

# A - Průvodní zpráva

**akce:**

## **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu západní část**

Stupeň : DSP  
Zak. číslo : 326 15  
Datum : 09/2015

## **A.1 Identifikační údaje:**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby : **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"  
stavební úpravy ve 3.patře objektu – západní část**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt C, čp. 2099  
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2711/2
- c) předmět PD: Stavební úpravy vyznačené částí 3. patra objektu C ( západní část )

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary  
IČ: 26365804

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant : .....Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485

Projektant ELEKTRO: .....Miroslava Klimešová  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení  
ČKAIT č. 0301345

Projektant VZT: .....Pavel Stejskal  
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb  
ČKAIT č. 0300714

Projektant ZTI: .....Ing. Michal Hablovič

Projektant PBR: .....Martin Černý  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0301063

## **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci investora
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající sedmipodlažní objekt čp. 2099 na pozemku par.č. 2711/2 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „C“ je situován do jihozápadní části areálu KKN a je v současnosti propojen s novým pavilonem „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází jak lůžkové části ( neurologie, kožní, kardiologie, interna ) tak i ambulance ( gastroenterologie, rehabilitace, kardiologie, kožní atd. ).

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačené západní části na úrovni 3. patra stávajícího objektu. Účelem navrhovaných stavebních úprav je přizpůsobení řešených prostorů nově plánovanému způsobu využití (lékařské pokoje se sociálním zázemím, vyšetřovna Echo + zázemí a WC pro pacienty Echa, archiv).

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání stávajících typových umakartových jader, některých stávajících příček, nových dveří do stávajících příček, stavba nových příček nebo jejich částí, osazování nových dveří apod. Kompletně nově se v řešené části podlaží provedou veškeré elektroinstalace, zdravotně technické instalace a větrání (VZT). Nově budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

#### **b) údaje o ochraně území**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu bez zásahu do venkovního prostředí.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy objektu jsou pouze drobné stavební práce zlepšující vnitřní prostředí objektu bez vlivu na způsob užívání objektu.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny. Nejsou navýšeny požadavky na kapacity energií.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2711/2, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	2711/2	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 2099; objekt občanského vybavení

## **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby,**

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené části podlaží byla v minulosti provozována dialýza. Nově zde budou umístěny lékařské pokoje s vlastním sociálním zázemím, vyšetřovna Echo + zázemí a WC pro pacienty Echa a archiv.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod. Nemění se ani počet funkčních jednotek či pracovníků.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navýšení požadavku kapacit energií, nemění se stávající způsob vytápění objektu, způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace způsob odvodu dešťových vod a nemění se ani produkované množství emisí. Dále se nemění ani množství produkovaného odpadu či jeho skladba.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba ( stavební úpravy ) bude provedena v jedné časové etapě během konce roku 2015 nebo v roce 2016.

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**AKCE:**

**Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"  
stavební úpravy ve 3. patře objektu  
západní část**

Stupeň: DSP  
Datum: 09/2015  
Zak. Číslo: 326 15



## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající sedmipodlažní objekt čp. 2099 na pozemku par.č. 2711/2 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „C“ je situován do jihozápadní části areálu KKN a je v současnosti propojen s novým pavilonem „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází jak lůžkové části ( neurologie, kožní, kardiologie, interna ) tak i ambulance ( gastroenterologie, rehabilitace, kardiologie, kožní atd. ). Přístup k objektu je možný po stávající areálové komunikaci a přístup do vlastního objektu je možný třemi stávajícími vstupy (ze severní a jižní strany).

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačené západní části na úrovni 3.patra stávajícího objektu. Účelem navrhovaných stavebních úprav je přizpůsobení řešených prostorů nově plánovanému způsobu využití ( lékařské pokoje se sociálním zázemím, vyšetřovna Echo + zázemí a WC pro pacienty Echa, archiv ).

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy stavby byly provedeny následující průzkumy:

- a) doměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) dílčí průzkum stávajících inženýrských sítí v objektu

Výsledky těchto uvedených průzkumů byly zpracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace. Jiné průzkumy prováděny nebyly, neboť se jedná pouze o jednoduché vnitřní stavební úpravy části 3.np stávajícího objektu.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části 3. patra.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1 - 2 měsíců.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků. Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř části 3. patra stávajícího objektu.

### g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, dále nevznikají ani nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými stavebními úpravami dotčeny.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou ( navrhovanými stavebními úpravami ) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Stále půjde o objekt občanské vybavenosti - nemocnici. Mění se pouze účel užívání řešené části 3. patra, kdy v řešené části tohoto podlaží byla v minulosti provozována dialýza. Nově zde budou umístěny lékařské pokoje s vlastním sociálním

zázemím, vyšetřovna Echo + zázemí a WC pro pacienty Echa a archiv .

Účelem navrhovaných stavebních úprav je tedy přizpůsobení stávajících prostorů dialýzy ve 3.patře objektu nově plánovanému způsobu využití.

#### **Základní údaje o kapacitách řešené části stavby:**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod.

Celková užitná plocha řešené části 3.patra bude nově – 367,00 m<sup>2</sup>  
( místnosti 4.06 – 4.27 viz. legenda místností ve výkresové části PD)

#### **Nová náplň řešené části 3. patra dle funkčních jednotek:**

4.06	Chodba	- 21,35m <sup>2</sup>
4.07	Echo – vyšetřovna	- 23,05 m <sup>2</sup>
4.08	Echo – odpočívárna	- 12,35 m <sup>2</sup>
4.09	Echo - čistící místnost	- 6,19 m <sup>2</sup>
4.10	Lékařský pokoj	- 17,63 m <sup>2</sup>
4.11	WC + umývárna	- 2,87 m <sup>2</sup>
4.12	WC + umývárna	- 3,22 m <sup>2</sup>
4.13	Předsíň	- 2,79 m <sup>2</sup>
4.14	Lékařský pokoj	- 16,34 m <sup>2</sup>
4.15	Lékařský pokoj	- 16,43 m <sup>2</sup>
4.16	Předsíň	- 2,81 m <sup>2</sup>
4.17	WC + umývárna	- 3,22 m <sup>2</sup>
4.18	Lékařský pokoj	- 17,01 m <sup>2</sup>
4.19	Předsíň	- 2,81 m <sup>2</sup>
4.20	WC + umývárna	- 3,22 m <sup>2</sup>
4.21	Dokumentace	- 12,78 m <sup>2</sup>
4.22	Předsíň	- 4,26 m <sup>2</sup>
4.23	WC pacienti – muži	- 2,98 m <sup>2</sup>
4.24	WC pacienti – ženy	- 2,77 m <sup>2</sup>
4.25	Archiv	- 9,79 m <sup>2</sup>
4.26	Předsíň	- 4,43 m <sup>2</sup>
4.27	Předsíň	- 1,81 m <sup>2</sup>

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Nemění se. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod. Jedná se pouze o změnu využití některých stávajících vnitřních prostorů a související stavební úpravy.

#### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Celkové nové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace ( půdorys 3. patra – západní část ) a v podstatě vychází ze současného stavu, který byl přizpůsoben novému účelu využití pouze několika drobnými stavebními úpravami.

Páteřní komunikaci zde stále tvoří středová chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů. Lékařské pokoje mají vždy předsíňku, ze které se vstupuje do sociálního zázemí ( umývárna + WC ) a dále do vlastního pokoje. WC pro pacienty Echo je přístupné rovněž z předsíňky navazující na středovou chodbu. Z této předsíňky je také přístupný prostor dokumentace a navazujícího archivu.

Do vlastní vyšetřovny Echo bude vchod z haly před výtahy a na vyšetřovnu bezprostředně navazuje odpočívárna a čistící místnost.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – nemocnici. Všechna podlaží řešeného objektu jsou bezbariérově přístupná stávajícími výtahy umístěnými v sousední hale.

Z řešených prostorů ve 3. patře budou veřejností užívané pouze prostory vyšetřovny Echo, chodba a WC. Ostatní prostory řešené části objektu v této dokumentaci jsou veřejnosti nepřístupné.

Dveře do všech místností budou bez prahů, podlahy jsou v jedné úrovni bez výškových rozdílů ( schodů ). Dveře do vyšetřovny Echo jsou 1100 mm široké. Otevírání dveří do vyšetřovny provádí sestry, dle potřeby příjmu jednotlivých pacientů. WC pacientů Echo jsou původní, provedou se pouze nové povrchové úpravy a výměna dveří. Nová WC nejsou předmětem řešení v této části objektu. Vozíčkáři budou mít k dispozici stávající WC pro imobilní v jiné části objektu C v docházkové vzdálenosti.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provedením navržených stavebních úprav se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby kromě požárně bezpečnostních opatření, která jsou podrobně zpracována v samostatné části této PD – požárně bezpečnostní řešení.

V průběhu provádění prací v objektu ale i v jeho okolí je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na právě probíhající práce a současně probíhající provoz pavilonu nemocnice. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavebních úprav.

Před uvedením nově upravených prostorů do užívání bude předložena revize elektro, protokoly o zkouškách potrubí, o provozuschopnosti hasících přístrojů, hydrantu atd.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy budou prováděny s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů. Podrobnosti stavebního řešení jsou uvedeny v technické zprávě stavební části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu nových stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků. Pro návrh jednotlivých konstrukcí byly použity příslušné ČSN. V rámci navrhovaných stavebních úprav však nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu. Jedná se pouze o bourání stávajících a výstavbu nových příček, provádění nových instalací a nových snížených podhledů a povrchových úprav jednotlivých místností.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Neprovádí se žádná nová technická nebo technologická zařízení budov s výjimkou nové VZT.

Nová VZT bude sloužit k nucenému odvětrání prostorů, které se nedají větrat přirozenou cestou ( okny ). Je podrobně řešeno v samostatné části PD.

Vytápění objektu je stávající – dálkové z centrální kotelny. Nebude do něj zasahováno. Provede se pouze repase stávajících otopných těles nebo výměna stávajících za nová – bude upřesněno v rámci stavby.

Do místnosti 4.07 bude umístěna nová klimatizační jednotka – viz. dokumentace VZT.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části této PD.

Tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Celková energetická bilance objektu se proti současnému stavu nezmění. V rámci provádění navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zásahy do obalových konstrukcí budovy. Venkovní obalové konstrukce objektu se proti současnému stavu nemění, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

V tomto případě nevyplývá povinnost splnění požadavku na energetickou náročnost budovy průkazem energetické náročnosti prokazovat.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání vnitřních prostorů v řešené části objektu bude přirozené otevíravými okny. Nuceně pomocí lokální vzduchotechniky budou větrány prostory u kterých nelze zajistit přirozené větrání. Jedná se o všechny předsíně, sociální zázemí lékařských pokojů a čistící místnost.

Větrání těchto prostorů je podrobně řešeno v samostatné části PD.

Vytápění objektu a příprava TUV je zajišťována centrálně ze stávající kotelny v areálu. V rámci provádění stavebních úprav 3.patra nebude do stávajícího systému zasahováno. Provede se pouze repase stávajících otopných těles nebo výměna stávajících za nová – bude upřesněno v rámci stavby.

Osvětlení řešených prostorů objektu bude jak přirozené tak i umělé. Umělé osvětlení všech vnitřních prostorů bude zajištěno stropními a případně i nástěnnými žárovkovými, zářivkovými, výbojkovými nebo LED svítidly s místním ovládáním. Další podrobnosti včetně výpočtu osvětlení jsou řešeny v samostatné části PD – silnoproudá elektrotechnika.

Do objektu je přivedena pitná voda stávající vodovodní přípojkou. Vnitřními rozvody je voda přivedena

k jednotlivým odběrným místům v objektu. Rozvody pro nově osazované zařizovací předměty budou provedeny v plastu.

Jako zařizovací předměty budou použity standardní výrobky. Nová vnitřní kanalizace od zařizovacích předmětů bude provedena z trub PP-HT a bude nájena do stávajících vnitřních rozvodů. Objekt je napojen stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.

Odkládání vrchního šatstva pracovníků je řešeno tak, že každý lékařský pokoj bude vybaven šatní skříňí, do které si budou pracovníci vrchní šatstvo ukládat. Další možností je odkládání šatstva v nové centrální šatně nemocnice.

Lékařské pokoje budou mít dále minimálně následující vybavení – kuchyňská linka s nerez. dřezem a omyvatelnou pracovní plochou. Ve spodní části linky bude vestavěná lednice ( pod pracovní plochu ) a skříňka. Dále bude kuchyňka vybavena vařičem, mikrovlnnou troubou a případně i varnou konvicí. V horní části linky bude skříňka pro uložení nádobí.

Prostory sociálního zázemí lékařských pokojů budou kromě sanitárních zařizovacích předmětů ( umyvadla, klozetové mísy, sprchové vaničky kryté závěsy ) vybaveny dále zrcadly zavěšenými nad umyvadly, mýdelníky ( dávkovači tekutého mýdla ), držáky na toaletní papír, odpadkovými koši, zásobníky na papírové ručníky ( případně vysoušeči rukou ), háčky na oděv, zásobníky na hygienické sáčky ( ženy ) atd. Toto doplňkové vybavení není předmětem dodávky stavby a investor si ho zajistí jiným způsobem nebo po dohodě s dodavatelem nad rámec této zakázky.

Prostory WC pro pacienty budou kromě sanitárních zařizovacích předmětů ( umyvadla, klozetové mísy ) také vybaveny dále zrcadly zavěšenými nad umyvadly, mýdelníky ( dávkovači tekutého mýdla ), držáky na toaletní papír, odpadkovými koši, zásobníky na papírové ručníky ( případně vysoušeči rukou ), háčky na oděv ( kabiny ), zásobníky na hygienické sáčky ( WC – ženy ) atd. Toto doplňkové vybavení opět není předmětem dodávky stavby a investor si ho zajistí jiným způsobem nebo po dohodě s dodavatelem nad rámec této zakázky.

Čistící místnost u vyšetřovny Echo bude vybavena výlevkou se splachovací nádrží a baterií se studenou a teplou vodou, dále nerezovým dřezem s baterií se studenou a teplou vodou se sprchou a umyvadlem s baterií se studenou a teplou vodou. Dále bude vybavena jednoduchým snadno čistitelným nábytkem ( policemi ).

Vyšetřovna Echo bude kromě jiného vybavena kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem s baterií se studenou a teplou vodou a umyvadlem s baterií se studenou a teplou vodou.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Tato opatření nejsou předmětem řešení této dokumentace. Budou prováděny pouze vnitřní stavební úpravy objektu na úrovni 3. patra.

Jako ochrana objektu před působením vlhkosti a radonu z podloží stavby slouží stávající izolace, do které nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Jako ochrana před účinky blesku slouží stávající hromosvod na střeše objektu.

Protipovodňová opatření se nenavrhují. Objekt se nenachází v záplavovém území.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a,b) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající. Objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí se nezřizují. Nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými drobnými stavebními úpravami dotčeny.

## **B.4 Dopravní řešení**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení.

Doprava v klidu - parkování je zajištěno na pozemcích investora na stávajících zpevněných plochách v areálu nemocnice o dostatečné kapacitě.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úprava vegetace není předmětem řešení této PD. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části 3. patra.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1 - 2 měsíců.

#### Ovzduší:

Vytápění objektu je stávající – dálkové z centrální kotelny. Nebude do něj zasahováno. Provede se pouze repase stávajících otopných těles nebo výměna stávajících za nová – bude upřesněno v rámci stavby. Jiný možný zdroj znečištění ovzduší se v řešené části objektu nenachází.

#### Odpady:

Při vlastní stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Nakládání s odpady vznikajícími stavební činností bude zajišťovat zhotovitel stavby. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně dle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě. Pokud nebude využití možné, odpady z realizované stavby budou odstraněny v souladu s ustanovením paragrafu 11 odst.3 zákona o odpadech.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Při vlastní stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Nakládání s odpady vznikajícími stavební činností bude zajišťovat zhotovitel stavby. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně dle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě. Pokud nebude využití možné, odpady z realizované stavby budou odstraněny v souladu s ustanovením paragrafu 11 odst.3 zákona o odpadech.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

### **15 00 Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené**

15 01 01 Papírový a/nebo lepenkový obal O

15 01 02 Plastový obal O

15 01 03 Dřevěný obal O

15 01 04 Kovový obal O

15 01 05 Kompozitní obal O

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

### **17 00 Stavební odpady**

#### **17 01 Beton, hrubá a jemná keramika**

17 01 01 Beton O

17 01 02 Cihla O

17 01 03 Keramika O

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků O

#### **17 02 0 Dřevo, sklo, plasty**

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plast O

#### **17 04 Kovy, slitina kovů**

17 04 05 Železo a/nebo ocel O

17 04 11 Kably O

#### **17 08 Stavební materiál na bázi sádry**

17 08 02 Stavební materiál na bázi sádry O

#### **17 09 Jiný stavební a demoliční odpady**

17 09 03 Jiný stavební a demoliční odpad N  
17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad O

**20 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl.sbíraných složek**

**20 01 Složky z odděl. sběru**

20 01 01 Papír a/nebo lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 38 Dřevo O

20 01 11 Textilní materiál O

**20 03 Ostatní komunální odpad**

20 03 01 Směsný komunální odpad O

V rámci provozu řešené části 3.patra objektu bude produkován běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do stávajících kontejnerů umístěných na stávajících stanovištích v areálu, které jsou pravidelně vyváženy autorizovanou firmou v rámci systému svozu odpadu ve městě.

Případný farmaceutický a infekční odpad z provozu vyšetřovny Echo bude odvážen a likvidován autorizovanou smluvní firmou oprávněnou k nakládání s těmito odpady v rámci svozu těchto odpadů z nemocnice. Tato firma poskytne provozovateli příslušné uzavíratelné nádoby pro hygienicky odpovídající uložení těchto odpadů do doby jejich odvozu.

#### Hluk a vibrace:

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat max. povolenou hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro denní a noční dobu. Samotný provoz řešené části objektu nebude žádným zdrojem hluku nebo vibrací, jedná se o zdravotnické zařízení – lékařské pokoje a vyšetřovnu.

#### Záření radioaktivní a elektromagnetické:

Posuzovaná stavba není zdrojem radioaktivního záření ani elektromagnetického záření. Při provádění stavebních úprav a při následném samotném provozu objektu nebudou používána zařízení nebo materiály, která jsou zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření s výjimkou mobilních telefonů. V souvislosti se stavbou budou používány běžné stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Není předmětem řešení. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Není předmětem řešení. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Pro připravovanou stavbu (stavební úpravy části 3. patra stávajícího objektu) není nutné vypracovávat „Dokumentaci vlivu na životní prostředí /EIA“

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nenavrhují se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Pro tento typ stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky. Nejsou navrhována žádná zvláštní opatření v souvislosti s ochranou obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot , jejich zajištění**

#### **Dodávky elektrické energie**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude nutné dohodnout s investorem buď ze stávající sítě v objektu nebo připojením staveništního rozvaděče s vlastním měřením spotřeby el.energie (připojení z hlavního rozvaděče – provede realizační firma).

### **Dodávky vody**

Voda bude odebírána v objektu v odběrném místě určeném investorem. Na určený zdroj bude dočasně po dobu trvání stavby umístěna provizorní hadicová přípojka na které bude osazeno podružné měření spotřeby vody nebo bude před zahájením prací dohodnut jiný způsob úhrady spotřebované vody při stavbě ( např. paušální poplatek).

### **b) Odvodnění staveniště**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu na úrovni 3. patra.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Doprava materiálu pro stavbu je možná z přilehlých ulic Americká nebo Zbrojnická a dále areálovou komunikací po trase schválené investorem ( nutno předem dohodnout). Pro demontovaný materiál a stavební suť bude dočasně umístěn k objektu ( na zadní dvůr) kontejner na místo předem dohodnuté se zástupcem investora. Není potřeba budovat nové nebo dočasné sjezdy pro dopravu materiálu na stavbu. Stávající objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí pro stavbu se nezřizují.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště pro provedení navrhovaných stavebních úprav se nachází uvnitř stávajícího pavilonu 50/C v areálu KKN Karlovy Vary.

Zařízení staveniště je možné v případě potřeby umístit na přilehlém pozemku par.č. 2711/1, v části určené investorem (dočasné skládky materiálu, kontejnery na odpad atd.).

Zhotovitel je povinen vymezit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup nezúčastněných osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Na staveništi se nebudou vyskytovat žádné nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob

Zaměstnancům stavební firmy bude umožněno využití jednoho z rekonstruovaných prostorů jako šaten případně dalšího jako skladu náradí a materiálu a umožněno využití jednoho stávajícího sociálního zařízení v upravovaných prostorách objektu ( opět dle domluvy s investorem ).

Stavba je povinna udržovat používané přístupové komunikace na staveništi volné a čisté.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků nebo staveb cizích vlastníků.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s navrhovanou stavbou není potřeba provádět asanace území nebo kácení zeleně.

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř části 3.patra stávajícího objektu.

### **f) maximální zábory pro staveniště**

Jedná se o pozemek par.č. 2711/1 ve vlastnictví investora – ostatní plocha.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků cizích vlastníků.

S ohledem na malý rozsah stavby se předpokládá, že budou pro zařízení staveniště využity prostory v investorem určené části objektu. Zde bude vyčleněn prostor pro zázemí pracovníků dodavatele stavby. Dále může být v případě potřeby umístěno dle dohody zařízení staveniště vně objektu na přilehlé venkovní ploše dvora. V ohrazeném prostoru dvora bude možné mít dočasně umístěn kontejner na stavební suť a případně palety se stavebním materiálem (dočasná skládka materiálu) do doby, než bude transportován do místa stavby. Vyčlenění části přilehlého pozemku pro zařízení staveniště je nutné konzultovat s investorem případně jeho zástupcem.

Veškerý stavební materiál pro stavbu však doporučujeme dopravovat tak, aby bylo možné ho průběžně spotřebovat, bez nutnosti zřizování venkovního skladu stavebního materiálu.

Součástí zařízení staveniště nebudou žádné stavby vyžadující ohlášení.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při provádění stavby nebudou produkovány žádné emise.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. Pokud nebude jejich další využití možné, budou odpady z realizované stavby vyvezeny na řízenou skládku.

**Zatřídění předpokládaných odpadů dle katalogu odpadů je uvedeno výše v odstavci B6 a).**

Stavební odpady budou vytříděny podle druhů a uloženy do kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo k odstranění.

V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

V rámci průběhu stavby bude pro dopravu sutí z vybouraných konstrukcí ven z objektu a pro dopravu materiálu na stavbu vyčleněn jeden ze stávajících výtahů v objektu. Vybouraná suť bude ukládána do uzavřených obalů ( pytlů ) a vyvážena mimo objekt uvedeným způsobem. Tam bude uložena do zajištěného kontejneru a vyvezena na skládku. Tento způsob se zdá být pro řešený případ nejšetrnější a byl již nejednou bez problémů aplikován při provádění předchozích stavebních úpravách v objektu C.

Hala před výtahy ve 3.patře bude po dobu provádění stavebních úprav pro veřejnost uzavřena. Přístup do lůžkové části ve východní straně objektu je zajištěn ze sousedního objektu A.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba bude prováděna s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem dokončené stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby v lokalitě.

Hluk z použitých stavebních nástrojů a zařízení nesmí přesahovat povolená hygienická maxima stanovená v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněný venkovní prostor. Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

**Stavební firmě bude provozovatelem objektu jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací tak, aby nebyla narušena činnost v přilehlých prostorách objektu ( chráněná pracoviště , pokoje pacientů).**

**Zástupci investora společně s dodavatelem stavby vypracují časový harmonogram provádění prací – zejména prací s výraznou hlučností ( bourací práce ) a ten bude nutné dodržovat !**

Předběžně je pro provádění hlučných prací navrhováno následující opatření :

Hlučné práce budou prováděny v rozmezí od 8.00 hod do 12.00 hod. a od 14.00 hod. do max. 17.00 hod.

V době mezi 12.00 hod a 14.00 hod. bude dodržován polední klid.

Navíc budou hlučné práce prováděny nejen v povolenou dobu ale i v následujících intervalech – max. 1 hod. provádění prací a 15 – 30 minut přestávka od provádění hlučných prací.

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí:

Doporučuje se omezit činnost hlučných technologií na nezbytné minimum. Je nutno nenechávat hlučná zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky.

Doporučuje se nejhlučnější práce provádět pouze ve výše zmíněném denním časovém limitu a ve zmíněných intervalech. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit uživatele nejbližších sousedních prostorů s chráněnými vnitřními prostory a uživatele ordinací, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru ( např. zavřením okenních otvorů a dveří ). Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně třídu zvukové izolace - TZI 2. Vnitřní chráněný prostor okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru. Všechny dveřní a okenní otvory se doporučuje zavírat při provádění hlučných prací.

Stavba bude prováděna v objektu s jinak běžným provozem. Dodavatel tedy musí na staveništi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti sníží na minimum. Všechny plochy dotčené prováděním stavebních úprav budou každodenně uklízeny.

V celém objektu je nutné udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány další negativní vlivy stavby na zbylou část vlastního objektu. Jedná se zejména o zásahy do stávajících vnitřních instalací a následné částečné omezení provozu těchto instalací.

V průběhu stavby ( zejména při provádění bouracích prací ) se předpokládá používání následujícího nářadí způsobujícího při používání na stavbě hluk. Jedná se vesměs pouze o běžné elektrické ruční nářadí jako jsou vrtací kladiva, bourací kladiva, el. pily, řezačky obkladů, el. rozbrušovací pily a úhlové brusky. Používání větších či hlučnějších strojů nebo zařízení se nepředpokládá. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především nástroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

## **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona.

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržováním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky atd..

Plán BOZP je dokument, jehož účelem je zajistit bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Dále musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly v provozuschopném stavu. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hlavní zásady:

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění vyplývá.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání a převzetí staveniště nebo hospodářské smlouvě. Při práci za provozu je dodavatel stavebních prací povinen seznámit pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými zdroji a místy ohrožení.
- Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník dodavatele po posouzení důvodu.
- V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.
- Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídí a kontrolují vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízeních a ověřovat jejich znalost nejméně 1x za 3 roky a u prací ve výškách 1x ročně.
- Odběratel zajistí proškolení pracovníků dodavatele o bezpečnostních opatřeních ve stávajícím objektu. Zároveň je seznámí s předpisy týkající se požární ochrany, hygieny nebo jiných ochranných opatření.
- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na staveništi.
- Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie provádění stavby a zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám. Musí být zajištěn průzkum inženýrských sítí v objektu.
- Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornost. Stroje a zařízení smí být uvedeny do provozu pouze jsou-li v odpovídajícím technickém stavu.
- elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veškerý stavební materiál pro stavbu však doporučujeme dopravovat tak, aby bylo možné ho průběžně spotřebovat, bez nutnosti zřizování venkovního skladu stavebního materiálu.

V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání vystavbou dotčených staveb**

Žádné zvláštní úpravy nejsou uvažovány. Na staveništi se nebudou vyskytovat nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nenavrhují se.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby ( provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Uvnitř zbývajících částí objektu bude probíhat běžný provoz. Z těchto důvodů je nutné v celém objektu udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na chod provozu v objektu. Jedná se zejména o šíření hluku a prachu v objektu, o zásahy do stávajících vnitřních instalací apod. Dodavatel stavby před zahájením stavby vypracuje podobný harmonogram postupu stavebních prací s vyspecifikováním možných omezení která musí být investorem prokazatelně odsouhlasena. Dodavatel stavby provede před zahájením prací podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu dotčené části objektu.

**n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Navrhované stavební úpravy budou provedeny v jedné časové etapě po které bude stavba zkolaudována a uvedena do provozu.

Konkrétní lhůty výstavby a dílčí termíny budou upřesněny investorem, dle jeho možností uvolnění finančních prostředků pro realizaci akce Předpokládá se, že stavba ( stavební úpravy ) bude provedena během konce roku 2015 nebo v roce 2016.

Karlovy Vary – 09/2015

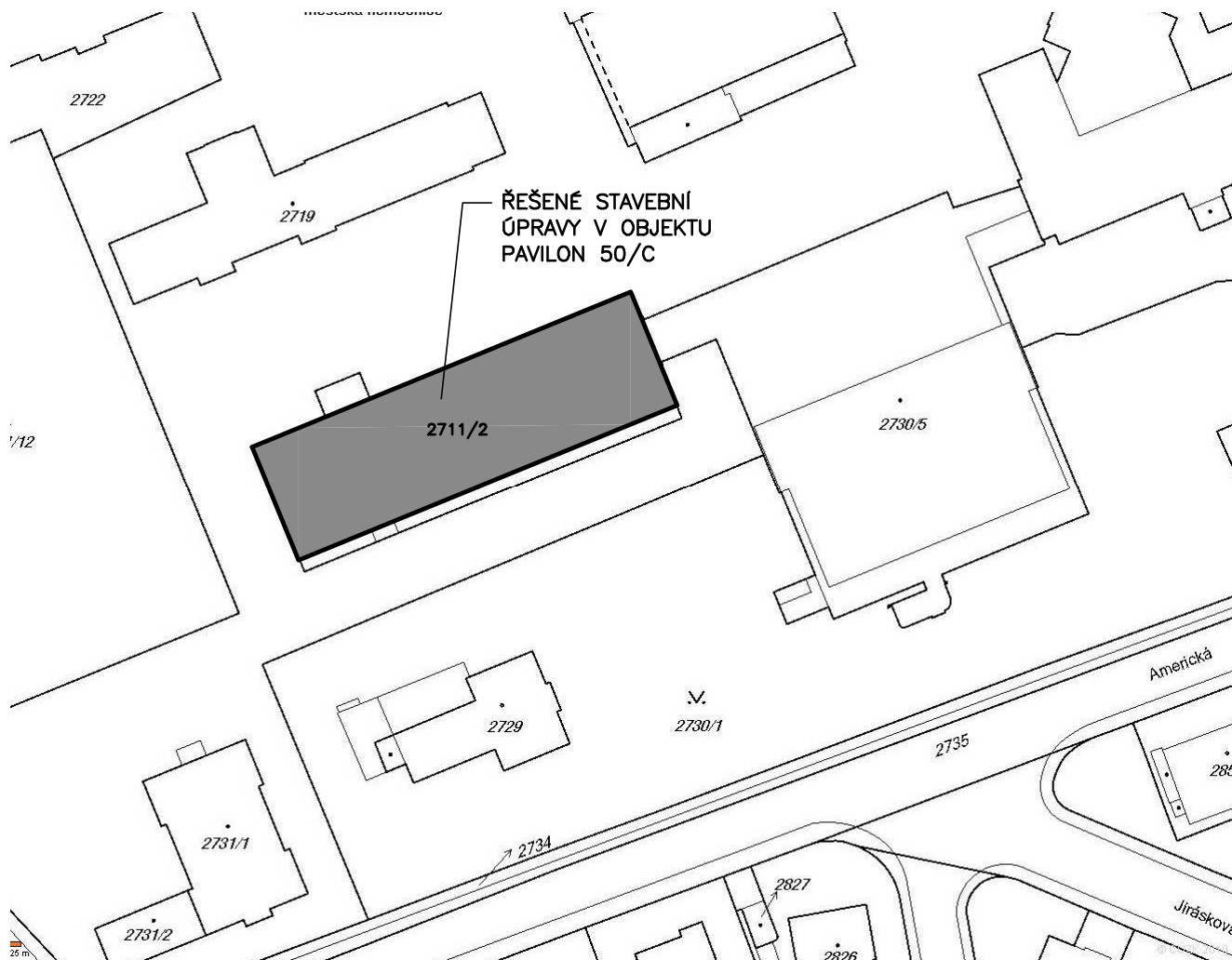
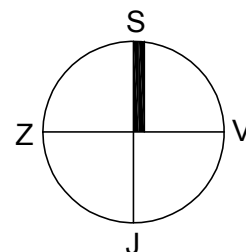
Vypracoval : Jan Sobotka



**Jan Sobotka**  
**3D PROJEKT**  
F. Palackého 108  
357 51 Kynšperk n. O.  
IČO: 433 32 803, tel: 723 362 378

# Katastrální situace

měř. 1 : 1000



## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ OBJEKT – PAVILON 50/C NEMOCNICE KV  
stavební úpravy ve 3.patře

	Vypracoval: <b>Jan Sobotka</b>	Zodpovědný proj.: <b>Ing. Jana Handšuhová Smutná</b>	Profese : <b>Jan Sobotka - 3D PROJEKT</b> Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz	
	Investor: <b>KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary</b>			
	Kraj : <b>Karlovarský</b>	MÚ: <b>Karlovy Vary</b>		
Akce:	<b>Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu - západní část</b>		Formát: Stupeň: <b>DSP</b> Zak.číslo: <b>326/15</b> Datum: <b>09/2015</b>	Číslo paré:
Objekt:			Měřítko:	
Název:	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>		Číslo výkresu: <b>C1</b>	