

Písemná zpráva zadavatele o zadání veřejné zakázky

Název zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06
Název veřejné zakázky:	KARLOVARSKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE A.S. - NEMOCNICE V CHEBU - DOKONČENÍ REVITALIZACE AREÁLU NEMOCNICE V CHEBU

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v několika etapách: Příprava území a provedení přeložek inženýrských sítí, provedení nových inženýrských sítí. Poté proběhne výstavba nového pavilonu A1, následovat bude rekonstrukce střední části pavilonu B, která plynule přejde do levé části včetně realizace nové přístavby. V průběhu realizace akce dojde k odstranění - demolici dožilého původního objektu A. Závěrečnou fází výstavby budou nové komunikace, zpevněné a parkovací plochy.
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	395.900.708,16,-Kč

B.

Druh zadávacího řízení:	Užší řízení
-------------------------	-------------

C.

Údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název uchazeče	Sídlo	Právní forma	IČ	DIČ
ESB-VCES Nemocnice Cheb				
Energie – stavební a báňská a.s.	Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno Doručovací adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol	Akciová společnost	45146802	CZ45146802
VCES a.s.	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9	Akciová společnost	26746573	CZ26746573

Pozn. v případě FO se namísto názvu uchazeče uvede rodné jména a příjmení a namísto právní formy se uvede rodné číslo. Namísto sídla se uvede bydliště a je-li odlišné od místa podnikání, též adresa místa podnikání.

Údaje o částech veřejné zakázky, které zamýšlí uchazeč, s nímž byla uzavřena smlouva, zadat jiným osobám:

Č.	Obchodní firmy nebo název uchazeče	Sídlo	Druh prováděných prací
1.	Není tento případ!		

Nabídky byly hodnoceny podle výše nabídkové ceny:

Č.	Obchodní firma nebo název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ESB-VCES Nemocnice Cheb	395 900 708,16
2.	Metrostav a.s.	406 293 100,00
3.	Společnost pro nemocnici Cheb	428 849 891,00
4.	Zlínstav a.s.	446 672 227,00
5.	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.	448 750 000,00

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodl, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče ESB-VCES Nemocnice Cheb.

D.

Seznam uchazečů, jež podali nabídku:

Č.	Obchodní firma nebo název uchazeče	Sídlo	Právní forma	IČ	DIČ
1.	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	Akciová společnost	00014915	CZ00014915
2.	ESB-VCES Nemocnice Cheb				
	Energie – stavební a báňská a.s.	Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno Doručovací adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol	Akciová společnost	45146802	CZ45146802
	VCES a.s.	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9	Akciová společnost	26746573	CZ26746573
3.	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.	Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce	Společnost s ručením omezeným	13642464	CZ13642464

Revitalizace nemocnice Cheb					
4.	HOCHTIEF CZ a.s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	Akciová společnost	46678468	CZ46678468
	TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.	Na Zatlance 2174/5, PSČ 150 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným	45797803	CZ45797803
5.	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, Brno, Veveří, PSČ 602 00	Akciová společnost	46342796	CZ46342796
Společnost pro nemocnici Cheb					
6.	ALGON , a.s.	Praha 5, Ringhoferova 1/115, PSČ 155 21	Akciová společnost	28420403	CZ28420403
	BAU-STAV a.s.	Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	Akciová společnost	14705877	CZ14705877
	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	Společnost s ručením omezeným	48292516	CZ48292516
7.	Zlínstav a.s.	Bartošova 5532, Zlín, PSČ 760 01	Akciová společnost	28315669	CZ28315669

E.

Seznam uchazečů, kteří podali nabídky a byli ze zadávacího řízení vyloučeni nebo odmítnuti:

Č.	Obchodní firmy nebo název uchazeče	Sídlo	Právní forma	IČ	DIČ
Revitalizace nemocnice Cheb					
1.	HOCHTIEF CZ a.s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	Akciová společnost	46678468	CZ46678468
	TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.	Na Zatlance 2174/5, PSČ 150 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným	45797803	CZ45797803
2.	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, Brno, Veveří, PSČ 602 00	Akciová společnost	46342796	CZ46342796

Důvody odmítnutí nebo vyloučení uchazečů uvedených v předchozí tabulce:

Č.	Obchodní firmy nebo název uchazeče	Důvod vyloučení nebo odmítnutí uchazeče																																																				
1.	Revitalizace nemocnice Cheb	<p>Nabídka uchazeče nevyhověla posouzení dle §76 odst. 1 Zákona. Harmonogram předložený v nabídce nerespektuje nejzazší termín zahájení stavby 1.2.2017, který je uveden v zadávací dokumentaci a jako termín zahájení plnění je v harmonogramu stanoveno datum 4.1.2017. Navržené plnění jednotlivých stanovených milníků pak dokládá níže uvedená tabulka:</p> <table border="1" data-bbox="544 568 1382 1167"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Nejzazší termín dle ZD</th> <th>Termín uvedený uchazečem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Zahájení prací</td> <td></td> <td>4.1.2017</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Příprava území a komunikace 1-4 (v okolí pavilonu A) - 1. a 2. etapa</td> <td>65 týdnů od předání staveniště</td> <td>4.4.2018</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa</td> <td>69 týdnů od předání staveniště</td> <td>2.5.2018</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa</td> <td>po dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa</td> <td>26.4.2018</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>dokončení stavebních prací části „B“ - 4. etapa</td> <td>11 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa</td> <td>12.7.2018</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)</td> <td>12 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa</td> <td>19.7.2018</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>zahájení stavebních prací 5. etapy</td> <td>po zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)</td> <td>26.7.2018</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>zprovoznění obou nových výtahů v „B“</td> <td>34 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy</td> <td>21.3.2019</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>dokončení komunikací 5 a 6</td> <td>38 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy</td> <td>18.4.2019</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>dokončení stavebních prací pavilonu „B“ - 5., 6. a 7. etapa</td> <td>59 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy</td> <td>12.9.2019</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro kompletní stavbu</td> <td>61 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy</td> <td>26.9.2019</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dokončení stavby</td> <td></td> <td>25.9.2019</td> </tr> </tbody> </table> <p>Z uvedené tabulky vyplývá, že uchazeč nesplnil ani podmínky pro stanovení milníku č. 4, 5 a 8. Data uvedená v harmonogramu uchazeče jsou pozdější než je požadováno v zadávacích podmínkách.</p> <p>Uchazeč byl vyzván k vysvětlení nabídky, které zadavatel v požadovaném termínu obdržel. V tomto vysvětlení je uvedeno, že: „Uvedené termín ovšem v sobě zahrnují rovněž dokončující činnosti nemající vliv na požadovaný milník (drobné estetické úpravy, případné dokončující čisté úklidy, procesní dokončování apod.)..“, Toto vysvětlení hodnotící komise považovala za nedostatečné. Pro rozhodnutí o splnění zadávacích podmínek jsou podstatné termíny uvedené v nabídce uchazeče.</p>			Nejzazší termín dle ZD	Termín uvedený uchazečem		Zahájení prací		4.1.2017	1	Příprava území a komunikace 1-4 (v okolí pavilonu A) - 1. a 2. etapa	65 týdnů od předání staveniště	4.4.2018	2	dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa	69 týdnů od předání staveniště	2.5.2018	3	zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	po dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa	26.4.2018	4	dokončení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	11 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	12.7.2018	5	zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)	12 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	19.7.2018	6	zahájení stavebních prací 5. etapy	po zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)	26.7.2018	7	zprovoznění obou nových výtahů v „B“	34 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	21.3.2019	8	dokončení komunikací 5 a 6	38 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	18.4.2019	9	dokončení stavebních prací pavilonu „B“ - 5., 6. a 7. etapa	59 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	12.9.2019	10	zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro kompletní stavbu	61 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	26.9.2019		Dokončení stavby		25.9.2019
		Nejzazší termín dle ZD	Termín uvedený uchazečem																																																			
	Zahájení prací		4.1.2017																																																			
1	Příprava území a komunikace 1-4 (v okolí pavilonu A) - 1. a 2. etapa	65 týdnů od předání staveniště	4.4.2018																																																			
2	dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa	69 týdnů od předání staveniště	2.5.2018																																																			
3	zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	po dokončení pavilonu „A“ – 3. etapa	26.4.2018																																																			
4	dokončení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	11 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	12.7.2018																																																			
5	zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)	12 týdnů po zahájení stavebních prací části „B“ - 4. etapa	19.7.2018																																																			
6	zahájení stavebních prací 5. etapy	po zajištění vydání kolaudačního souhlasu „A“ a „B“ části (3. a 4. etapy)	26.7.2018																																																			
7	zprovoznění obou nových výtahů v „B“	34 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	21.3.2019																																																			
8	dokončení komunikací 5 a 6	38 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	18.4.2019																																																			
9	dokončení stavebních prací pavilonu „B“ - 5., 6. a 7. etapa	59 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	12.9.2019																																																			
10	zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro kompletní stavbu	61 týdnů po zahájení stavebních prací 5. etapy	26.9.2019																																																			
	Dokončení stavby		25.9.2019																																																			
2.	OHL ŽS, a.s.	<p>Uchazeč nesplnil podmínku příslibu bankovní záruky. Zadavatel požadoval v bodě 6.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace doložení příslibu bankovní záruky dle čl. 15 návrhu smlouvy. V čl. 15.1.1 návrhu smlouvy je uvedeno, že výše bankovní záruky bude odpovídat deseti procentům (10%) nabídkové ceny. Nabídková cena uchazeče OHL ŽS, a.s. činí 417 294 607,00 Kč bez DPH. Nabídka však obsahuje závazný příslib bankovní záruky pouze ve výši 38.900.000,00 Kč.</p>																																																				

F.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

G.

Podmínky pro použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo bez uveřejnění (bylo-li k zadání veřejné zakázky použito):

Důvod užití:	Není tento případ!
--------------	--------------------

H.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 12.01.2017

Ing. Jitka Ulrychová
Veřejné zakázky s.r.o.