



### tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na služby **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele přes elektronický nástroj qProfil (<https://qprofil.qcm.cz/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název veřejné zakázky**

**Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov –  
správce stavby**

#### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 507 700 Kč bez DPH

Klasifikace dodávek, stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky):

Hlavní kód klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

Dodatečné CPV kódy:

71244000-0 Výpočet nákladů, sledování nákladů  
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací  
71315400-3 Stavební dozor  
71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

71317210-8	Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví
71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71521000-6	Dohled na staveništi
71530000-2	Poradenství ve stavebnictví
71540000-5	Řízení staveb
71541000-2	Řízení stavebních projektů

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2026-022167.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009916>

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov*, který provede pro zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.

Předmět plnění:

#### **V průběhu před realizací stavby (přípravná fáze):**

- Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, především vyhodnocení předložených nabídek na zhotovitele stavby.

#### **V průběhu realizace stavby (realizační fáze):**

- 1.1. Na základě plné moci zastupování zadavatele v souvislosti se správními úkony ve věci plnění podmínek z vydaného pravomocného územního rozhodnutí, z pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení a z dalších povolení a rozhodnutí pro tento projekt. Dále v případě zjištění, že některá povolení, rozhodnutí atd. budou pozbývat své platnosti, obstará jejich prodloužení.
- 1.2. Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Zajištění výkonu veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Na základě plné moci zastupování zadavatele v souvislosti se správními úkony ve věci plnění podmínek z vydaného pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení a dalších povolení a rozhodnutí pro tento projekt. Dále v případě zjištění, že některá povolení, rozhodnutí atd. budou pozbývat své platnosti, obstará jejich prodloužení.
- 1.5. Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení na jednotlivé dodavatele interiérového a exteriérového vybavení stavby.

#### **V průběhu po realizaci stavby (fáze po realizaci stavby):**

- 1.1. Přípravu a účast na kolaudačním řízení.
- 1.2. Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby.
- 1.3. Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímcu stavby.

- 1.4. Přípravu a kontrolu dodání interiérového a exteriérového vybavení stavby (vybavení).
- 1.5. Zhodnocení projektu formou závěrečné zprávy realizace stavby pro potřeby veřejnosti, Evropské komise, Karlovarského kraje atd.

Cílem zadavatele veřejné zakázky je zajistit správcem stavby kvalifikovanou koordinaci stavebního projektu, předcházení a eliminaci případných sporů; zajištění hladkého průběhu stavby od jejího počátku (od zadání veřejné zakázky) až po její dokončení. Od správce stavby se očekává, že bude odborným dozorem kvality, bezpečnosti, realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem, projektovou dokumentací, s podmínkami vydaných povolení stavby.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace, zejména pak v závazném návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1). Rozsah a druh stavby je blíže specifikován zejména v rámci přílohy č. 7 Specifikace záměru a přílohy č. 8 projektové dokumentace pro provádění stavby "Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov" zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, hlavní projektant Ing. Libor Truhelka (metodou BIM). Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působila společnost MFS DX s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 10854177.

Realizace stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov* předpokládá zadavatel spolufinancovat z:

- 12,5 % způsobilých nákladů z grantu III. pilíře mechanismu pro spravedlivou transformaci,
- 50 % z úvěru od Národní Rozvojové Banky,
- 37,5 % z prostředků Karlovarského kraje.

Doba trvání poskytování služeb správce stavby bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací.

Předpokládá se v rozsahu:

Předpokládaná doba přípravné fáze: od 07/2026 až 09/2026, v rozsahu 3 měsíce.

Předpokládaná doba fáze realizace projektu: od 09/2026 až 10/2028, v rozsahu 26 měsíců.

Předpokládaná doba fáze po dokončení projektu: od 11/2028 až 01/2029, v rozsahu 3 měsíce.

Předpokládaná hodnota stavebních prací a jednotlivých dodávek interiérového a exteriérového vybavení stavby činí: 448 307 579,90 Kč bez DPH (z toho stavba činí: 412 119 952,96 Kč a vybavení činí: 36 187 626,95 Kč).

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování (dále jen „stavební úřad“):

- dne 09.02.2024 bylo vydané územní rozhodnutí pod č.j. MUSO/14834/2024/OSÚP/JADU, které nabylo právní moci dne 22.03.2024.
- dne 04.07.2025 bylo vydané na výše uvedenou stavbu rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení pod č.j.: R/2024/87617/4. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.08.2025.

Tato rozhodnutí jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část, které tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že správce stavby bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

**Zadavatel stanovuje, že činností správce stavby (rozuměno tím i jednotliví členové týmu) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.**

#### NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu, proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal kvalifikovaný profesionální realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související. Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení výkonu správce stavby: účinností smlouvy, zahájení realizace stavby se předpokládá v září 2026. Zahájení je podmíněno zajištěním spolufinancování z grantu a úvěru.

Předpokládaný termín ukončení výkonu správce stavby: ukončení veškerých činností souvisejících se zprovozněním stavby.

**Přípravná fáze:** od okamžiku účinnosti smlouvy až po uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

**Realizační fáze:** od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem stavby až po předání a převzetí dokončené stavby, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení, po dokončení vybavení stavby, po vystavení certifikátu SbToolCZ a po kolaudaci.

Požadované termíny plnění stavby budou součástí návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby a na plnění smluv o dodávkách vybavení stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov*.

Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Termíny mohou být upraveny v závislosti na realizaci výše uvedené stavby a dodávkách vybavení. Předpokládaná doba výkonu činností v realizační fázi je celkem cca 26 měsíců - realizace stavby.

Odměna za tuto fázi bude hrazena formou odměny za každý měsíc výkonu činností dle skutečné doby plnění.

**Fáze po dokončení stavby:** od předání a převzetí dokončené stavby po odstranění všech vad a nedodělků, po vydání kolaudačního rozhodnutí, po převzetí certifikátu SbToolCZ, po ukončených dodávkách vybavení a případně další činnosti související s dokončením stavby.

**Místem plnění** veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na pozemcích:

pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

Místem plnění může být kromě výše uvedených pozemků i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

#### **5) Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: spočívající omezení plnění za následujících podmínek:

- V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel nezíská grant nebo úvěr na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného závažného důvodu, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu.
- Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.08.2027, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak.

Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

## **6) Obchodní podmínky**

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové příkazní smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- identifikační údaje osoby účastníka s působností ve věcech technických – tedy působící na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby (k doplnění v čl. 7 odst. 7.6. a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 této příkazní smlouvy). Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník případně dokládá požadované zkušenosti v rámci hodnotícího kritéria č. 2 této výzvy a kvalifikaci na této pozici v rámci své nabídky,
- identifikační údaje vyplněním přílohy č. 2 příkazní smlouvy, kde doplní všechny požadované členy týmu, tzn. jméno a příjmení jednotlivých členů realizačního týmu, uvedení čísla požadovaných osvědčení nebo autorizací a kontaktní informace – telefonní a e-mailové spojení. Tyto osoby musejí být totožné s těmi, kterými účastník prokazuje kvalifikaci v rámci své nabídky,

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena **zeleným podbarvením**.

## **7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 7.2),
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 7.3).

### **7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

<b>Způsobilým je dodavatel, který</b>	<b>Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)</b>
---------------------------------------	---

a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- Potvrzení příslušného finančního úřadu a - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

## 7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

## 7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona <b>seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele.</b> Další lhůtu stanovil	a) Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých v určené době, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky

zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při realizaci pozemní stavby, kde investiční náklady této stavby činily minimálně 140 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

Za pozemní stavbu jsou považovány:

- stavba pro bydlení
- občanské stavby
- průmyslové stavby
- zemědělské stavby.

Tato služba musela být **poskytnuta za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.**

Prokazovaná významná služba (zkušenost), musí splnit podmínku, že dodavatel vykonával požadovanou činnost po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby.

Dokončenou službou se rozumí, že v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudací, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem.

Při pochybnostech, zda dodavatel v referenční zakázce působil na požadované pozici správce stavby/TDS, bude zadavatel vycházet z prováděných činností na referenční zakázce, které musí být alespoň v tomto rozsahu:

#### **Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby:**

Kontrolní a dozorová činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby.

uvedené ve *Formuláři nabídky* (příloha č. 6).

V seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele,
- název stavby, předmět a popis plnění významné služby,
- doba realizace významné služby (od - do),
- doba dokončení stavby,
- investiční náklady stavby (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.

Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v požadovaném období realizoval (při naplnění níže uvedených podmínek pro uznání takové reference) požadovanou významnou službu v minimálním rozsahu.

Kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významnou službu zahájenou dříve než v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byla v těchto posledních 5 letech dokončena nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na významnou službu).

Plnění v pozici poddodavatele: Pokud byla zakázka plněna dodavatelem v pozici poddodavatele, dodavatel může použít referenci pouze v rozsahu odpovídajícím svému plnění.

b)  
dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona účastník zadávacího řízení **technickou (odbornou) kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu):**

**b1) Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby** (dále také „TDS“), který disponuje:

- osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)] nebo
- osvědčením o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo
- osvědčením o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 13 odst. 1 autorizačního zákona], nebo
- osvědčením o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 2 odst. 1 písm. a) autorizačního řádu České komory architektů], nebo
- osvědčením o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 2 odst. 1 písm. b) číslo 1. autorizačního řádu České komory architektů], a který dále

a  
proti kterému nebylo ke dni podání nabídky zahájeno disciplinární řízení, ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

**b2) Specialista na technická zařízení budov (TZB)**, který disponuje:

- osvědčením o autorizaci inženýra – IE 00 nebo IE01 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona] nebo
- osvědčením o autorizaci technika – vytápění a vzduchotechnika - TE01 + osvědčením o autorizaci technika – zdravotní technika - TE02 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona].

**b3) Specialista na elektrické instalace**, který disponuje:

- osvědčením o autorizaci inženýra – IE00 nebo IE02 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona] nebo
- osvědčením o autorizaci technika – elektrotechnická zařízení - TE03 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona].

**b4) Specialista na bezpečnost a ochranu zdraví při práci** (koordinátor BOZP), který disponuje:

b)  
Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci ve *Formuláři nabídky* (příloha č. 6) a zároveň připojí doklady požadovaných osvědčení / způsobilosti.

Zadavatel požaduje předložit:

Předepsanou přílohu č. 6 *Formulář nabídky*, která je součástí zadávací dokumentace, kde budou u jednotlivých členů týmu uvedeny požadované informace:

- informace k autorizaci / certifikaci / osvědčení,
- požadované čestné prohlášení ve vztahu k disciplinárnímu řízení, podle § 20 a 21 autorizačního zákona (u osoby TDS) a
- uvedení vztahu k dodavateli, tj. uvedení, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo, že se jedná o osobu v jiném postavení (poddodavatel).

- platným osvědčením o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při pochybnostech, zda člen týmu v referenční zakázce působil na požadované pozici, bude zadavatel vycházet z prováděných činností na referenční zakázce, které musí být alespoň v tomto rozsahu:

**Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby:**

Kontrolní a dozorová činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby;

**Specialisty na bezpečnost a ochranu zdraví při práci:** Zajištění výkonu veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

Funkce osob realizačního týmu lze slučovat pouze za předpokladu, že jedna osoba nebude zastávat více jak dvě pozice a tato osoba bude splňovat požadavky na vzdělání a odbornost pro obě pozice.

Zadavatel nepřipouští u člena týmu **Technický dozor stavebníka** prokázání splnění jednotlivých požadavků v technické kvalifikaci více osobami.

#### 7.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 7.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 6 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### 8) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

#### KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

**váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a předpokládaného počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$CNC = (CI \times 50) + (CII \times 26 \text{ měsíců}) + (CIII \times 200 \text{ hodin})$ , kde:

CNC je celková nabídková cena:

**CI** je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti kteréhokoli člena realizačního týmu v přípravné fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.1)

**CII** je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činností v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.2)

**CIII** je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činností kteréhokoli člena realizačního týmu ve fázi po dokončení stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.3)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 8 300 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

#### KRITÉRIUM č. 2 - ZKUŠENOST OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY

**váha 20 %**

Osoba dodavatele s působností ve věcech technických, tedy osoba na pozici technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) s autorizací pozemní stavby může značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny a významnou měrou přispět ke zdárnému průběhu stavby. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby. Dále je osobou, která působí po celou dobu realizace stavby a je osobou, nutně spolupracující i s technickými dozory specializovaných oborů. Při dohledu stavby bude osobou „zastřešující“ i koordinaci dalších členů realizačního týmu a stavebních činností.

Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel toto kritérium.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající činnost TDS pro obor pozemní stavby bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, ve srovnání s osobami TDS ostatních dodavatelů. Tuto osobu zadavatel pokládá za stěžejní pro kvalitní plnění viz vysvětlení v rámci hodnotícího kritéria č. 2.

Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel toto kritérium.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 3 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou navrženou na pozici TDS.

*Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy Zkušenosti TDS pro hodnocení:*

Do přílohy *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede účastník tohoto řízení referenční zakázky, které realizovala osoba navržená v rámci této veřejné zakázky na pozici TDS pro obor pozemní stavby.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které účastník tohoto řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti TDS při výstavbě nebo přístavbě pozemní stavby (po celou dobu realizace stavby), přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 300 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků); a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení. Plněním je myšleno provádění TDS po celou dobu realizace stavby. Dokončením je myšleno skončení činnosti TDS v rámci kolaudace referenční stavby, příp. při předání a převzetí referenční stavby v případě, že tato stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí nebo případně, že byla uvedena do zkušebního provozu; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména:

smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, předávací protokol stavby, kolaudační rozhodnutí, protokol o zahájení zkušebního provozu, vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá kolaudaci/povolení stavby, část projektové dokumentace apod.

Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka (např. seznam dokumentů opatřených autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 autorizačního zákona) nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).

4) U referenčních zakázek uvedených v příloze *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů, např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ. **Důležité je, aby doklady obsahovaly jméno TDS, aby bylo zřejmé, že tuto činnost v rámci této referenční zakázky osobně vykonával (ve smlouvách, popř. zápisem z kontrolních dnů, stavebním deníkem, kde bude v požadované funkci uveden), a to po celou dobu realizace stavby. Dalším podstatným dokladem je doklad o době plnění, a to nejen činnosti TDS, ale i dokončení stavby (postačí uvedení období ve smlouvách, jestliže není uvedeno konkrétní datum, doložit doklad objasňující zejména dobu dokončení stavby - např. předávacím protokolem dokladů/stavby, kolaudačním rozhodnutím, protokolem o zkušebním provozu apod.).**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu *Zkušenosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze *Zkušenosti TDS pro hodnocení* na pozicích č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 5 bodů.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace technického dozoru stavebníka pro obor pozemní stavby více osobami.

Za nejvýhodnějšího považuje zadavatel dodavatele s nejvyšším počtem bodů.

### **Sestavení celkového pořadí**

Přidělené nevážené počty bodů v obou kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán z těchto shodných dodavatelů ten, jehož technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby disponuje autorizací v oboru IP00 delší dobu (tedy dle data udělení autorizace v osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

## **9) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* zadávací dokumentace. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky. V této kalkulaci bude uvedená celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena díla včetně DPH.

**Při zpracování kalkulace nabídkové ceny (pro hodnocení nabídek) je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.**

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil dodavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **10) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku **150 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **2600513**, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

## **11) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 120 kalendářních dnů.

## **12) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **25.05.2026 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v tomto řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v tomto řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí z tohoto řízení účastníka řízení, který podal v tomtéž řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník tohoto řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci a zkušenost – kritérium č. 2 hodnocení.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

### **13) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro toto řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

### **14) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle předchozího odstavce.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

### **15) Další podmínky řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele tohoto řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“). Zadavatel vyloučí účastníka tohoto řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v tomto řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná

osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 4).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi tohoto řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích v rámci přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka tohoto řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 5), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;

Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

## **16) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikací § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 6 této zadávací dokumentace).

## **17) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel požaduje, aby účastník tohoto řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil vyplněnou *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* dle přílohy č. 2; a
- c) případně předložil upravenou přílohu č. 3 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* včetně dokladů dokládající referenční zakázky; a
- d) předložil doplněnou a potvrzenou přílohu č. 6 *Formulář nabídky*; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- f) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 5
- g) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (součást přílohy č. 6); a
- h) doklad o poskytnutí jistoty; a
- i) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## **18) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

## **19) Identifikační údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: **Karlovarský kraj**  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtnanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary, 24.04.2026

**Mgr. Roman Bělohavý**  
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Závazný návrh příkazní smlouvy
- 2) Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení
- 3) Zkušenosti TDS pro hodnocení
- 4) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 5) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 6) Formulář nabídky
- 7) Záměr stavby
- 8) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části