



ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

#### **1) Název zakázky**

„Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy 3. NP“

#### **2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy 3. NP“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky. Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

#### **V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy ve východní a západní části stávajícího objektu „C“ ve 3. NP. Účelem navrhovaných stavebních úprav je přizpůsobení řešených prostorů nově plánovanému způsobu využití (lékařské pokoje se sociálním zázemím, vyšetřovna Echo + zázemí a WC pro pacienty Echa, archiv).

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání stávajících typových umakartových jader, některých stávajících příček, nových dveří do stávajících příček, stavba nových příček nebo jejich částí, osazování nových dveří apod. Kompletně nově se v řešené části podlaží provedou veškeré elektroinstalace, zdravotně technické instalace a větrání (VZT). Nově budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

#### **Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:**

(Požadavky zadavatele na provádění stavby s tím, že uvedené požadavky budou zahrnuty do soutěžního POV a harmonogramu realizace díla předkládaného v rámci nabídky a následně budou s vybraným zhotovitelem upřesněny tak, aby vznikl definitivní POV a harmonogram. V harmonogramu budou vyznačeny uzlové body.)

- 1) Nutno koordinovat veškeré práce po částech dle podlaží s ohledem na nepřetržitý provoz provozovatele nemocnice.
- 2) Nutnost vzájemné koordinace prací zhotovitele a prací objednatele/provozovatele nemocnice.
- 3) Zhotovitel zajistí vjezd z ul. Zbrojnická, tak aby do areálu nemocnice zamezil přístupu cizích vozidel mimo stavbu.
- 4) Zhotovitel zajistí odběr spotřeby vody a el.energie vlastním měřením, jak u vlastní stavby, tak u buňkoviště zhotovitele.
- 5) Zhotovitel je povinen POV a harmonogram prací upravovat průběžně podle aktuálních podmínek nemocnice.
- 6) Parkování vozidel zhotovitele mimo předané staveniště a buňkoviště lze pouze po předchozím odsouhlasení provozovatelem nemocnice a bude evidováno.
- 7) Zhotovitel je povinen 1x měsíčně předkládat aktualizovaný detailní HMG prací odsouhlasený TDI a zadavatelem.

- 8) Pracovní doba na stavbě bude omezena pro hlučné práce na 8:00 – 18:00 hod, v případě nutnosti může být po dohodě upravena.
- 9) Dopravní trasy zásobování stavby budou upřesněny v POV ve spolupráci se zástupci nemocnice.
- 10) Zadavatel zakazuje používání stávajících výtahů a hlavního schodiště v pavilonu C k účelům stavby. Pro účely stavby je možné používat po dobu provádění prací na lůžkové části pouze nouzové schodiště, které je však nové a bude zpět předáno v původním stavu. Pro potřeby zásobování západní části nutno použít stavební výtah.
- 11) Nutné zachování příjezdových cest a volných prostor před objektem C.
- 12) Nutná časová koordinace postupu při přepojování ZTI v případě, že by mělo dojít k omezení stávajících provozů v pavilonu C.
- 13) Nutná časová koordinace postupu prací při přepojování nových přípojek ÚT, EI, tak aby bylo minimalizováno omezení ostatních objektů nemocnice.
- 14) Při provádění stavebních úprav na schodištích musí být vždy zabezpečen pohyb zaměstnanců provozovatele a pacientů.
- 15) Práce musí být zahájeny na části, kde se nachází lůžkové oddělení (východní část).
- 16) Zadavatel upozorňuje, že část mezi západní a východní částí (prostor před výtahy) je nový a bude zpět předán v původním stavu.
- 17) Zadavatel upozorňuje, že prostory východní části budou částečně vybaveny nábytkem a zdravotnickým vybavením, které je nutno ochránit před poškozením či zcizením.
- 18) Zadavatel požaduje provést pasportizaci stávajícího stavu.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace: **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu - západní část a Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu – východní část**, zak. č. 326 15 zpracovaná firmou 3d projekt – Jan Sobotka, datum 09/2015, dále souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, povolení č.j. 5888/SÚ/16 ze dne 23. 5. 2016 vydané stavebním úřadem v Karlových Varech a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úroveň (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace.

Součástí nabídky bude také podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.**

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací je: **prosinec 2016**

Doba realizace: **120 dnů**

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech. Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po týdnech.

Místem plnění je 3. NP pavilonu „C“ v nemocnici v Karlových Varech.

#### **4) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

#### **5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

##### A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

##### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

##### C) Technická kvalifikace

a) seznam 3 stavebních prací, a to pouze v objemu každé vyšší jak 2 mil. Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

#### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

## **7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny Krajského úřadu Karlovarského kraje, nebo doporučeně poštou na adresu Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **2. 12. 2016 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2. 12. 2016 v 10:00 hodin** v budově „A“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v zasedací místnosti č. 118A. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

## **8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **15. 11. 2016 v 10:00**. Sraz bude u parkoviště před hlavním vstupem do pavilonu „A“

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Ing. Květoslav Smutný, ☎ +420 352 222 208, +420 736 650 393, email: kvetoslav.smutny@kr-karlovarsky.cz

## **9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou. **Oceněný soupis prací výkazu výměr bude předložen v tištěné i elektronické formě na CD.**

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů.
- Oceněný soupis prací v elektronické formě na CD
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka
- Harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po týdnech
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka, „Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy 3. NP“ - neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena **adresa účastníka**.

## **10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci.
- Účastník musí nacenit celý předmět díla.
- Účastník předloží časový harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po týdnech

## 11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky

## 1) Identifikační údaje zadavatele

### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
zastoupen: Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investic a správa majetku  
právní forma: veřejnoprávní korporace zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů  
kontaktní osoby: Ing. Květoslav Smutný – odbor investic a správa majetku  
profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary dne 8. 11. 2016

**Ing. Věra Tomsová**  
vedoucí odboru investic a správa majetku

### Přílohy:

Krycí list

Vzorová podoba smlouvy o dílo

Projektová dokumentace

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

## Krycí list nabídky

na akci:  
„Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy 3. NP“

### Údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

<b>Nabídková cena díla bez DPH</b>		<b>Kč</b>
------------------------------------	--	-----------

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

---

<p style="text-align: center;"><b>Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů</b></p>
--

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

---