

# Zpráva zadavatele o veřejné zakázce

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

## **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby** Evidenční č. veřejné zakázky: 644094

---

### **a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě**

#### Identifikační údaje zadavatele

##### **Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace**

se sídlem: Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše  
IČ: 71175202  
právní forma: příspěvková organizace  
jednatel: Ing. Libor Syrovátka, ředitel

#### Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:  
CPV 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu domova pro seniory. Jedná se o rekonstrukci střechy objektu domova a vestavba stávajícího prostoru půdy (3. NP), která je využívána v současné době pouze k sušení prádla. Demontáží stávajícího krovu a jeho nahrazením plnohodnotným podlažím s vyzděnými stěnami a vestavbou, vznikne prostor na vybudování 12 jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením, prostor pro zajištění provozu služby jako například sesterna, sociální zařízení pro personál, úklidová komora a dále společenská místnost a odpočinkový prostor s kuchyňkami. Do nově vzniklého podlaží bude protažen stávající výtah a betonové schodiště. Podlahová plocha 353 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukce zahrnuje:

- demontáž stávajícího krovu
- nástavba 3. NP (pokoje se zázemím) – byty pro seniory a s tím související úpravy rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, plynoinstalace, elektro a informačního systému
- ve východní části objektu – protažení betonového schodiště a stávajícího výtahu z 2. NP do 3. NP
- nové zastřešení budovy (sedlové příhradové vazníky)
- ve 3. NP samostatné vytápění a příprava TUV
- ve žlábech a na střeše upravené topné kabely
- osazení solárních panelů na střechu
- rozvody vzduchotechniky
- rozvody EPS

Předmětem plnění veřejné zakázky není dodávka, montáž a instalace inventáře – nábytek, kuchyňské linky, kuchyňské spotřebiče, digestoře a televizory. Pořízení inventáře bude předmětem samostatné veřejné zakázky.

#### Cena sjednaná ve smlouvě

Ve smlouvě o dílo byla sjednána cena ve výši 14,758.820,60 Kč včetně DPH.

## b) Zvolený druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona – otevřené řízení.

## c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### Identifikační údaje vybraného uchazeče

obchodní firma/název	ODEHNAL – STAVO s.r.o.
sídlo	č.p. 42, 352 01 Podhradí
právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25246208

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka, hodnotící komise v souladu s § 79 odst. 6 zákona hodnocení nabídek neprovedla.

Hodnotící komise posoudila kvalifikaci dodavatele ODEHNAL – STAVO s.r.o. a posoudila jeho nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka uchazeče ODEHNAL – STAVO s.r.o. je v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s požadavky zákona.

Ačkoliv byla podána pouze jedna nabídka, dospěla hodnotící komise k závěru, že k hospodářské soutěži o veřejnou zakázku došlo a uchazeč ODEHNAL – STAVO s.r.o. se svojí nabídkou této soutěže řádně zúčastnil. Hodnotící komise neměla žádné informace o možném ovlivnění průběhu zadávacího řízení ze strany zadavatele či nastavením zadávacích podmínek ve prospěch uchazeče ODEHNAL – STAVO s.r.o., kdy by tímto došlo k porušení zásad stanovených v § 6 zákona.

Hodnotící komise doporučila zadavateli přijmout nabídku uchazeče ODEHNAL – STAVO s.r.o. se sídlem č.p. 42, 352 01 Podhradí, IČ 25246208 s nabídkovou cenou 14,758.820,60 Kč vč. DPH.

### Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Ústřední topení a solární ohřev 8,21 %, tesařské konstrukce 5,46 %, vnější výplně 3,63 %, povlakové podlahy 3,19 %, dopravní zařízení – výtah 4,67 %.

## d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena včetně DPH v Kč
1.	ODEHNAL – STAVO s.r.o. č.p. 42, 352 01 Podhradí společnost s ručením omezeným	25246208	<b>14,758.820,60</b>

## e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka. Žádný zájemce, uchazeč či dodavatel nebyl vyloučen.

V Hranicích, dne 18. 1. 2017

**Ing. Libor Syrovátka**  
ředitel