



Priloha ke Smlouvě – vzor textu záruční listiny



NA PART

Dokument podle písm. a) až e) nám musí být předložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

Před Dnem ukončení platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

Část II.

Podpisem této přílohy Klient a Banka souhlasí s tím, že Banka vyhotoví Záruční listinu ve znění obsaženém v části I. této přílohy. Tato Klientem a Bankou podepsaná příloha nesmí být použita jako originál záruční listiny a musí být neodělitelně připojena ke Smlouvě o poskytnutí bankovní záruky registrační číslo 99016159688, jako vzor záruční listiny.

V Aši dne 20.10.2016

ODEHNAL - STAVO s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: Otakar Odehnal
Funkce: jednatel

Osobní údaje zkontroloval dne 20.10.2016

Ivana Kolomazníková
Bankovní poradce

vlastnoruční podpis zamestnance Komerční banky, a.s.

V Aši dne 20.10.2016

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Jaroslava Vorochtová
Funkce: ředitel pobočky

vlastnoruční podpis

Jméno: Ivana Kolomazníková
Funkce: bankovní poradce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí bankovní záruky registrační číslo 99016159688

Část I.

ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace

Krásňany 766

351 24 Hranice u Aše

IČO: 71175202

(dále jen „Zadavatel“)

Bankovní záruka č. 1608249029

Byli jsme informováni, že ODEHNAL - STAVO s.r.o., č.p. 42, 352 01 Podhradí, IČO: 25246208, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12575 (dále jen „Klient“) se na základě oznámení/výzvy o zahájení zadávacího řízení uchází o uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce střešiny objektu domova včetně půdní vestavby“ (dále jen „Veřejná zakázka“), podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a že v souvislosti se zadávacím řízením je Vámi požadována jistota ve výši CZK 300.000,00 k zajištění splnění povinností Klienta vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplácet Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 300.000,00

slovy: Korun českých Tři sta tisíc 00/100
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat ! Vaše písemné prohlášení, že Klient v rozporu se z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nebo zadávacími podmínkami zruší nebo bez Vašeho souhlasu změnil svou nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo odmítl uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky nebo nesplnil povinnost poskytnout Vám řádnou součinnost k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta a veřejné zakázky.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou naši provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data 22.1.2017 včetně (dále jen „Datum ukončení platnosti“). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

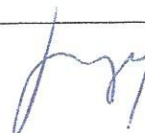
Před Datem ukončení platnosti zaniká tato záruka uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen některý z následujících dokumentů týkajících se Veřejné zakázky:

- a) oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky jiného uchazeče, pokud se Klient neumísíl na druhém nebo třetím místě, nebo
- b) oznámení Zadavatele o uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s Klientem nebo jiným uchazečem, který se umísíl v pořadí před Klientem, nebo
- c) rozhodnutí Zadavatele o vyloučení Klienta ze zadávacího řízení, nebo
- d) oznámení Zadavatele, že nabídka Klienta byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebo
- e) rozhodnutí Zadavatele o zrušení zadávacího řízení.

- 14.4 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených tím nejsou dotčena.
- 14.5 Právní vztah mezi Bankou a Klientem vznikl na základě této Smlouvy se řídí českým právním řádem. Vztah mezi Bankou a Věřitelem z Bankovní záruky nebo v případě Protižáruky vztah mezi Bankou a další bankou z Protižáruky se řídí právem uvedeným v Záruční listině, jinak českým právním řádem.
- 14.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Aš: dne 20.10.2016

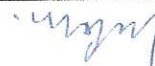
ODEHNAL - STAVO s.r.o.



vlastnoruční podpis

Jméno: Otakar Odehnal
Funkce: jednatel

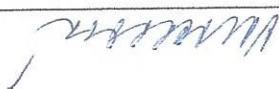
Osobní údaje zkontroloval dne 20.10.2016

Ivana Kolomazníková
Bankovní poradce


vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Aš: dne 20.10.2016

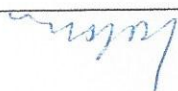
Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Jaroslava Vorochtová
Funkce: ředitel pobočky

vlastnoruční podpis

Jméno: Ivana Kolomazníková
Funkce: bankovní poradce


- osoby vykonávající řízení, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či záměrnost při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také klientovi;
- e) bez zbytečného odkladu sdělí Bance na základě její žádosti informace o všech svých účtech vedených u jiných bank; a
- f) zjistit na žádost Banky na vlastní náklady aktualizované ocenění předmětu zajištění podle článku 10. této Smlouvy a předložit ho Bance v termínu, který stanovila. V případě, že předmětem zajištění podle článku 10 této Smlouvy je nemovitost, je Klient povinen umožnit Bance zpracování ocenění takové nemovitosti, a to zejména tím, že umožní pověřené osobě vstup do nemovitosti a předá jí veškeré doklady potřebné pro ocenění takové nemovitosti.

12.3 Klient je povinen poskytovat Bance veškeré požadované informace a podklady písemnou formou.

12.4 Klient, je-li právnickou osobou, prohlašuje, že je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován v souladu s právními předpisy upravujícími jeho vznik a existenci, odpovídá skutečnosti.

12.5 Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit řádné plnění povinností Klienta vyplývajících ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řízení, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či záměrnost při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl odsouzen ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl odsouzen. pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

12.6 Pokud Klient poruší některou z povinností uvedených v článku 10 nebo 11 této Smlouvy nebo v předchozích odstavcích tohoto článku, je Bance oprávněna požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 10 000,00 za každý jednotlivý případ porušení.

13. Doručování písemností

13.1 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilk“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Podhradí 42, Podhradí u Aše, 35123

b) Adresa Banky: pobočka Aš, Hlavní 2800, Aš, PSČ 352 01

13.2 Klient se zavazuje, že bude označovat veškeré písemnosti adresované Bance v souvislosti s touto Smlouvou registračním číslem, které je uvedeno na první straně této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností bud Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Strana, která první podá žalobu či řízení podle jeho řádu třetí nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.

14.2 Klient prohlašuje, že uzavření jakož i výkon práv a plnění povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy.

14.3 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu po dobu platnosti Záruky vypovědět ani od ní odstoupit.

podepsána Klientem jakožto výstavcem Blankosměnky.

Banka Blankosměnku tímto přijímá. V případě, že Blankosměnka je avalována, avalista/é je/ jsou identifikován/ v článku 10. této Smlouvy.

V případě, že se Klient ocitne v prodlení s úhradou kterékoli z Pohledávek, je Banka oprávněna vyplnit na Blankosměnce následující údaje či doložky:

- jako směněnou sumu jakoukoli částku v méně Pohledávek ve výši nepřesahující výši Pohledávek splatných ke dni splatnosti Blankosměnky,
- jako datum splatnosti jakékoliv datum, které se bude shodovat nebo bude následovat po dni splatnosti kterékoli z Pohledávek,
- jako platební místo (případně domicilační doložku) sídlo obchodního místa Banky, sídlo Banky, případně jakékoliv jiné místo určené Bankou, a
- doložku "bez protestu"

a podle své úvahy předložit vyplněnou Blankosměnku k placení Klientovi nebo vyplněnou Blankosměnku převést na jinou osobu, popřípadě vykonat jiná práva Banky z vyplněné Blankosměnky.

Klient a Banka se dále dohodli, že:

- po vyplnění Blankosměnky budou vedle směněných pohledávek existovat nadále i Pohledávky,
- Banka je oprávněna se podle vlastního uvážení rozhodnout, zda po vzniku směněných pohledávek uplatní a bude případně vymáhat směněnou pohledávku nebo kteroukoli ze splatných Pohledávek,
- zaplacením Blankosměnky zaniká nejen směněná pohledávka, ale i Pohledávky, a to ve výši odpovídající výši zaniklé směněné pohledávky, a
- plnění získaná z úplatného převodu vyplněné Blankosměnky na třetí osobu Banka použije na úhradu Pohledávek.

Banka je oprávněna přijmout kdykoli bez předchozího souhlasu Klienta směněný aval třetí osoby. Banka je oprávněna takové osobě sdělit údaje potřebné pro určení výše, doby splatnosti a dalších platebních podmínek povinnosti, které z Blankosměnky pro takovou osobu vyplývají.

Banka vrátí nepoužitě Blankosměnky Klientovi po zániku všech Pohledávek, jestliže je zřejmé, že nemožnou vzniknout žádné další Pohledávky (dále jen "zánik pohledávek"). V případě, že Klient nepožádá do 30 kalendářních dnů od Zániku Pohledávek písemně nepožádá Banku o vrácení nepoužitě Blankosměnky a současně v této lhůtě nepřevzme Blankosměnku v místě určeném Bankou, Banka bez zbytečného odkladu Blankosměnku podle vlastního uvážení znehodnotí, přičemž o znehodnocení Blankosměnky může Banka Klienta následně písemně informovat. V případě převzetí Blankosměnky je Klient povinen převzít Blankosměnky Banke písemně potvrdit.

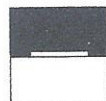
12. Provéřování, informační povinnost a další součinnost

- Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit finanční situaci Klienta, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení splnění závazku Klienta podle této Smlouvy.

- Klient se zavazuje:

- předkládat Bance podklady v rozsahu a ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání, mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění povinností Klienta vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou;
- bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek změnu okolností, za kterých byla Záruka poskytnuta, jakož i zániku, zhoršení, či zpochybnění zajištění podle článku 10. této Smlouvy;
- bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy ji budou řádně oznámeny.

- bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient povinen Banku písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za Klienta,



- 11.1 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky neposkytne ručení, finanční záruku, nepřevode, nezci, nepostoupí, neprodejne, nepropachuje ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG) ani jej nevyclení do světského fondu. Klient se dále zavazuje, že nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví ani neavazuje smlouvy o koupi, nájatě věcí, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachytř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- Osobou ovládanou SG se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FS KB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FS KB.
- 11.2 Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy směřovat na své účty u Banky své pohledávky z obchodního styku, popřípadě další své pohledávky, minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k celkové úvěrové angažovanosti všech bank u Klienta.
- 11.3 Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy až do jejich úplného zaplacení budou, co do kvality a předmětu poskytnutého zajištění těchto dluhů a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.
- 11.4 Podmínkou vystavení Záruční listiny je prokázání Banke poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a vystavením Záruky podle Smlouvy.

- 11.5 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:
- a) výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
 - b) předběžné účetní výkazy v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
 - c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. rozvahou, výkaz zisku a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
 - d) konsolidovanou účetní závěrku do 180 dnů po skončení příslušného účetního období, a to včetně zprávy auditora, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit
- Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřené podpisem Klienta, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

2. Banka předá originál Záruční listiny Klientovi a Klient potvrdí Bance převzetí tohoto originálu na kopii Záruční listiny.
- Do doby než bude Klientem Záruční listina doručena Věřiteli, nevzniká mezi Bankou a Věřitelem právní vztah z bankovní záruky poskytnuté podle této Smlouvy a Banka není povinna Věřiteli z Bankovní záruky plnit. Banka neodpovídá za doručení Záruční listiny Věřiteli.

11.6 Klient současně s podpisem této Smlouvy předává Bance blankosměnky vlastní v počtu 1 (dále společně pro účely tohoto článku Smlouvy jen „Blankosměnka“) k zajištění veškerých dluhů Klienta vůči Bance z této Smlouvy a dluhů Klienta s touto Smlouvou souvisejících, a to včetně dluhů Klienta odpovídajících stávajícím a budoucím pohledávkám Banky za Klientem včetně jejich příslušenství, a to zejména pohledávkám na zaplacení ceny za poskytování Bankovní záruky, cen za další poskytované služby, plnění z Bankovní záruky, úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávkám na náhradu škody případně vzniklé z porušení Smlouvy, pohledávkám na vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplátosti Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy, popřípadě dalších poplatků, pokud byly ve Smlouvě dohodnuty, včetně pohledávek na náhradu nákladů, které Banka vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze Smlouvy (dále jen „Pohledávky“).

Blankosměnka je vystavena na formuli v souladu se z.č. 191/1950 Sb., zákonem směnecním a šekovým, ve znění pozdějších předpisů, je vystavena na řad Banky, je na ni uvedeno místo a datum vystavení, je

- 8.3 Případný přepočít cizí měny na Kč u jiné banky je dán jejími obchodními podmínkami. Na úhradu dluhu Klienta vůči Bance bude použita částka, kterou Banka od jiné banky obdrží, přičemž Banka neodpovídá za to, jakým kurzem a za jakých podmínek je přepočít u jiné banky proveden.
- 8.4 Klient a Banka se dohodli, že pokud při platbách provedených podle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:
- nedoplatek pohledávky Banky, Klient jej bez zbytečného odkladu vyrovná jakoukoliv formou,
 - přeplatek pohledávky Banky, Banka tento přeplatek bez zbytečného odkladu převede na Běžný účet.

9. Plnění více dluhů

- 9.1 Je-li Klient povinen plnit Bance zároveň několik splatných dluhů vzniklých z této Smlouvy, případně splatných dluhů z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel. Pravidla Banka zveřejňuje ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabyvá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel.

10. Zajištění dluhů

- 10.1 Klient je povinen poskytnout Bance zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou v této Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli povinnosti Klienta vůči Bance v souvislosti s touto Smlouvou.
- 10.2 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou registrační číslo 10000607429 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí avalovaná krycí blankosměnka.
- 10.3 Nem-li v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré dluhy Klienta vůči Bance, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou. Zajištění se vztahuje i na nároky Banky z případného odstoupení od Smlouvy a na nároky Banky pro případ, že Smlouva by byla shledána neplatnou, pohledávka podle Smlouvy nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení.
- 10.4 Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 10.5 Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli jiným způsobem zpochybněno, je Banka oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 10 Obchodních dnů, a Klient je povinen takové vyzvě Banky vyhovět. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle uvažování Banky jako nedostatečné.
- 10.6 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevéde, nepostoupí, nezcičí ani jinak neumožní nabýt jakéhokoli věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevéde, nepostoupí, nezcičí ani jinak neumožní nabýt jakéhokoli věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěrenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné vyzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné vyzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

11. Zvláštní ujednání

- 5.2 Úroky z prodlení jsou splatné okamžitě, kdy na ně Bance vznikne nárok, a budou hrazeny způsobem podle článku 7. této Smlouvy.
- 5.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Pokud Klient poruší povinnost podle této Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 6.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předemětného porušení, a to i opakovaně.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předemětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

7. Úhrada pohledávek banky

- 7.1 Banka je oprávněna provádět úhradu svých pohledávek za Klientem vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut, převodem z účtu Klienta číslo: 78-2102160207/0100 (dále jen „Běžný účet“), a to i z debetního zůstatku až do výše povoleného debetu na Běžném účtu, bez dalšího souhlasu Klienta.
- 7.2 V případě, že pohledávku Banky za Klientem vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou nelze uhradit z Běžného účtu, je Banka oprávněna provést úhradu takové své pohledávky z prostředků na jiných běžných účtech, vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto účtech nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu se smlouvou o zřízení příslušného účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu podle první věty tohoto odstavce i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Klienta u Banky.
- 7.3 Banka se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Klienta, že pohledávka Banky za Klientem vznikla v souvislosti s touto Smlouvou nebyla uhrazena způsobem podle odstavce 7.1 nebo 7.2.
- 7.4 Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem podle odstavce 7.1 nebo 7.2 této Smlouvy, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

8. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 8.1 V případě, že Klient bude požadovat provést úhradu svých dluhů v jiné než sjednané měně a nestanoví-li tato Smlouva jinak, bude částka přepočtena podle pravidel stanovených v tomto článku. Klient není oprávněn provést úhradu svých dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou v měně, která není uvedena na kurzovním listu Banky platném v den, kdy se úhrada uskuteční.
- 8.2 Pokud bude pohledávka Banky podle této Smlouvy hrazena v cizí měně:
- a) z účtu vedeného u Banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden kurzem deviza nákup platným v den odeslání prostředků z předemětného účtu;
 - b) složením hotovosti v obchodním místě Banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden kurzem deviza nákup platným v den složení hotovosti v obchodním místě Banky;
 - c) z účtu vedeného u jiné banky, popřípadě složením hotovosti ve prospěch Banky u jiné banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden kurzem deviza nákup, popřípadě valuta nákup, platným v den připsání prostředků na účet Banky vedený u jiné banky, popřípadě na účet jiné banky vedený u Banky. V případě úhrady podle tohoto bodu je Klient povinen se s Bankou před provedením úhrady dohodnout na identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

v článku 8. této Smlouvy uhradit náklady vzniklé v cizí měně i v jiné měně než v Kč; příslušná částka bude v takovém případě nejprve přepočtena na Kč způsobem podle předcházející věty a následně z Kč na cizí měnu, ve které bude příslušná částka hrazena, kurzem deviza nákup platným v den splatnosti příslušné částky.

3.4 Ceny a veškeré náklady dle tohoto článku budou hrazeny způsobem podle článku 7. této Smlouvy.

4. Povaha a podmínky Záruky a plnění ze Záruky

4.1 Klient bere na vědomí, že nevyplyvá-li jinak ze Záruční listiny, je Záruka vystavena jako abstraktní, na první výzvu a bez námitek, zcela nezávislá na zajišťované povinnosti. V případě uplatnění Záruky je Klient vůči Bance oprávněn uplatnit pouze ty námítky, které je Banka oprávněna uplatnit dle podmínek Záruční listiny. Nestanoví-li jinak Záruční listina, není Klient oprávněn uplatňovat vůči Bance žádné námítky týkající se výše či existence důvodů pro uplatnění Záruky ve vztahu k zajišťované povinnosti.

4.2 Klient bere na vědomí, že pokud bude vyhovující výzva k plnění ze Záruky obsahovat alternativní možnost prodouzení platnosti Záruky, je Banka oprávněna vyzvat Klienta k vyjádření, zda s jejím prodouzením souhlasí. Pokud Banka Klienta nevyzve dle předchozí věty nebo Klient v požadované lhůtě neuzavře s Bankou dodatek k této Smlouvě, na základě kterého Banka Záruku prodouží dle požadavků Věřitele, je Banka povinna ze Záruky plnit.

4.3 Banka bez zbytečného odkladu písemně informuje Klienta, že obdržela výzvu k plnění z Bankovní záruky nebo Protizáruky (v případě Protizáruky pouze výzvu k plnění z Protizáruky), a na jeho žádost mu poskytne její kopii. Banka bez zbytečného odkladu písemně informuje Klienta, že plnila ze Záruky.

4.4 Klient je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 Obchodních dnů ode dne odepsání příslušné částky z účtu Banky, uhradit jakékoliv částky, které Banka byla povinna uhradit v souvislosti se Zárukou, a to včetně všech poplatků, nákladů, či jakýchkoliv jiných výdajů v souvislosti s plněním ze Záruky. Klient provede úhradu částky podle předcházející věty v Kč.

4.5 Klient se dnem vystavení Záruky zavazuje ve vztahu k Záruce zaplatit Bance částku ve výši zaručené částky Záruky, se splatností ke dni následujícímu po uplynutí 20 Obchodních dnů po konečném dni platnosti Záruky (dále jen „Vyporádací den záruky“).

Dluh Klienta dle tohoto ustanovení se automaticky snižuje o (a) část výše zaručené částky Záruky neuplatněné Věřitelem na základě Záruky v průběhu její platnosti, a to k Vyporádacímu dni záruky, a o (b) částky uhrazené Klientem do Vyporádacího dne záruky ve vztahu k Záruce v souladu s článkem 4.4 této Smlouvy, a to ke dni jejich úhrady.

Dluh Klienta dle tohoto ustanovení ve vztahu k Záruce automaticky zanikne (a to i před konečným dnem platnosti Záruky) v případě, kdy (a) Banka již nemá žádnou povinnost k plnění ze Záruky ve prospěch jejího Věřitele a (b) Klient Bance uhradil veškeré dluhy vzniklé mu ve vztahu k Záruce v souladu s článkem 4.4 této Smlouvy. Banka bez zbytečného odkladu vrátí Klientovi částku uhrazenou dle tohoto ustanovení ve vztahu k Záruce, pokud výjde najevo, že částka uhrazená v souladu s tímto ustanovením převyšuje částku pohledávky Banky uhrazenou Klientem dle článku 4.4 této Smlouvy (včetně pohledávky nebo její části vzniklé až po Vyporádacím dni záruky), a to do výše rozdílu mezi těmito částkami.

Bez ohledu na splatnost dluhu sjednanou výše, je dluh Klienta dle tohoto ustanovení vždy splatný okamžikem podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení vůči poskytovateli zajištění tohoto dluhu, je-li odlišný od Klienta. V případě Protizáruky se Věřitelem pro účely tohoto ustanovení rozumí banka, prostřednictvím které Banka zajišťila vystavení Bankovní záruky.

5. Úroky z prodlení

5.1

Pokud se Klient ocitne v prodlení s úhradou některého ze svých dluhů vůči Bance podle této Smlouvy, je povinen platit Bance úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách, kterým se stanoví výše úroků z prodlení, maximálně však ve výši 30% z dlužné částky p.a. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazbý úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, změni se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby pro výpočet úroků i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle této Smlouvy.

1.4 Pokud Klient nespĺní podmínky pro vystavení Záruční listiny Bankou nejpozději do 30.11.2015, jeho právo na poskytnutí Záruky zaniká.

1.5 Banka zašle Věřiteli Záruční listinu v podobě Bankovní záruky v jediném originálním vyhotovení následujícím způsobem:

- ☐ autentifikovanou swiftovou zprávou
☐ prostřednictvím oznamující banky
☐ kurýrní službou
☐ doporučenou poštou s dodejkou
☒ prostřednictvím Klienta

U Protizáruky určí způsob odeslání Záruční listiny Banka.

1.6 V případě vystavení Protizáruky neodpovídá Banka Klientovi, pokud kterákoliv další banka rádně nespĺnila instrukce ohledně vystavení své protizáruky nebo Bankovní záruky, např. nepromítne požadavky Banky do své protizáruky nebo Bankovní záruky, nebo nebude plnit z ní vystavené protizáruky nebo Bankovní záruky. Klient se zavazuje, že způsobem podle článku 4. této Smlouvy uhradí Bance plnění, které poskytla podle Protizáruky, a to i v případě, že Bankovní záruka nebyla Věřiteli poskytnuta.

2. Cena za poskytování Záruky

2.1 Klient se zavazuje uhradit Bance za poskytování Záruky cenu (dále jen "Cena za poskytování Záruky") ve výši 2,50 % p. a. ze zaručené částky, popřípadě z aktuálního zůstatku zaručené částky, a to za období ode dne vystavení Záruční listiny do posledního dne platnosti Záruky.

2.2 Cena za poskytování Záruky se platí za každý kalendářní den, při výpočtu Ceny za poskytování Záruky se použije úroková metoda 365/365 (předpokládá se tedy, že kalendářní rok má 365 dnů). Cena za poskytování Záruky se hradí předem v pravidelných měsíčních splátkách. Pro výpočet první splátky Ceny za poskytování Záruky bude použita výše zaručené částky uvedené v Záruční listině, všech dalších splátek Ceny za poskytování Záruky bude použita výše aktuálního zůstatku zaručené částky vykázaného v posledním kalendářním měsíci bezprostředně předcházejícího splatnosti příslušné splátky Ceny za poskytování Záruky.

2.3 První splátka Ceny za poskytování Záruky bude splatná následující Obchodní den po vystavení Záruční listiny, všechy další splátky Ceny za poskytování Záruky budou splatné první Obchodní den příslušného kalendářního měsíce. Klient je povinen uhradit Cenu za poskytování Záruky v Kč.

2.4 Nepřijetí Záruční listiny odeslané Bankou podle této Smlouvy, nebo předčasně ukončení Záruky nemá vliv na povinnost Klienta hradit Cenu za poskytování Záruky za kalendářní měsíc ve kterém nastala některá z událostí uvedených v tomto odstavci.

2.5 Cena za poskytování Záruky bude hrazena způsobem podle článku 7. této Smlouvy.

3. Ceny za další poskytované služby

3.1 Klient se zavazuje uhradit Bance cenu za vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím Záruky ve výši Kč 2 800,00. Tato cena je splatná nejpozději dnem vystavení Záruční listiny, nebude-li sjednáno jinak. Klient se dále zavazuje uhradit Bance ceny za veškeré další služby, které Banka Klientovi poskytne v souvislosti s plněním této Smlouvy. Výše a splatnost cen za tyto služby se řídí Sazebníkem.

3.2 Klient se zavazuje uhradit Bance veškeré náklady spojené s poskytnutím a uplacením Záruky včetně nákladů dalších bank určených podle této Smlouvy, a to v Kč a bez zbytečného odkladu, kdy je Banka vynaloží. Náklady podle předcházející věty zahrnují také výlohy spojené s právními posudky a překlady, které je Banka oprávněna si vyžádat, řídí-li se Záruka jiným než českým právním řádem, a dále výlohy Banky vzniklé v souvislosti se soudním či obdobným řízením týkajícím se sporu souvisejícího se Zárukou.

3.3 Náklady v cizí měně, které je Klient povinen Bance uhradit podle této Smlouvy, se hradí v Kč. Pro přepočtení se použije kurz deviza prodej platný v den splatnosti příslušné částky. Klient může za podmínek stanovených



Smlouva o poskytnutí bankovní záruky

99016159688

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Klient“)
Obchodní firma* / název**:
ODEHNAL-STAVO S.R.O.
Sídlo:
Podhradí 42, Podhradí u Aše, 35123
IČO:
25246208
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 12575
*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2029 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí bankovní záruky (dále jen „Smlouva“).

1. Záruční vztah

1.1 Klient a Banka se dohodli, že Banka ve znění záruční listiny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Záruční listina“) zajišťí vystavení bankovní záruky (dále jen „Bankovní záruka“) sama, nebo prostřednictvím jedné či více bank na základě protizáruky (dále jen „Protizáruka“), a to ve prospěch věřitele Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Královské 766, Hranice u Aše, 35124, IČ 71175202 (dále jen „Věřitel“). V těchto ustanoveních Smlouvy, která se týkají Bankovní záruky a/nebo Protizáruky, je pro tyto pojmy používán společný pojem „Záruka“.

1.2

V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „Pravidla“), a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci Záruky nebude Banka provádět žádné transakce, které prokazatelně vykazují zapojení subjektů vyskytujících se na seznamech sankčních opatření OSN, EU, USA nebo ČR, a že je Banka oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Banka nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné zřízení nebo neprovedení takovéto transakce či zpřístupnění údajů o ní příslušným orgánům.

1.3

Banka vystaví Záruční listinu poté, co Klient splní všechny povinnosti podle této Smlouvy, které jsou podmínkou pro vystavení Záruční listiny.