

A - Průvodní zpráva

akce:

Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu východní část

Stupeň : Technická pomoc
Zak. číslo : 326 15
Datum : 09/2015

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"**
stavební úpravy ve 3.patře objektu – východní část
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt C, čp. 2099
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2711/2
- c) předmět PD: Stavební úpravy vyznačených částí 3. patra objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant :Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

Projektant ELEKTRO:Miroslava Klimešová
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení
ČKAIT č. 0301345

Projektant VZT:Pavel Stejskal
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
ČKAIT č. 0300714

Projektant ZTI:Ing. Michal Hablovič

Projektant PBR:Martin Černý
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0301063

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci investora
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající sedmipodlažní objekt čp. 2099 na pozemku par.č. 2711/2 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „C“ je situován do jihozápadní části areálu KKN a je v současnosti propojen s novým pavilonem „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází jak lůžkové části (neurologie, kožní, kardiologie, interna) tak i ambulance (gastroenterologie, rehabilitace, kardiologie, kožní atd.).

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačených částech na úrovni 3.patru stávajícího objektu. Účelem navrhovaných stavebních úprav je přizpůsobení řešených prostorů nově plánovanému

způsobu využití (běžné pokoje, nadstandardní pokoje, sesterna + zázemí sester a společenská místnost pacientů).

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání některých stávajících příček, nových dveří do stávajících příček, stavba nových příček nebo jejich částí, osazování nových dveří apod. Kompletně nově se v řešených částech podlaží provedou veškeré elektroinstalace, zdravotně technické instalace a větrání (VZT). Nově budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

b) údaje o ochraně území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu bez zásahu do venkovního prostředí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy objektu jsou pouze drobné stavební práce zlepšující vnitřní prostředí objektu bez vlivu na způsob užívání objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny. Nejsou navýšeny požadavky na kapacity energií.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2711/2, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	2711/2	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 2099; objekt občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Způsob užívání objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod. Nemění se ani počet funkčních jednotek či pracovníků.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navýšení požadavku kapacit energií, nemění se stávající způsob vytápění objektu, způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace způsob odvodu dešťových vod a nemění se ani produkované množství emisí. Dále se nemění ani množství produkovaného odpadu či jeho skladba.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba (stavební úpravy) bude provedena v jedné časové etapě během roku 2015 nebo 2016.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

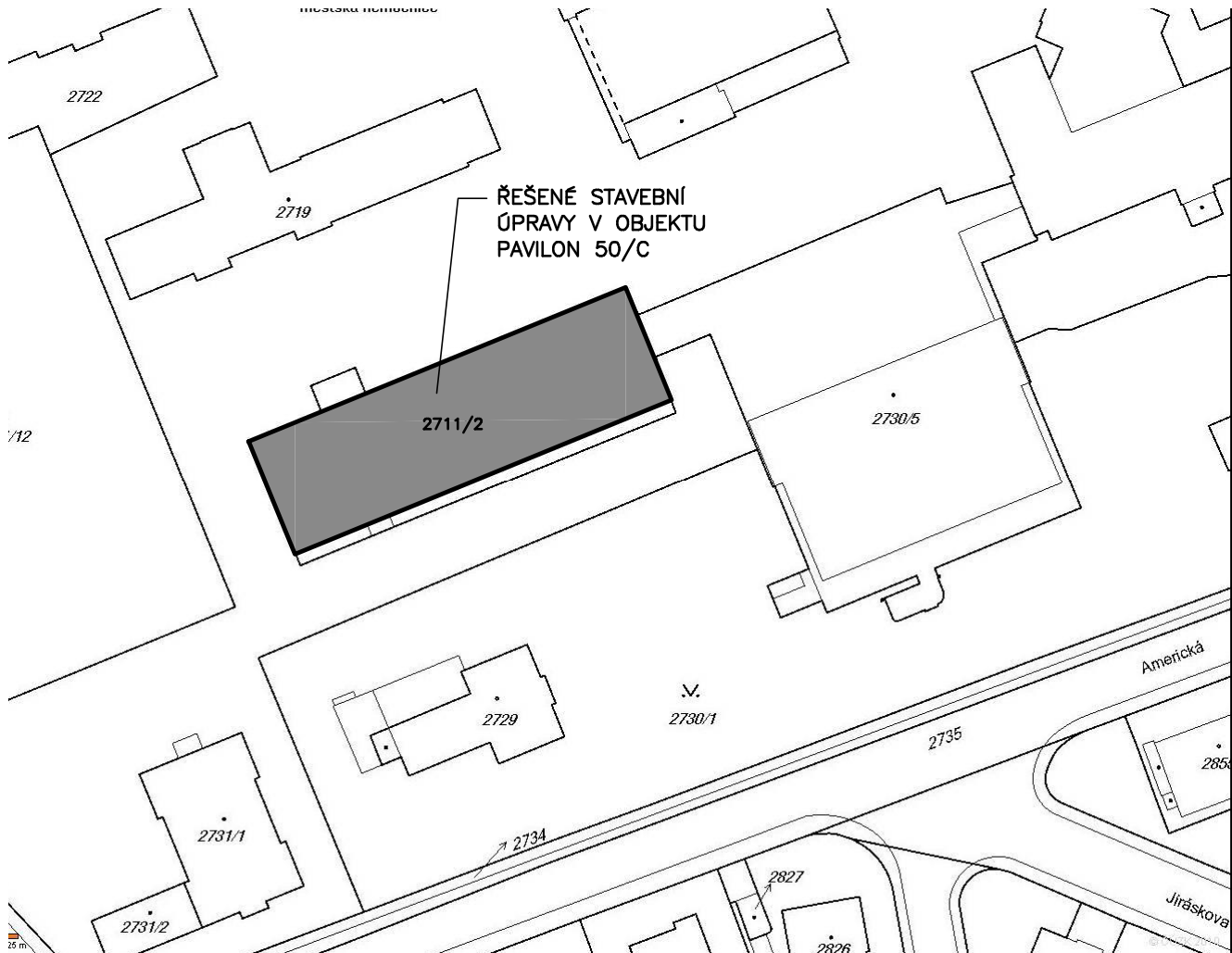
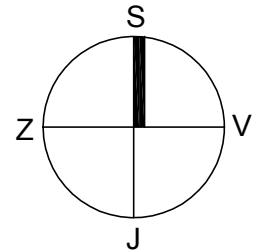
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.

Katastrální situace

měř. 1 : 1000



LEGENDA



STÁVAJÍCÍ OBJEKT – PAVILON 50/C NEMOCNICE KV
stavební úpravy ve 3.patře

	Vypracoval: Jan Sobotka	Zodpovědný proj.: Ing. Jana Handšuhová Smutná	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz
	Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Číslo paré:	
	Kraj : Karlovarský	MÚ: Karlovy Vary	Formát: Stupeň: Tech. pomoc Zak.číslo: 326/15 Datum: 09/2015
Akce: Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C" stavební úpravy ve 3. patře objektu - východní část	Objekt:	Měřítko:	Číslo výkresu: C1
Název: KATASTRÁLNÍ SITUACE			