



Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Karlovarský kraj  
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)  
Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Papík  
č.j.: KK/1614/OP/26

## **Pozvánka k účasti na opakované předběžné tržní konzultaci k VZ – Rekonstrukce vzorových koupelen Císařských lázní, Karlovy Vary – 3. vypsání**

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na opakované předběžné tržní konzultaci (dále též jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení veřejné zakázky: **Rekonstrukce vzorových koupelen Císařských lázní, Karlovy Vary – 3. vypsání.**

Zadavatel vyhlásil v minulosti již dvakrát zadávací řízení týkající se výše uvedené veřejné zakázky, a to jako otevřené nadlimitní řízení. Vzhledem k tomu, že zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek opakovaně neobdržel žádnou nabídku, snaží se pro další vypsání veřejné zakázky prostřednictvím této předběžné tržní konzultace zjistit důvody neúčasti potenciálních dodavatelů. Zadavatel dále v minulosti provedl předběžnou tržní konzultaci na základě, které došlo k přehodnocení některých požadavků týkajících se zejména termínu plnění, používaných materiálů a funkčnosti některých prvků. Úmyslem zadavatele je na základě této předběžné tržní konzultace stanovit vhodné zadávací podmínky pro připravované zadávací řízení. Zároveň je cílem i informování potenciálních dodavatelů o připravovaném vyhlášení této veřejné zakázky.

Zadavatel dále uvádí, že realizace předmětu plnění bude probíhat ve zrekonstruovaném památkově chráněném objektu (národní kulturní památka) a za plného provozu. V objektu probíhají prohlídky, koncerty a další kulturní i nekulturní akce a může docházet k potřebě omezení či přerušování hlučných prací. Dále bude nutné ochránit před poškozením všechny technologické prvky a původní i zrekonstruované konstrukce. Realizace bude muset probíhat v souladu s vydanými závaznými stanovisky orgánů památkové péče.

Zadavatel odkazuje na zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Rekonstrukce vzorových koupelen Císařských lázní, Karlovy Vary“ – 2. vypsání v elektronickém, která je dostupná na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007176>. Pro následné vyhlášení veřejné zakázky budou využity nové zadávací podklady, a to zejména dokument „KV CL – rekonstrukce koupelen 1NP výtah z podkladů 230129“ a „výkaz výměr pro práce a dodávky“.

V rámci této PTK zadavatel jako podklad dále poskytuje dokumenty „Přehled prvků expozice bez foto“ a „Položkový soupis“. V aktualizované dokumentaci pro PTK dochází ke změně zejména v požadavcích na materiál, funkčnost jednotlivých prvků a na technologii výroby což upřesňuje dokument „Přehled prvků expozice bez foto“ který je navázaný na již zmiňovaný dokument „KV CL – rekonstrukce koupelen 1NP výtah z podkladů 230129“. Pro historické prvky – sekretáře, zrcadla,

obnova maleb atd. v koupelnách platí závazná stanoviska uvedená v již zveřejněné zakázce na „Rekonstrukce vzorových koupelen Císařských lázní, Karlovy Vary“ – 2. vypsání.

### **Zadavatel žádá dodavatele o odpovědi na následující dotazy k veřejné zakázce obecně:**

- 1) Je pro realizaci předmětného plnění dostatečná lhůta 12 měsíců ode dne účinnosti příslušné smlouvy (v případě, že ne, jaká je dle Vás dostatečná lhůta)?
- 2) Je délka realizace závislá na tom, zda provádění činností bude probíhat po jednotlivých segmentech (celkem 3 segmenty) nebo najednou v rámci všech vzorových koupelnách (v případě, že ano, jaké časové rozdíly odhadujete)?
- 3) Jaká je dle dodavatele předpokládaná hodnota této veřejné zakázky?
- 4) Byly požadavky zadavatele na pojištění nebo bankovní záruky (zejména jejich rozsah, výše nebo podmínky) ve smlouvě o dílo faktorem, který ovlivnil Vaše rozhodnutí nepodat nabídku do zadávacího řízení?
- 5) Máte k předmětu připravované veřejné zakázky, předloženým podkladům a předpokládaným podmínkám plnění jakékoli další připomínky, doporučení či upozornění na rizika, která považujete za důležitá a která zde dosud nebyla řešena?

Zadavatel dále žádá dodavatele o odpovědi na následující dotazy k těm částem veřejné zakázky, které by byl schopen realizovat:

#### **Kovové prvky**

- 1) Jaký čas dodavatel potřebuje pro zpracování výrobní dokumentace?
- 2) Jak časově náročná je výroba vzorků?
- 3) Jaký čas dodavateli zabere výroba všech prvků?

#### **Keramické prvky**

- 1) Jaký čas dodavatel potřebuje k zajištění předloh?
- 2) Jak časově náročná je výroba modelů?
- 3) Jaký čas dodavateli zabere výroba všech prvků?

#### **Malby a nátěry**

- 1) Jaká je celková doba realizace této části?

#### **Dřevěné prvky**

- 1) Jaký čas dodavatel potřebuje k výrobě modelů?
- 2) Jaký čas dodavateli zabere výroba všech prvků?

#### **Svítlidla**

- 1) Jak časově náročná je výroba modelů?
- 2) Jaký čas dodavateli zabere výroba všech prvků?

## Kamenné prvky

### 1) Jaká je celková doba realizace této části?

Zadavatel vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na této předběžné tržní konzultaci zájem, aby zaslali své vyjádření k výše uvedeným otázkám v termínu do **09.06.2026 do 10:00 hodin**, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to formou zprávy zadavateli případně e-mailem na adresu: [miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz](mailto:miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky: siqbxt2.

**Jako přílohu zadavatel přikládá položkový soupis pro jednotlivé části, tak aby měl dodavatel představu o tom, co je jejich součástí. ZADAVATEL NEPOŽADUJE NACENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK! Zadavatel žádá pouze o sdělení (přibližné) celkové předpokládané hodnoty jednotlivých částí.**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí. Zadavatel si dále vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytnou relevantní informace k výše uvedené problematice PTK. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat i osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Karlovarského kraje na adrese Závodní 353/88, Karlovy Vary, případně online jednání, které by proběhlo přes aplikaci MS Teams.

Další podmínky PTK:

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kterých se problematika této PTK týká. Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování dotčené části zadávacích podmínek. Relevantní informace o této PTK bude uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

Tato PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010103>

Veškerá komunikace (jak písemná, tak ústní) v rámci PTK bude probíhat v českém jazyce.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Karlovy Vary, 27.05.2026

Mgr. Roman Bělohavý  
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Položkový soupis
- 2) Přehled prvků expozice bez foto