

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

O VYKONÁVÁNÍ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI č. 785/ODO/2016

Účastníci smlouvy:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Pavlasem

pověřena jednat ve věcech technických: p. Lucie Křížková

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

de Wolf GROUP s.r.o.

Americká 2452/14, 350 02 Cheb

IČO: 64831442, DIČ: CZ64831442

bankovní spojení: ČSOB Cheb, č.ú.: 725768/0300

zastoupená jednatelem společnosti Štěpánem de Wolfem

pověřen jednat ve věcech technických: p. Andrea Košťálová

dále jen **zhotovitel** na straně druhé,

Čl. I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k vykonávání úklidové činnosti v prostorech Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, Sokolov dle přílohy č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- Úklid kancelářských prostor bude prováděn v pracovním týdnu mimo pracovní dobu objednatele (15⁰⁰ až 23⁰⁰), v ostatních prostorách lze provádět úklidové práce i v pracovní době objednatele, dále je možné využít víkendů.

Čl. II.

Cena

- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel zhotoviteli uhradí cenu platebního ujednání za provedení díla a to ve výši **40.950,- Kč/měsíc bez DPH**.
- Zhotovitel vystaví příslušnou fakturu za uplynulý kalendářní měsíc vždy poslední den v měsíci.
- Pro případ prodlení s úhradou faktury, která je jinak splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to až do jejího úplného splacení.
- Celková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.
- Součástí dodávky je veškerý úklidový materiál, který musí být ekologický a v ČR atestovaný.

Čl. III.

Platební podmínky

- Objednatel uhradí fakturu na účet č. 72576893/0300, vedený u ČSOB Cheb, přičemž za den plnění je považován den odepsání z účtu objednatele.

Čl. IV.

Objednatel je oprávněn

- Dohodnutým způsobem kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací a výsledky těchto kontrol pravidelně projednávat, zaznamenávat je do knihy reklamací a požadovat odstranění vady.
- Uplatňovat připomínky a požadavky ke kvalitě, rozsahu a termínu prací.

Čl. V.

Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků pro úklid, prostory se sanitárním vybavením s možností převlékání pracovníků zhotovitele a pro úschovu oděvu a oděvních svršků těchto pracovníků. Objednatel neodpovídá za věci zhotovitele takto u něj uložené a zhotovitel je povinen tyto věci samostatně pojistit.
- Objednatel na své náklady zajistí osvětlení a vytápění pracoviště, potřebné zdroje teplé vody a jejího přívodu, elektrický zásuvkový rozvod na zatížení nejméně 10 A/220 V pro činnost úklidových strojů.
- Objednatel zajistí přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy v dohodnuté pracovní době.
- Objednatel se zavazuje, že provede vstupní instruktáž odpovědného zástupce zhotovitele z oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí na pracovišti objednatele tak, aby tento mohl bez prodlení seznámit své zaměstnance poskytující sjednané služby s pravidly BOZP, PO a OŽP objednatele.

Čl. VI.

Reklamace

- Zhotovitel povede knihu reklamací v každém objektu objednatele a kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.
- Objednatel je povinen zjištěné nedostatky zaznamenávat do knihy reklamací. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- V případě vady, nekvality, neprovedení služeb má zadavatel právo na odstranění zjištěných vad bezúplatně, a to co v nejkratší době, a to nejdéle následující den po obdržení písemné reklamace.
- Objednatel má právo uplatnit v reklamaci požadavek na opětovné provedení služby a uplatnění smluvní pokuty.

- V případě vzniku událostí, kterou zhotovitel nemůže ovlivnit, např. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn k uplatnění slevy ze sjednané ceny.
- Do odstranění vad, které brání v užívání úklidových ploch, zjištěných a reklamovaných při převzetí služby, má objednatel právo zadržet 100 % z fakturované ceny a tuto pozastávku je povinen uvolnit do 14 dnů poté, co zhotovitel reklamované vady bezplatně odstraní.
- Pokud v těchto obchodních podmínkách není uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele se splněním služby nebo pro případ nekvalitního plnění služby zhotovitele vyplývajícího ze smlouvy. Smluvní pokuta za nekvalitu služeb se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou zhotovitel za vady odpovídá.
- Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s plněním pravidelné služby činí 5 % z celkové ceny plnění bez DPH za každý, i jen započatý den prodlení, a to za každý případ prodlení. Tím není jakkoliv omezen nárok na náhradu škody.

Čl. VII.

Práva zhotovitele

- Zhotovitel je oprávněn upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů, daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce.

Čl. VIII.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel provede požadované služby v požadované kvalitě na své náklady a nebezpečí.
- Zhotovitel se zavazuje pravidelně předkládat provedení úklidových prací včetně vykázané doby výkonu na soupisu, který bude předkládán kontrolující pověřenou osobou a to pravidelně 1x týdně v době od 8:00h do 14:00h. Tento soupis bude objednatelem potvrzen a bude součástí měsíční fakturace.
- V případě nemoci zaměstnance se zhotovitel zavazuje zajistit náhradníka k provedení úklidu.
- Zhotovitel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost, za dodržování požárních a ekologických předpisů v uklízených prostorách.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a které jsou obsaženy ve smlouvě, popř. přijdou s nimi do styku při její realizaci, tvoří předmět obchodního tajemství a zavazují se je nesdělovat třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Závazek ochrany obchodního tajemství trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- Zhotovitel nahradí škodu, kterou způsobí prokazatelně z nedbalosti jeho zaměstnanci při výkonu práce.
- Zhotovitel zabezpečí svými pracovníky před odchodem z budovy kontrolu uzavření vodovodních baterií, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, řádné uzavření oken a dveří.
- Zhotovitel zajistí uzamčení kanceláří, zapnutí zabezpečovacího systému a uzamčení budovy po provedení úklidu.

- Zhotovitel se zavazuje k zachování mlčenlivosti ohledně důvěrných nebo jinak chráněných informací, se kterými přijde do styku při poskytování plnění dle smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

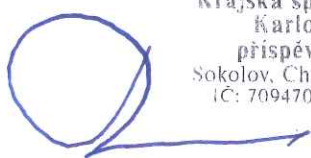
- Všechna další práva a povinnosti obou účastníků této smlouvy, které ve smlouvě nejsou zvláště upraveny, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky.
- Běžným úklidem se rozumí rozsah prací podle seznamu výkonů. Práce nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky, popřípadě dodatkem k této smlouvě.
- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodlžení zhotovitele po dobu delší 5 dnů či v případě opakovaného prodlžení s plněním.
- Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemně a výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Oznámení o výpovědi musí být doručeno do sídla druhého účastníka. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- **Smlouva se uzavírá ode dne 1. 1. 2017 na dobu určitou do 30. 6. 2017.**
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou platností a každá strana obdrží dvě vyhotovení.

přílohy Smlouvy:

příloha č.1 - **Rozsah sjednaných prací a činností a harmonogram úklidu**

příloha č.2 - **Celkový soupis ploch uklízených prostor**

V Sokolově, dne: - 7 -12- 2016


Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

.....
Ing. Pavlas Zdeněk

ředitel Krajské správy a údržby silnic,
příspěvková organizace


de Wolf GROUP s.r.o.
Štěpán de Wolf - jednatel
Americká 2452/14, 350 02 Cheb
Tel.: +420 354 435 130
Fax: +420 354 437 130
E-mail: dewolf@dewolf.cz
www.dewolf.cz

deWOLF®
GROUP

.....
Štěpán de Wolf

jednatel společnosti de Wolf GROUP s.r.o.

Příloha č.1 Smlouvy

Rozsah sjednaných prací a činností a harmonogram úklidu

5x týdně:

❖ Podlahy:

- dlažba 545 m² (chodby, sociální zařízení – WC, umývárna, vstupní hala, šatny)
- PVC 215 m² (kanceláře)

❖ Obklady:

- mytí a dezinfekce zdravotního a sociálního zařízení – WC, umývárny
- vyprázdnění a vyčištění odpadkových košů, popelníků a likvidace odpadu
- vyvětrání jednotlivých místností, zavření oken
- mytí použitého nádobí na ředitelském úseku

1x týdně:

❖ Podlahy:

- dlažba 100 m² - velká zasedací místnost
- koberce 732 m² – kanceláře, konferenční místnost
- utírání prachu na nábytku (kanceláře)

❖ Obklady:

- mytí a dezinfekce keramických obkladů 50 m² (kanceláře)
- mytí zrcadel na WC
- vyprázdnění odpadkových košů (tříděný odpad – chodby)
- mytí zábradlí na schodištích

1x měsíčně:

❖ Podlahy:

- dlažba 79 m² (archivy)
- PVC 60 m² (archivy)

❖ Obklady:

- keramické obklady 380 m² (sociální zařízení – WC, umývárna)

❖ dveře:

- cca 120 ks – otření dveří od prachu

2x ročně:

❖ okna:

115 ks (60x110)
115 ks (110x110)
31 ks (67x70)

❖ podlahy:

- PVC 92 m² (kryt CO)
- betonová mazanina 86 m² (kryt CO)
- osvětlení (kryty)

Příloha č.2 Smlouvy

Celkový soupis ploch uklízených prostor

- ❖ **podlahy:**
 - dlažba 724 m²
 - PVC 367 m²
 - koberce 732 m²
- ❖ **obklady keramické:** 430 m²
- ❖ **okna:**
 - 115 ks (60x110)
 - 115 ks (110x110)
 - 31 ks (67x70)
- ❖ **dveře:**
 - cca 120 ks