

Karlovarský kraj			
Se sídlem:		Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	
E-mail:			
Tel:	+420	fax:	353 331 509
IČ:	70891168	DIČ:	CZ70891168
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary	č.ú.	
Zastoupený:	Ing. Štěpánkou Košťálovou, vedoucí odboru vnitřních záležitostí, na základě pověření Rady Karlovarského kraje, č. RK 279/03/17 ze dne 6.3.2017		
(dále jen "nájemce")			

a

SPEED LEASE a.s.			
Se sídlem:		Těšnov 1/1059, 110 00 Praha 1	
E-mail:			
tel:	+420 266 007 011	fax:	266 007 013
IČ:	62912691	DIČ:	CZ62912691
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	č.ú.	
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469		
Zastoupená:			
(dále také "pronajímatel")			

smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zejména ustanovení § 2201 a násl., na uzavření této

RÁMCOVÁ SMLOUVA O OPERATIVNÍM NÁJMU SE SLUŽBAMI (DÁLE JEN „RÁMCOVÁ SMLOUVA NEBO RS“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Pronajímatel bude v souladu s touto Rámcovou smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“) poskytovat leasingovému nájemci (dále jen „nájemce“) dlouhodobý nájem předmětu nájmu (dále jen „PN“) ve formě operativního nájmu se službami. Rozsah služeb, poskytovaných nájemci pronajímatelem, vyplývá ze zadávací dokumentace, které tvoří přílohu této rámcové smlouvy.
- 1.2. Na každý jednotlivý PN bude uzavřena samostatná Smlouva o nájmu (dále jen LS) v souladu s podmínkami sjednanými v této RS a v souladu s VOP.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. RS specifikuje podmínky nájmu závazné pro všechny pronajímané PN nájemci jako např. průběh nájmu, formu operativního nájmu (dále jako kalkulační varianta) a vyúčtování nájmu.
- 2.2. Nedílnou součástí RS jsou VOP, vzorové znění LS, zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Operativní leasing služebních vozidel Karlovarského kraje“ (dále jen „zadávací dokumentace“) a cenová nabídka pronajímatele ze dne 30.9.2016 (dále jen „nabídka“).

3. Související smluvní dokumentace

- 3.1. Právní vztahy mezi oběma smluvními stranami se řídí touto Rámcovou smlouvou, LS, VOP a podmínkami, stanovenými v zadávací dokumentaci a v nabídce. V případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem VOP a ostatními dokumenty v tomto článku zmíněnými, je rozhodující ujednání v RS, v zadávací dokumentaci a v nabídce. V případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem této RS a VOP jsou rozhodující podmínky a ujednání RS. V případě jakéhokoli nesouladu mezi LS, RS a VOP jsou rozhodující podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a pokynech pro zpracování nabídky „Operativní leasing služebních vozidel Karlovarského kraje“.
- 3.2. LS specifikuje podmínky nájmu pro každý jednotlivý PN pronajímaný dle podmínek RS a dle podmínek obsažených v zadávací dokumentaci a v nabídce. VOP se užijí pouze podpůrně v situacích, kdy určitá situace není řešena ostatními mezi stranami závaznými dokumenty. LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou stran. Specifikace PN obsahuje identifikaci PN na základě nabídky a zadávací dokumentace.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za každá PN ve výši dle cenové nabídky, které tvoří nedílnou součást této rámcové smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemné na základě faktury, vystavené měsíčně, jednotlivě pro každou LS.
- 4.3. Ke každé fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými daňovými předpisy k datu vystavení daňového dokladu.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňových dokladů uvedených v tomto článku smlouvy v trvání 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu nájemci.
- 4.5. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu tohoto článku smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti pronajímateli. Pronajímatel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku smlouvy.

- 4.6. Nájemné je považováno za uhrazené řádně a včas, pokud ke dni splatnosti či jeho splátky, budou peněžní prostředky odpovídající ceně či její splátce odepsány z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 4.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je pronajímatelem, jako poskytovatel zdanitelného plnění povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat nájemce o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud nájemce v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od pronajímatele či na základě vlastního šetření zjistí, že se pronajímatelem stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že nájemce uhradí za pronajímatele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně nájemcem správci daně pak bude oběma smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednané nájemné, resp. jeho část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Pronajímatelem současně souhlasí s tím, že je povinen nájemci nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst.1 zákona o DPH.

5. Průběh nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen na vyžádání zjistit stav ujetých kilometrů u všech pronajatých PN a tyto údaje zaslat Pronajímatelem. Stav ujetých kilometrů se obvykle zjišťuje ke konci příslušného čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- Předmět nájmu (PN) je ve výlučném vlastnictví Pronajímatele. Nájemce nesmí PN prodat, zastavit nebo jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit, zapůjčit ani pronajmout či podnajmout a bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předat PN do užívání třetí osobě, a to ani krátkodobě. Předchozí souhlas bude proveden dodatkem ke konkrétní LS. Za třetí osobu se pro účely tohoto ujednání nepovažují zaměstnanci nájemce a osoby jemu blízké (§ 22 občanského zákoníku), zastupitelé Karlovarského kraje o příspěvkové organizace Karlovarského kraje.
 - Pronajímatelem souhlasí s umístěním odstranitelných nápisů a reklam na vozidla dle volby nájemce. Nájemce je povinen po skončení Smlouvy o nájmu povinen uvést PN do původního stavu.
 - Veškeré platby budou hrazeny bankovním příkazem na účet pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Předepsané platby nájemného jsou hrazeny na číslo bankovního účtu Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na daňovém dokladu. Pokud nemá nájemce daňový doklad k dispozici, bude hradit nájemné pod variabilním symbolem čísla LS.
 - Pronajímatelem umožní nájemci, aby byl zapsán ve velkém technickém průkazu jako provozovatel vozidla. Nájemce současně akceptuje, že veškeré zákonné povinnosti s tímto spojené přechází na nájemce.
 - Do vozidel může být nainstalovaný systém GPS pro sledování vozidel, který určí zadavatel. Pronajímatelem akceptuje instalaci tohoto zařízení do nabízených vozidel. Náklady na instalaci hradí zadavatel.

6. Vyúčtování

- 6.1. Vyúčtování přečerpaných nebo nedočerpaných kilometrů bude provedeno na základě porovnání skutečně ujetých kilometrů zjištěných při vrácení PN se smluvně dojednaným počtem kilometrů, pokud skutečně ujeté kilometry překročí toleranci sjednanou v LS. Zjištěný rozdíl se vynásobí příslušnou sazbou za jeden kilometr uvedenou v LS, v případě nedojetých km pouze do maximální hranice 10.000 km. Při výpočtu náhrady se k přiznané km toleranci (směrem nahoru nebo dolů) uvedené v LS nepřihlíží.

7. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 36 měsíců ode dne uzavření této Rámcové smlouvy. Pronajímatel se zavazuje po celou tuto dobu uzavírat s nájemcem příslušné LS dle specifikace obsažené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Operativní leasing služebních vozidel Karlovarského kraje 2016“.
- 7.2. Ukončení této RS nemá samo o sobě vliv na platnost a účinnost již uzavřených LS. Nájemce je povinen již pronajaté PN užívat a pronajímatel je povinen zajišťovat sjednané služby tj. do doby ukončení LS, sjednaných v době platnosti RS, se na vztah smluvních stran dále použijí ustanovení této Rámcové smlouvy, LS, zadávací dokumentace, nabídky a VOP, a to v tomto pořadí.

8. Prohlášení, závazky smluvních stran a další ujednání

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci,
- není zahájeno insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkům (pronajímatelům) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

- 8.2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkům (pronajímatelům) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vstup pronajímatele do likvidace,
- splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek pronajímatele, tj. zejména že pronajímatel je předlužen anebo insolventní,
- rozhodnutí o provedení přeměny pronajímatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy pronajímatele či provedení jiných organizačních změn,
- omezení či ukončení výkonu činnosti pronajímatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků pronajímatele vůči nájemci, vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- rozhodnutí o zrušení pronajímatele.

- 8.3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání plnění si vyjasnil s nájemcem.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4 této smlouvy pronajímatelem, či pokud pronajímatel nebude poskytovat služby na sjednané úrovni a/nebo rozsahu je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se prohlášení pronajímatele, uvedená v článku 8 této smlouvy ukáže jako nepravdivé a dále v případě porušení ustanovení článku 8 odst. 8.2 této smlouvy pronajímatelem je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájmu či jeho části nájemcem je pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: Pětsetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pronajímatel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči nájemci, který je založen touto smlouvou, vzniká nájemci ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % (slovy: Pětsetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.6. Dodací lhůta vozidla je max. 60 dní od podpisu samostatné leasingové smlouvy. Za porušení/nedodržení dodací lhůty vozidla uplatní nájemce vůči pronajímateli smluvní pokutu 500 Kč za každý započatý den.

10. Doručování

- 10.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou.
- 10.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.
 - b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

10.3. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu této smlouvy je adresou pro doručování pronajímateli:
SIXT, Lighthouse Towers, Jankovcova 2c/1569, 170 00 Praha 7.

Ke dni podpisu této smlouvy je adresou pro doručování nájemci:
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně smluvního vztahu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže pronajímatel poruší některou ze svých povinností dle článku 1 či 4, či další povinnosti pronajímatele, vyplývající ze zadávací dokumentace či nabídky, nebo
- b) pronajímatel se dostane do prodlení s plnění jakéhokoli svého peněžitého či nepeněžitého závazku vůči nájemci, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, nebo
- c) jestliže bude pronajímatelem podán návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurs na majetek pronajímatele na základě návrhu věřitele pronajímatele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro pronajímatele ve smyslu zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších právních předpisů nebo bude pronajímatelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- d) pronajímatel vstoupil do likvidace; nebo
- e) pronajímatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; nebo
- f) ukáže se nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení pronajímatele dle článku 8 této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato RS, jakož i otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.2. Tato RS může být změněna, doplněna nebo ukončena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením.

12.3. Úroková sazba je kalkulována na základě referenční sazby uvedené v nabídce v %, která je fixní po celou dobu trvání smlouvy. Výše sazby uvedená v nabídce je zveřejňována na www.cnb.cz.

- 12.4. Pronajímatel je, po dohodě s nájemcem, oprávněn užít informace o existenci smluvního vztahu mezi účastníky této smlouvy pro účely svého marketingu a propagace nebo jako reference při výběrových řízeních, jejichž je Pronajímatel účastníkem.
- 12.5. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této RS neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
- 12.6. Tato RS je sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém. Jakékoliv jiné jazykové verze mají pouze informativní povahu. Je vykládána v souladu s právem České republiky, kterým se také řídí. Jednu obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 12.7. Tato RS nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem RS, že RS byla sepsána na základě svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. VOP
2. Vzorová LS
3. Zadávací dokumentace
4. Cenová nabídka

V Karlových Varech dne 6. 3. 2017

.....
Svatopluk

.....
Pronajímatel
SPEED LEASE a.s.

.....
Nájemce
Karlovarský kraj
Ing. Štěpánka Košťálová
vedoucí odboru vnitřních záležitostí
KARLOVARSKÝ KRAJ
Krajský úřad
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 70891168 ②