průměru 150 mm a nebude tak ovlivněna statika stropních panelů.

b) železobetonové a ztužující věnce

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

c) překlady

Nad nově budovanými otvory budou osazeny systémové překlady. Nad rozšířený otvor nad vstupními dveřmi není třeba vkládat překlad.

d) podhledy

V koupelnách bude nově proveden sádrokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti a s požární odolností např. Kanuf green red. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody ZTI z koupelny vyššího podlaží. Do podhledu se vloží celoplošně zvuková izolace z desek minerální vlny tl. 40 mm, aby došlo k tlumení nežádoucího hluku od vody proudící potrubím a zároveň zvýšená požární odolnost sádrokartonového podhledu. Osvědčení, stavební technické osvědčení a Protokol o zkouškách požárně technických charakteristik, bude dodáno prováděcí firmou.

e) podlahy

Nově budou prováděny čisté podlahy v koupelnách, ve spádu.

Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Ve sprše je nutné dlažbu vyspárovat směrem k podlahové vpusti. Mezi sprchou a podlahou nesmí být výškový rozdíl větší než 20 mm.

V pokoji a na chodbě bude provedena nová podlahová krytina z PVC. Výběr krytiny provede stavebník. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. Pod PVC bude vložena textilie. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

SCHODIŠTĚ

Vnější schodiště zůstane zachováno.

STŘECHA

Do střechy nebude zasahováno.

KOMÍNY

Na objektu se nenachází.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy nově vyzděné koupelny budou provedeny jako dvouvrstvé – cementová stěrka s výztužnou sítí a štuk, alt. bude užito omítkoviny na bázi sádry. Nové rozvody elektro vedené v drážkách ve stěnách budou zahozeny maltou a v celé ploše provedena štuková omítka, aby tak došlo k sjednocení všech povrchů. Volné ostré rohy vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Následně bude na všech površích proveden nátěr bílou barvou.

b) vnější povrchové úpravy

Nebude dotčeno.

c) střešní plášť

Nebude dotčeno.

VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY

Není navrhováno.

*IZOLACE PROTI VODĚ**a) nátěrové hydroizolace*

V koupelně se provede hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Přejed mezi stěnou a podlahou bude pomocí systémového pásu. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace proti vodě

Není navrhováno.

c) ostatní izolace

Není navrhováno.

*IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ**a) izolace v podlahových konstrukcích*

Nejsou navrhovány.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nejsou navrhovány.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nenavrhují se.

d) izolace obvodového pláště

Nejsou navrhovány.

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do bytu budou s požární odolností předepsanou v PBŘ, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Žádné nejsou uvažovány ani navrženy.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nebudou prováděny.

*KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**a) výplně otvorů, dveře*

Vstupní dveře do bytu bude nově šířky 900 mm bez požární odolnosti (jednotky jsou součástí jednoho požárního úseku v rámci pater – dle celkové koncepce PBŘ pro objekt zpracované panem Příbysem v roce (aktualizace) 2015, realizace úprav v roce 2016). Do vstupních dveří bude nově osazena ocelová obložková zárubeň a kotvení včetně výplňové PUR pěny. Nové dveře do pokoje jsou navrženy otvíravé š. 900 mm dveře budou bez vystouplého prahu, vyrovnání výškových úrovní bude proveden stěrkou v rámci chodby jednotky – spád od špalety zasunovacích dveří k vnitřním dveřím do buňky samotné – viz. výkresová část. Do koupelny budou dveře posuvné do pouzdra umístěného v příčce. Dveře budou dodány jako komplet včetně madel.

Vnitřní dveře z chodby do koupelny budou zasunovací, plné s obložkovou zárubní. Dveře z chodby do buňky budou otvíravé, zasklené ze 2/3 prosklené, do obložkové zárubně – oboje barva bílá.

Dále budou v koupelně osazeny poličky, věšáky a další vybavení dle výkresové dokumentace.

b) ostatní truhlářské prvky

Nejsou navrhovány.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

V koupelně se provede osazení ocelových typových modelů u sprchy, WC a umyvadla. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla malá, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpurnou konstrukci. Totéž platí i o osazení sklopného sedátka ve sprše.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

V koupelně bude proveden keramický obklad do v. 2000 mm. Výběr obkladu provede stavebník v součinnosti s TDI. Ostré rohy budou osazeny systémovými ochrannými plastovými profily. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka.

V rámci obkladů bude osazeno zrcadlo o rozměrech 600x1000 mm, spodní hrana zrcadla bude ve výšce 900 mm nad podlahou koupelny.

Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Ve sprše je nutné dlažbu vyspárovat směrem k podlahové vpusti. Mezi sprchou a podlahou nesmí být výškový rozdíl větší než 20 mm.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAPOVÉ

V pokoji a na chodbě bude provedena nová podlahová krytina z PVC. Výběr krytiny provede stavebník. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. Pod PVC bude vložena textilie. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

NÁTĚRY

Nově se provede nátěr ocelových zárubní u vstupních dveří.

MALBY

Základní vnitřní nátěry stěn a stropů budou provedeny prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor bude konzultována s budoucím uživatelem.

VĚTRÁNÍ

Koupelny budou napojeny na stávající svislé rozvody vzduchotechniky vedené v instalační šachtě. Napojení bude pomocí flexibilního potrubí průměr 100 mm zaústěného do svislého rozvodu.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nejsou navrhovány.

B. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavba byla v roce 2013–2014 kompletně zateplena. Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelné technické vlastnosti.

C. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu zůstane zachováno beze změn.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Nebude prováděno.

F.2 ZÁKLADY

Nebudou nově prováděny.

D. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrženými stavebními úpravami odehrávajícími se uvnitř objektu nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě.

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

E. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není dotčeno.

F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Při zpracovávání PD nebyly známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt.

G. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně souvisejících normových požadavků. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zařízení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnutý v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnutý do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK