

# A - Průvodní zpráva

**akce:**

## **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu východní část**

Stupeň : Technická pomoc  
Zak. číslo : 326 15  
Datum : 09/2015

## A.1 Identifikační údaje:

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"**  
**stavební úpravy ve 3.patře objektu – východní část**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt C, čp. 2099  
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2711/2
- c) předmět PD: Stavební úpravy vyznačených částí 3. patra objektu

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary  
IČ: 26365804

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant : .....Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485

Projektant ELEKTRO: .....Miroslava Klimešová  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení  
ČKAIT č. 0301345

Projektant VZT: .....Pavel Stejskal  
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb  
ČKAIT č. 0300714

Projektant ZTI: .....Ing. Michal Hablovič

Projektant PBR: .....Martin Černý  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0301063

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci investora
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající sedmipodlažní objekt čp. 2099 na pozemku par.č. 2711/2 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „C“ je situován do jihozápadní části areálu KKN a je v současnosti propojen s novým pavilonem „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází jak lůžkové části ( neurologie, kožní, kardiologie, interna ) tak i ambulance ( gastroenterologie, rehabilitace, kardiologie, kožní atd. ).

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačených částech na úrovni 3.patra stávajícího objektu. Účelem navrhovaných stavebních úprav je přizpůsobení řešených prostorů nově plánovanému

způsobu využití ( běžné pokoje, nadstandardní pokoje, sesterna + zázemí sester a společenská místnost pacientů ).

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání některých stávajících příček, nových dveří do stávajících příček, stavba nových příček nebo jejich částí, osazování nových dveří apod. Kompletně nově se v řešených částech podlaží provedou veškeré elektroinstalace, zdravotně technické instalace a větrání ( VZT ). Nově budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

#### **b) údaje o ochraně území**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu bez zásahu do venkovního prostředí.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy objektu jsou pouze drobné stavební práce zlepšující vnitřní prostředí objektu bez vlivu na způsob užívání objektu.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny. Nejsou navýšeny požadavky na kapacity energií.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou ( navrhovanými stavebními úpravami ) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2711/2, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	<b>2711/2</b>	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 2099; objekt občanského vybavení

## **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby,**

Způsob užívání objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod. Nemění se ani počet funkčních jednotek či pracovníků.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navýšení požadavku kapacit energií, nemění se stávající způsob vytápění objektu, způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace způsob odvodu dešťových vod a nemění se ani produkované množství emisí. Dále se nemění ani množství produkovaného odpadu či jeho skladba.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba ( stavební úpravy ) bude provedena v jedné časové etapě během roku 2015 nebo 2016.

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

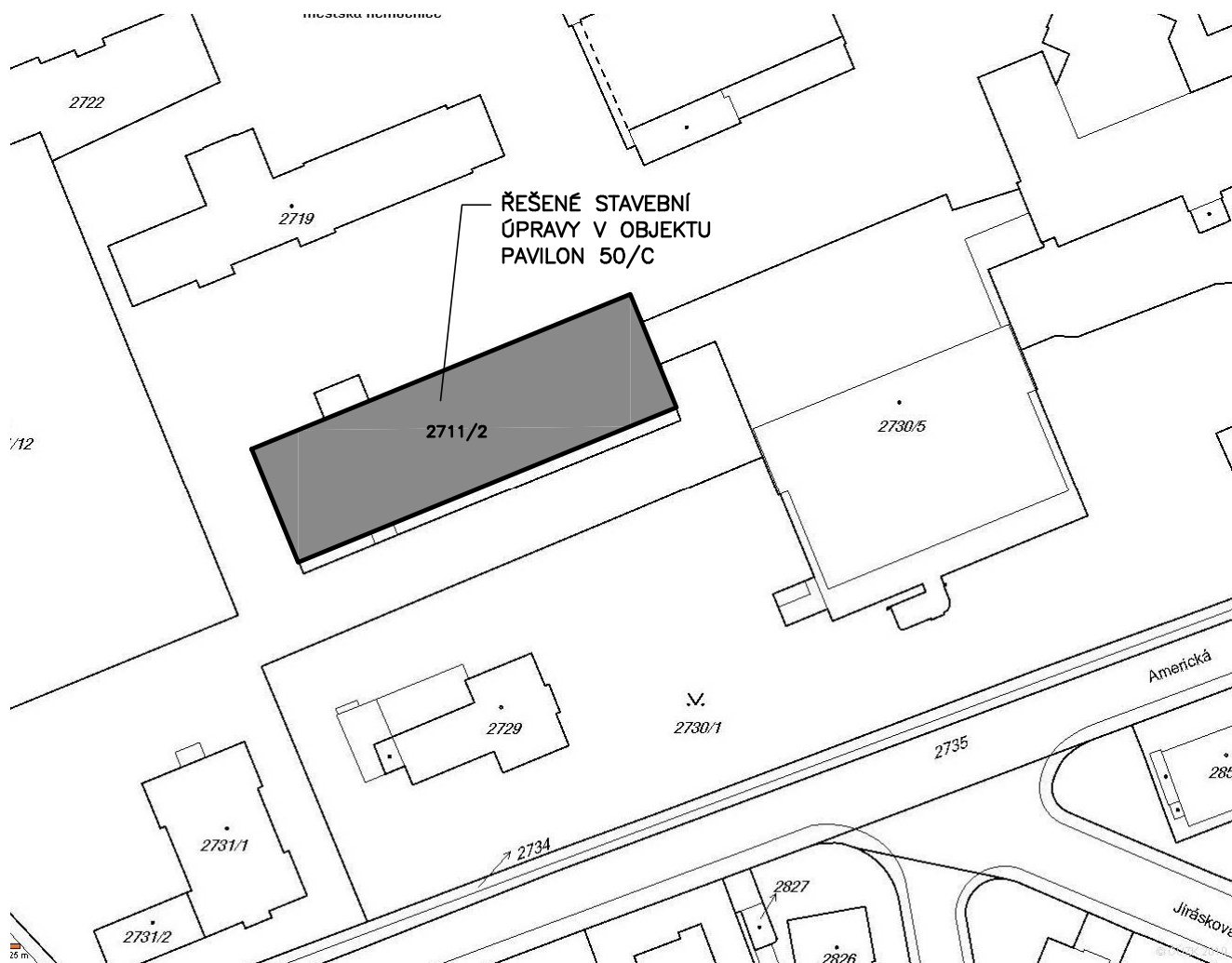
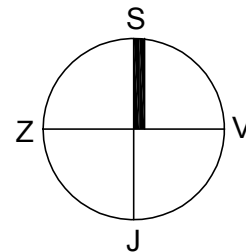
## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.

# Katastrální situace

měř. 1 : 1000



## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ OBJEKT – PAVILON 50/C NEMOCNICE KV  
stavební úpravy ve 3.patře

	Vypracoval: <b>Jan Sobotka</b>	Zodpovědný proj.: <b>Ing. Jana Handšuhová Smutná</b>	Profese : <b>Jan Sobotka - 3D PROJEKT</b> Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz
	Investor: <b>KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary</b>	Číslo paré:	
	Kraj : <b>Karlovarský</b>	MÚ: <b>Karlovy Vary</b>	Formát: Stupeň: <b>Tech. pomoc</b> Zak.číslo: <b>326/15</b> Datum: <b>09/2015</b>
Akce: <b>Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu - východní část</b>	Objekt:	Měřítko:	Číslo výkresu: <b>C1</b>
Název: <b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			