

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/17587/2015/MAKR
ČÍSLO JEDNACÍ: 31491/2015/OSÚP/MAKR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 35377
VYŘIZUJE: Marcela Křivánková
TEL.: 359 808 231
E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz
DATUM: 08.04.2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.02.2015 podalo

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, IČO 49767194, Husitská 2053, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Oprava fasády a dělení PÚ CHÚC požárně dělící konstrukce"
Sokolov, Husitská č.p. 2053**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3617 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

- U plochy fasády (nad hlavním vchodem a zadní část pavilonu D) tvořené obkladem se obklad odstraní a nahradí novým zateplovacím systémem a tenkostěnnou silikátovou omítkou.
- Dělení PÚ CHÚC v pavilonu D požárně dělící konstrukcí. Rozdělením PÚ CHÚC v pavilonu D dělící konstrukcí dojde k oddělení chodeb ve 2. až 4 NP v pavilonu D od centrálního schodiště. Toto rozdělení umožní chodby bez statutu CHÚC jako odpočinkové prostory se sedacím zařízením.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2013, kterou vypracoval Ing. Alois Rödiger - ČKAIT 0300213, odsouhlasené při stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením prací bude zajištěno vytyčení všech inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 736005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby prokazatelně stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním dle technologického postupu bouracích prací, který je součástí odsouhlasené projektové dokumentace stavby.
10. Při odstraňování části stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
12. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude oprávněný výše uvedené práce provádět a zodpovídá za odborné provedení.
13. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od stávajícího provozu gymnázia.
14. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
15. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
16. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
20. Budou dodrženy podmínky pro nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů),
 - a/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - předcházení vzniku odpadů
 - příprava k opětovnému použití
 - recyklace odpadů
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - odstranění odpadů
 - c/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě
 - d/ Ke kolaudaci bude doložen doklad o likvidaci veškeré sutě a odpadu.
21. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, Husitská 2053, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 27.02.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o tyto stavební úpravy - U plochy fasády (nad hlavním vchodem a zadní část pavilonu D) tvořené obkladem se obklad odstraní a nahradí novým zateplovacím systémem a tenkostěnnou silikátovou omítkou. Dělení PÚ CHÚC v pavilonu D požárně dělicí konstrukcí. Rozdělením PÚ CHÚC v pavilonu D dělicí konstrukcí dojde k oddělení chodeb ve 2. až 4 NP v pavilonu D od centrálního schodiště. Toto rozdělení umožní chodby bez statutu CHÚC jako odpočinkové prostory se sedacím zařízením. V rámci stavebních oprav budou provedeny i opravy dle § 103 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu a to – opravy venkovních schodišť a kompletní oprava střešní krytiny.

Stavební úřad oznámil dne 18.03.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.04.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník spolu se žádostí doložil projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracovanou v 02/2015 Ing. Aloisem Rödigem - ČKAIT 0300213 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemku stavebníka.

Zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Sokolov vydané usnesením zastupitelstvem Karlovarského kraje.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 20.03.2015 pod čj. HSKV-613-/2015SO souhlasné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník, Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, Husitská 2053, 356 01 Sokolov 1,
- podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem - Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Křivánková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 23.03.2015 pokladní doklad č. PK021500723.

Obdrží:

účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a/ a c/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky)

1. Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, IDDS: jzitrz9
sídlo: Husitská č.p. 2053, 356 01 Sokolov 1
2. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6