



### Zpráva o průběhu předběžné tržní konzultace

## k veřejné zakázce na přechod Gymnázia Ostrov, příspěvková organizace na centrální zásobování teplem

### 1) Identifikační údaje zadavatele

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Karlovarský kraj  
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)  
Kontaktní osoba: Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)  
Pověřující zadavatel: Gymnázium Ostrov, příspěvková organizace  
Č.j.: KK/1108/OP/26

### 2) Účel konzultace

Účelem předběžné tržní konzultace bylo ověřit, zda lze veřejnou zakázku vyhlásit v režimu ustanovení dle § 63 ZZVZ, tedy jako jednací řízení bez uveřejnění, dále bylo účelem získání informací ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a k nastavení zadávacích podmínek (zejména technických, termínových a smluvních).

Tento záměr vychází z potřeby Gymnázia Ostrov, příspěvková organizace, kde v současné době vytápění budov a ohřev vody zajišťují pomocí vlastního tepelného hospodářství, které tvoří osm plynových kotlů. Vzhledem k technickému stavu zvažuje škola přechod na centrální zásobování teplem z městské teplárny, a to s ohledem na provozní a investiční náklady, dlouhodobou udržitelnost, právní jistotu dodávek a environmentální aspekty.

Zadavatel za tímto účelem oslovil jediného zadavatele známého poskytovatele poptávaného plnění, Ostrovskou teplárenskou, a.s., sídlem Mořičovská 1210, 36301 Ostrov, IČO 49790498.

Zadavatel žádal dodavatele o odpovědi na následující dotazy:

#### A. Právní postavení dodavatele a existence

1. Identifikujte licence na výrobu tepelné energie a na rozvod tepelné energie (číslo licence, rozsah, územní vymezení).
2. Potvrďte, zda jste jediným subjektem schopným dodat teplo do budovy školy prostřednictvím existujícího systému centrálního zásobování teplem.
3. Uveďte technické a infrastrukturní důvody, pro které neexistuje hospodářská soutěž na trhu dodávek tepla v dané lokalitě.

#### B. Povinnost uzavřít smlouvu a podmínky připojení

1. Potvrďte, zda při splnění technických podmínek máte povinnost uzavřít se zadavatelem smlouvu o dodávkách tepelné energie.
2. Uveďte technické podmínky připojení odběrného místa školy k systému centrálního zásobování teplem.
3. Vyjádřete se ke kapacitním možnostem sítě v místě objektu školy.
4. Navrhněte řešení tepelné přípojky a předávací stanice (umístění, parametry, provoz).
5. Uveďte, kdo ponese investiční a následné provozní náklady na přípojku a předávací stanici a kdo bude jejich vlastníkem.

#### C. Smluvní podmínky dodávek tepelné energie

1. Předložte návrh vzorové smlouvy o dodávce tepelné energie.
2. Specifikujte povinné smluvní parametry (výkon, množství, místo předání, měření, cenový tarif, platební podmínky).
3. Popište odpovědnost za nedodržení parametrů dodávky a postupy při reklamacích.
4. Uveďte podmínky přerušování nebo omezení dodávky tepla.
5. Vyjádřete se k možnosti změny parametrů dodávky a právu odběratele odstoupit od smlouvy.

#### D. Měření, vyúčtování a kontrola

1. Uveďte typ a vlastnictví měřicího zařízení.
2. Popište způsob odečtu a vyúčtování dodávek tepelné energie.
3. Uveďte postupy při poruše měřidla nebo pochybnostech o správnosti měření.

#### E. Cena tepla a cenová regulace

1. Popište způsob stanovení ceny tepla a její strukturu.
2. Uveďte, jak se na cenu vztahuje cenová regulace Energetického regulačního úřadu.
3. Uveďte mechanismus stanovení/změny ceny tepelné energie v průběhu trvání smlouvy o dodávkách tepelné energie.
4. Uveďte, zda byla výše ceny tepelné energie a případně i teplé užitkové vody dodávané prostřednictvím systému centrálního zásobování teplem a účtované společností Ostrovská teplárenská, a.s. jejím odběratelům v uplynulých 10 letech z hlediska správnosti přezkoumávána ze strany Energetického regulačního úřadu a s jakým výsledkem.
5. Uveďte předpokládanou výši plateb za dodávku tepla a ohřev vody za školu za čtyři nadcházející roky.

#### F. Provozní a environmentální aspekty

1. Uveďte parametry spolehlivosti dodávek tepelné energie a reakční doby při poruchách.

2. Specifikujte podíl tepla z obnovitelných zdrojů energie na vašich dodávkách za poslední 3 roky z pohledu klasifikace prováděné zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveďte emisní intenzitu dodávek tepelné energie v jednotkách g CO<sub>2</sub>e/kWh dodaného tepla, a to:
  - a) jako vážený průměr za poslední dva uzavřené kalendářní roky (2024 a 2025, případně za poslední uzavřený rok),
  - b) samostatně pro celou SZTE a je-li to technicky možné — pro větev/lokalitu, do níž by byl připojen objekt školy,
  - c) orientační výhled pro rok 2026 až 2027, vycházející z plánovaného palivového mixu a známých investičních záměrů včetně stručného popisu použité metodiky výpočtu.
4. Vyjádřete se k dlouhodobému plánu rozvoje a transformace zdrojů tepla.

#### G. Přechod ze stávajícího systému

1. Navrhněte postup přechodu ze systému stávajících plynových kotlen na odběr tepelné energie ze systému centrálního zásobování teplem.
2. Vyjádřete se k možnosti ponechání stávajících plynových kotlů (nebo jejich částí) jako záložního zdroje.
3. Uveďte předpokládaný harmonogram realizace.
4. Identifikujte hlavní technická a provozní rizika.

#### Zároveň v rámci odpovědí zadavatel požaduje dodat i podklady v rozsahu:

1. Kopie licencí na výrobu a rozvod elektronické energie.
2. Technické podmínky připojení.
3. Situační mapu rozvodné sítě týkající se území objektu školy.
4. Vzorový návrh smlouvy o dodávce tepelné energie.
5. Informace o cenách – cenový tarif podle kterého bude účtována cena tepelné energie včetně výpočtu předpokládané výše plateb školy za čtyři nadcházející roky.
6. Informace o palivovém mixu a environmentálních parametrech.

### **3) Průběh konzultace**

Dne 19.02.2026 uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele výzvu k předběžné tržní konzultaci a zároveň vyzval dodavatele Ostrovská teplárenská, a.s., sídlem Mořičovská 1210, 36301 Ostrov, IČO 49790498 k vyjádření.

Vyjádření k předběžné konzultaci bylo možné zaslat do 27.02.2026 do 10:00 hodin na profil: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009581>.

Předběžné tržní konzultace se zúčastnili pouze vyzvaný dodavatel:

Ostrovská teplárenská, a.s., sídlem Mořičovská 1210, 36301 Ostrov, IČO 49790498

#### **4) Výsledek konzultace**

V průběhu konzultace zadavatel získal v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným zadávacím podmínkám, dále získal informace k dodavateli a jeho oprávněním a licencím, dále i informace ke smlouvě o dodávce tepla a informace k cenám, které pomohli zadavateli stanovit předpokládanou hodnotu zakázky a dále uveřejnil svůj záměr, aby si ověřil skutečnost, že není jiný dodavatel systémem CZT v rámci této zakázky.

Karlovy Vary, 17.04.2026

Mgr. Roman Bělohlavý  
vedoucí odboru právního