

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa		
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.		
Akce:			
PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVA POKOJŮ IMOBILNÍCH KLIENTŮ 24 JEDNOTEK – V. ETAPA			
170104	parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj		
Příloha:	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE		
			Datum: 02-2017
			Stupeň PD: DPS
			Označení přílohy: A.3.5

A.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

A.3.5 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

A.3.5.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část tak i položkový rozpočet stavby. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Identifikační údaje stavby

Název:	Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů – 48 jednotek
Účel stavby:	občanské vybavení – dům pro seniory
Místo stavby:	Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
Parcelní číslo:	stř. č. 569
Katastrální území:	Lázně Kynžvart
Kraj:	Karlovarský
Stavebník:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91
IČ	711 75 237
Stupeň PD:	Projekt pro provádění stavby
Projektant:	SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá Ing. Pavel Kodýtek – jednatel IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2 autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby pořadové číslo 0201862
Požárně bezpečnostní řešení:	Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně
Elektroinstalace:	Ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, Planá
ZTI:	Ing. Jiří Ťupa ml., Javorová, Planá

Podklady předané objednatelem: zadání předmětu díla, původní projektová dokumentace objektu z roku 1985, projekt ke stavebnímu povolení a kompletní průzkum stavby. Dále projektové dokumentace k předešlým etapám.

ROZVODY ZTI

Vnější rozvody a přípojky

Objekt je napojen v technickém podlaží na veřejný rozvod teplé i studené vody. Zde v šachtě je také umístěn hlavní uzávěr vody a vodoměr. Dále je proveden rozvod do jednotlivých šachet. Provede se nově napojení na tento svislý rozvod přes podružné bytové vodoměry. Kanalizace bude napojena do stávajícího svislého svodu z PVC trubek. Potřeba vody i množství splaškové vody se navrženými stavebními úpravami výrazně nezmění.

Dešťová voda ze střechy je svedena vnitřním svodem umístěným na chodbě do veřejné kanalizace. Toto řešení zůstane beze změn.

Vnitřní vodovod

Před započítím je nutné stávající rozvody demontovat. Stávající instalační šachta bude zmenšena, proto je nutné svislé rozvody v rámci šachty přesunout. Nové rozvody budou vedeny převážně v podhledu nižšího podlaží, rozvody budou kotveny ke stropu pomocí kovových závěsů s gumovými objímkami. V rámci rozvodů bude nutné provést nové prostupy stropní konstrukcí. Rozvody uvnitř bytu jsou navrženy z plastového polypropylenového potrubí. Spojování potrubí bude pomocí platových spojek, svařováním. Veškeré potrubí bude izolováno pomocí izolace Mirelon. Tloušťka izolace na rozvodech teplé vody by měla být rovna vnějšímu průměru potrubí, aby byly minimalizovány tepelné ztráty na rozvodech teplé vody. Na rozvodech studené vody slouží izolace k zabránění kondenzace vodních par na stěnách potrubí, toto lze zajistit tloušťkou izolace 10 mm. Potrubí bude u jednotlivých vývodů zakončeno systémovou tvarovkou s vnitřním závitem, na který se osadí uzávěr. Vedení potrubí je patrné z výkresů. Projektant doporučuje nechat zpracovat dokumentaci pro provedení stavby. Po montáži kompletních rozvodů bude provedena tlaková zkouška na tlak 5 bar, nebude-li určeno jinak. O této zkoušce bude sepsán zápis do stavebního deníku i protokol o tlakové zkoušce. Před uvedením potrubí do provozu bude celá soustava desinfikována.

Vnitřní kanalizace

Vnitřní rozvody v bytu jsou navrženy z plastových PVC potrubí s gumovým těsněním. Toto potrubí bude použito jak pro ležaté tak přípojovací potrubí. Napojení jednotlivých zařízení na vnitřní kanalizaci bude pomocí zápachových uzávěrů. Veškeré přípojovací potrubí musí být provedeno ve spádu min. 3%, toto je nezbytné pro spolehlivé zajištění odvedení odpadních vod. Potrubí bude obaleno zvukovou izolací tak, aby došlo ke snížení přenosu hluku od protékající vody v potrubí. Potrubí bude přichyceno ke stropu pomocí kovových závěsů s gumovými objímkami. Alternativou je vložení zvukové izolace do podhledu. Napojení kanalizace na svislý svod bude v podhledu nižšího podlaží, proto budou provedeny nové prostupy stropní konstrukcí. V místě prostupu potrubí konstrukcí bude potrubí od konstrukce dilatováno, aby nedošlo k přenosu nežádoucího hluku vlivem proudění vody v potrubí. Po provedení kanalizačního potrubí bude provedena tlaková zkouška těsnosti potrubí. Při zkoušce vodotěsnosti se potrubí s utěsněnými otvory volně naplní vodou. Pro ustálení teploty a úniku vzduchu je potřeba 0,5 hodiny (pro plastová potrubí). Samotná zkouška trvá 1 hodinu a musí se zkontrolovat těsnost všech spojů. Zkouška probíhá přetlakem nejméně 3 kPa, nejvíce 50 kPa. Zkušební přetlak se určí dle místních poměrů v objektu – dle výšky podlahy suterénu, výškou terénu a výškou podlahy přízemí, popřípadě výškou nejnižší položené čistící tvarovky. Zkouška vodotěsnosti trvá jednu hodinu a během této doby se sleduje úroveň hladiny vody a dolévané množství vody. Vodotěsnost svodného potrubí vyhovuje při úniku vztahujícího se na 10 m² vnitřní plochy potrubí nepřesahuje 0,5 l/h. Při nevyhovující zkoušce musí být závady odstraněny a zkouška se musí opakovat. Zkoušku plynotěsnosti lze provádět při osazených zařízovacích předmětech a napuštění zápachových uzavírek. Zkouška plynotěsnosti se provádí při utěsnění v nejnižších místech čistících trub. Větrací potrubí zůstane dočasně otevřené až do začátku unikání zkušebního zdravotně nezávadného plynu. Zkouška plynotěsnosti se provádí z nejnižší položené čistící tvarovky odpadního potrubí přes zkušební víko čistící tvarovky, které bude osazeno plnicím kohoutem a mikromanometrem. Plnicím kohoutem se napouští zkušební plyn z tlakové nádoby nebo kompresorem na přetlak 0,4 kPa při utěsněném větracím potrubí. Zkouška je vyhovující jestliže v celém objektu po 0,5 hodině od naplnění potrubí plynem není cítit nebo vidět přítomnost zkušebního plynu.

Zařizovací předměty

V bytě budou nově osazeny všechny zařízovací předměty. Tyto předměty musí být umístěny a osazeny dle platných předpisů. Přesný typ je popsán na výkrese.

Osadí klozet s nádržkou umístěnou pod omítkou. Horní hrana záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Kolem mísy u umyvadla a ve sprše budou provedena madla podrobně popsána na výkre-

se stavební části. Umyvadlo bude keramické šířky 640 mm s pákovou stojánkovou baterií. Umyvadlo musí umožnit podjetí osoby na invalidním vozíku. Veškeré příslušenství (mýdlo, zrcadlo, ruční atd. musí být umístěno v dosahu sedící osoby. Sprchový kout bude proveden z keramických dlaždic ve spádu 2% směrem ke sprchové vpusti. Je nutné dodržení maximálního výškového rozdílu mezi sprchou a podlahou v koupelně 20 mm. Sprchový kout bude opatřen sedátkem, madly a zatahovacím závěsem. Ruční sprcha bude vyjímatelná s délkou hadice minimálně 1200 mm. Sprchová baterie bude ve výšce 800 mm. Veškeré příslušenství je podrobně popsáno na výkrese. Nouzové signalizační zařízení je řešeno v části elektroinstalace.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK