

SEZNAM A PROHLÁŠENÍ
K § 68 ODST. 3 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Prohlašuji, že:
ODEHNAL – STAVO s.r.o.
Podhradí 42, 352 01 Aš
IČ: 25246208

Zastoupená jednatelem Otakar Odehnal
RČ: 671231088
Bytem: Podhradí 77, 352 01 Aš

a) žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů dodavatele v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek nebyli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele / § 68 odst. 3 písm. a) zákona/

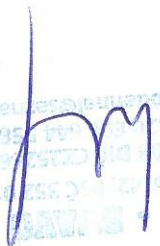
b) dodavatel není akciovou společností a nevlastní vlastní akcie jakékoliv akcie / § 68 odst. 3 písm. b) zákona/

c) dodavatel neuzavřel a v budoucnu neuzavře zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou / § 68 odst. 3 písm. c) zákona/.

V Aš! dne 10.10.2016

Otakar Odehnal

jednatel společnosti s ručením omezeným


ODEHNAL – STAVO s.r.o.
Podhradí 42, 352 01 Aš
IČ: 25246208
RČ: 671231088
email: ota.odehnal@stavo.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Obchodní podmínky

**Rekonstrukce střechy objektu domova
včetně půdní vestavby**

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace
se sídlem: Krásoňany 766, 351 24 Hranice u Aše
IČ: 71175202
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2172020277/0100
jednatel: Ing. Libor Syrovátka, ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ODEHNAL – STAVO s.r.o.
se sídlem: Podhradí 42, 352 01 Podhradí u Aše
IČ: 25246208
DIČ: CZ25246208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2102160207/0100
zastoupený: Otakar Odehnal

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 12575
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou Karlovarským krajem.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění "Provádění staveb jejich změn a odstraňování" a má řádně vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel je vítězným veřejně zakázkou vyhlášené dne 30. 9. 2016 objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby** formou otevřeného řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ").
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.
- 1.5 Rada Karlovarského kraje schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 2016 usnesením č. RK.....
- 1.6 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby**, které bude prostě jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému bude kolaudováno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1 Dilem se rozumí provedení stavby označené jako **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby**, která je řešena projektovou dokumentací pro provedení stavby "Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby a solárního panelu" zpracovanou projektovou kanceláří Projektce STASO Ing. Pavel Sobotka, datum VIII/2014. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.10.2016 (která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy, přičemž u smlouvy je doložena naskenovaná nabídka na elektronickém nosiči dat – příloha č. 3 smlouvy) a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby (která je doložena u smlouvy na elektronickém nosiči dat – příloha č. 2 smlouvy). Zadávací dokumentace specifikovaná v článku III. odst. 3.2 písmeno b) smlouvy, byla zhotoviteli předána před podáním nabídky jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpísem smlouvy stvrzuje. Stavební povolení k předmětné stavbě č. j. spisů SL/2015/1244/K ze dne 7. 7. 2015 vydané Městským úřadem Aš, Stavebním úřadem a úřadem územního plánování, které nabýlo právní moci dne 31. 7. 2015, je přílohou č. 1 smlouvy.

Přitom platí, že dilem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo vykresové části zadávací dokumentace nebo ve výkazu výměr. Dilem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatel, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy;
- b) zpracování detailního harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- c) provedení stavebních prací a dodávek dle zadávací dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.2 písm. b) této smlouvy včetně vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje apod.);
- d) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směřového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrů výškových bodů stavby a její stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
- e) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycujících konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryty v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací;
- f) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provedení a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.);
- g) zaškolení určených pracovníků objednatel a třetích osob a obsluhy technologických zařízení k řádnému užívání díla;
- h) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
- i) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek URS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, č. 952901111 a 952901114);
- j) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:

- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skladky materiálů;
- prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;

- k) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf);
- l) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních harmonogramů během jednotlivých zkušebních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi;
- m) geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů;
- n) zajištění uložení stavební a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- o) označení stavby dle článku X. odst. 10.7 smlouvy po celou dobu realizace stavby;
- p) zajištění uložení stavební a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- q) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatel;
- r) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, do stavu dle podmínek stavebního povolení anebo do stavu dle podmínek zadávací dokumentace, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla,

to vše v místě provádění díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy, vyplývající z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle tohoto článku je jako celek označována jako „dílo“.

3.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou;

b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce střechy objektu domova

včetně půdní výstavby ze dne 30. 9. 2016, která obsahuje Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, Obchodní podmínky, Projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní výstavby a solárních panelů“ zpracovanou projektovou kanceláří Projekce STASO Ing. Pavel Sobotka, datum VIII/2014, Stavební povolení a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zhotovitel jako odborně způsobilá osoba

zkontroloval technickou část předané dokumentace před podpisem této smlouvy a konstatuje, že dokumentace neobsahuje vady a nedostatky, které by bránily provedení díla ve sjednaném rozsahu, čase a kvalitě a za cenu uvedenou v této smlouvě;

c) stavebním povolením č. j. spisu SU/2015/1244/K ze dne 7. 7. 2015 vydané Městským úřadem Aš, Stavebním úřadem a úřadem územního plánování, které nabýlo právní moci dne 31. 7. 2015 (dále jen „stavební povolení“);

d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 4. 10. 2016;

e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelům zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, uvádění do provozu nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvidanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

3.3 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

3.4 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. V. smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

3.5 Za nepředvidané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatel a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvidané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvidané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

3.6 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.5 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi (dodatečnými stavebními pracemi) způsobem, který bude plně v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Z jakýchkoli jiných důvodů nesmí být cena měněna. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu nepozorní objednatel na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obhaceni.

3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

3.8 Další podmínky a upřesnění pro provádění díla jsou uvedeny v příloze č. 7 smlouvy – Další požadavky na provádění díla.

3.9 Součástí díla není dodávka, montáž a instalace inventáře – nábytek, kuchyňské linky, kuchyňské spotřebiče, digestoře a televizory.

IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje dilo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 30.6.2018

4.2 Smluvní strany se dohodly, že dilo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- a) předpokládány termín předání staveniště zhotoviteli do 1. 4. 2017,
- b) doba zahájení stavebních prací – ihned po předání staveniště dle článku X. odst. 10.1. smlouvy,
- c) dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného dila do 30.6.2018, (nejpozději do 30. 6. 2018) přičemž lhůta provedení dila nepřesáhne 456 dnů, kdy řádným provedením dila se rozumí úplné dokončení dila prostého vad a současně řádné protokolární předání dila zhotovitelem objednateli dle článku XII. smlouvy
- d) doba vyklizení staveniště a likvidace zařízení staveniště – ve lhůtě dle článku XII. odst. 12.10 smlouvy.

4.3 Detailní Harmonogram realizace dila a platební kalendář (dále jen „harmonogram“), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provedení dila uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Harmonogram realizace dila a platební kalendář uvedený zhotovitelem v nabídce je přílohou č. 4 smlouvy.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že případně vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení dila (bez DPH), budou mít vliv na termín ukončení dila a dilo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že dilo bude provedeno jako celek.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení dila či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění dila se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dilo, či jeho dílčí části, provedeny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí dila dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dilo, či kteroukoli jeho část převzít.

4.8 Zdrželi se provádění dila v důsledku důvodů vylučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění dila či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění dila či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění dila

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dilo na pozemcích parc. č. 852 a 928, které se nachází v městě Hranice, část Kráňany, katastrální území Hranice u Aše.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanými podklady a dokumentací, s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění dila a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny podmínky pro realizaci dila si vyjasnil s objednatелеm nebo místním šetřením a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení dila dle smlouvy.

VI. Cena a způsob její úhrady

6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení dila, ve výši:

cena bez DPH 12 833 757,05 Kč,
DPH 15 % 1 925 063,55 Kč,
cena včetně DPH 14 758 820,60 Kč,

(slovy: čtrnáct milionů sedm set padesát osm tisíc osm set dvacet korun šedesát halířů českých)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel není plátcem DPH a v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o dani") objednatel, se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a odvést daň je věcí zhotovitele.

6.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energii a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, uklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatel, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. č. 309/2006 Sb. apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnují do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

6.3 Objednatel nemubdou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

6.4 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány dílčí faktury. Cena bude hrazena objednatel průběžně a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 95 % ceny.

Podkladem a podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen "zjišťovací protokol") ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

Smluvní strany se dohodly, že fakturace (vystavování daňových dokladů) prováděná zhotovitelem dle této smlouvy bude realizována tak, aby daňové doklady byly vystavovány odděleně na jednotlivé funkční celky dle písemného určení objednatel (např. fakturace samostatně pro stavební práce a samostatně pro dodávky vybavení stavby).

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbyvajících část ceny doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

V každé dílci i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona o dani.

6.5 Každá dílci i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílci i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

6.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzení písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

6.7 Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti URS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotovitelé zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6.8 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):

a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednatel poskytne zhotoviteli slevu z ceny ve vyšší rozdílu mezi cenou (viz článek VI. odst. 6.1 smlouvy) a částkou uhrazenou objednatel do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);

b) po řádném předání díla zhotovitelem objednatel (viz článek XII. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. smlouvy, poskytne zhotoviteli objednatel, v případě poskytnutí finanční záruky (jistiť) složením finančních prostředků na účet objednatel, slevu z ceny (viz článek VI. odst. 6.1 smlouvy) odpovídající zbyvajícím finančním prostředkům na účtu objednatel, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve vyšší odpovídající zbyvajícím finančním prostředkům na účtu objednatel, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistiť) dle článku XXI. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli.

6.10 Uhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

6.11 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatel o tom, že se stal nespoléhavým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitel či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespoléhavým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitel daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správcí daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve vyšší daně objednatel správcí daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednatel nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstoupit v rámci svých možností všech okolností, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.