



### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ")  
(otevřené nadlimitní řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:  
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:  
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**„Magnetická rezonance Cheb a Místo pro přistání pro urgentní příjem nemocnice Cheb – zpracování projektové dokumentace“**

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2026 – 018750

#### **2) Druh veřejné zakázky**

Druh veřejné zakázky: služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem:	<b>5 100 000 Kč bez DPH</b>
Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky:	4 500 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky:	600 000 Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že se předpokládaná hodnota veřejné zakázky pohybuje při hranici nadlimitní zakázky, rozhodl se zadavatel soutěžit jí v tomto přísnějším režimu.

Klasifikace služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování dvou projektových dokumentací pro povolení stavby (dále jen „DSP“), provedení kompletního výkonu souvisejících inženýrských činností, zpracování projektových dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DPS“), poskytnutí odborných souvisejících výkonů v průběhu zadávacích řízení na zhotovitele staveb a zajištění výkonů dozoru projektanta po celou dobu realizace obou staveb.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části, a to na 1. část pro zpracování projektové dokumentace pro pracoviště Magnetické rezonance nemocnice Cheb a na 2. část Místo pro přistání pro urgentní příjem nemocnice Cheb.

#### **1. část VZ: „Magnetická rezonance Cheb – zpracování projektové dokumentace“**

Předmětem této části veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a navržení pracoviště pro magnetickou rezonanci v areálu nemocnice Cheb. Při zpracování projektové dokumentace je nutná **koordinace se zpracovatelem generelu areálu Nemocnice Cheb a s projektem místa pro přistání pro urgentní příjem Nemocnice Cheb.**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je: **Studie umístění samostatného pracoviště magnetické rezonance v areálu Nemocnice Cheb**, zpracovaná společností PENTA PROJEKT s.r.o. z října 2025.

Investiční náklady stavby pro tuto část veřejné zakázky činí: 43 246 710 Kč bez DPH.

Stavební program zahrnuje vybudování 1 pracoviště magnetické rezonance s nejnútnejším zázemím, které tvoří přípravná, dva převlékácké boxy (1 pro imobilní pacienty), přípravná, ovladovna, denní místnost personálu, WC pro personál, čekárna pacientů, technická místnost, nouzový východ směrem k navrhovanému heliportu.

Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelům zhotoviteli v rozsahu smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.

Součástí projektové dokumentace bude také nová elektrická přípojka z hlavní rozvodny do objektu C.

Způsob členění projektové dokumentace podle jednotlivých prvků si určí dodavatel. Zadavatel však požaduje k veškerým činnostem jediný výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

**Dílem se rozumí především:**

- a) **Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy.**
- b) **Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné.**

- c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy.**
- d) **Zajištění výkonu dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:**
- **Výkon dozoru projektanta bude hrazen na základě hodinové sazby. Předpokládaná doba výkonu dozoru projektanta je 400 hodin.**

Podrobný rozpis všech požadovaných činností k uvedeným úkonům je obsažen ve smlouvě o dílo (Příloha č. 6 této výzvy).

Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti.

## **2. část VZ: „Místo pro přistání pro urgentní příjem nemocnice Cheb – zpracování projektové dokumentace“**

Předmětem této části veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace místa pro přistání letecké záchranné služby pro potřeby urgentního příjmu nemocnice Cheb. Podkladem je: Varianta č. 3 **Studie proveditelnosti – heliport pro urgentní příjem nemocnice Cheb**, zpracovaná společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. z 11/2025.

Investiční náklady stavby pro tuto část veřejné zakázky jsou ve výši: 3 200 524 Kč bez DPH.

Při zpracování projektové dokumentace je **nutná koordinace se zpracovatelem generelu areálu Nemocnice Cheb a projektem Magnetická rezonance Cheb, neboť součástí projektu bude napojení místa pro přistání s přístupem do přístavby magnetické rezonance.**

Projektová dokumentace bude řešit osvětlení FATO (osvětlení bude řešeno jako samostatný objekt).

Místo pro přistání letecké záchranné služby (HEMS) je nutné zřídit pro potřeby urgentního příjmu II. typu v Nemocnici Cheb. Vychází z požadavků na zajištění bezpečného, dostupného a trvale provozuschopného místa pro příjem a transport pacientů leteckou záchrannou službou HEMS.

Koncepce vychází z požadavků stanovených Leteckým předpisem L14 – Heliporty, příslušných ustanovení vyhlášky č. 108/1997 Sb., a z technických doporučení Úřadu pro civilní letectví ČR pro provozní heliporty umístěné v areálech zdravotnických zařízení.

Studie hodnotí tři možné varianty řešení. Zadání bude dále zaměřeno na dopracování Varianty 3 – přistávacího místa v areálu Nemocnice Cheb, která představuje optimální kombinaci technických parametrů a ekonomické efektivity. Tato varianta umožní rychlý a bezpečný transport pacientů letecké záchranné služby přímo k urgentnímu příjmu nemocnice, přičemž vyžaduje minimální stavební zásahy a nízké provozní náklady.

Místo pro přistání bude využíváno především Leteckou záchrannou službou ČR, proto bude navrženo pro vrtulníky:

- Airbus H145;
- Airbus H135;
- Agusta AW 109;
- Bell 412; a
- PZL W-3 Sokół, tj. největší z provozovaných vrtulníků (D=18,79 m)

Návrh pracovního heliportu (místa pro přistání) HEMS pro potřeby urgentního příjmu II. typu v Nemocnici Cheb vychází z požadavků na zajištění bezpečného, dostupného a trvale provozuschopného místa pro příjem a transport pacientů leteckou záchrannou službou (HEMS).

Zhotovitel provede dílo souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.

#### **Dílem se rozumí především:**

- a) **Zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy.**
- b) **Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné.**
- c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy.**
- d) **Zajištění výkonu dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:**  
Výkon dozoru projektanta bude hrazen na základě hodinové sazby. Předpokládaná doba výkonu dozoru projektanta je 80 hodin.

Podrobný rozpis všech požadovaných činností k uvedeným úkonům je obsažen ve smlouvě o dílo (Příloha č. 7 této výzvy).

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

##### **Doba plnění pro 1. část - Magnetická rezonance Cheb – zpracování projektové dokumentace**

Předpokládaný termín zahájení prací: **červen 2026**

Předání kompletní projektové dokumentace (DSP), včetně všech stanovisek nutných k podání návrhu na vydání povolení stavby, včetně zpracovaného návrhu žádosti o povolení záměru a podání žádosti na stavební úřad: **do 150 dnů od účinnosti smlouvy.**

Zahájení prací na DPS: **do 5 dnů po obdržení technických parametrů instalovaného přístroje magnetické rezonance a po vydání společného povolení.**

Předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně kompletního oceněného položkového rozpočtu a výměr: **do 60 dnů od zahájení prací na DPS.**

##### **Doba plnění pro 2. část – Místo pro přistání pro urgentní příjem nemocnice Cheb – zpracování projektové dokumentace**

Předpokládaný termín zahájení prací: **červen 2026**

Předání kompletní projektové dokumentace (DSP), včetně všech stanovisek nutných k podání návrhu na vydání povolení stavby, včetně zpracovaného návrhu žádosti o povolení záměru a podání žádosti na stavební úřad: **do 100 dnů od účinnosti smlouvy.**

Předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně kompletního oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr: **do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

Místo plnění veřejné zakázky: areál Karlovarské krajské nemocnice a.s., nemocnice Cheb, K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb.

Místem pro odevzdání předmětu díla a konzultačním místem je adresa sídla zadavatele. Místem plnění při výkonu dozoru projektanta je místo stavby.

## **5) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 6 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta, na 1.část veřejné zakázky „Magnetická rezonance Cheb“ která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Přílohou č. 7 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta, na 2. část veřejné zakázky „Místo pro přistání pro urgentní příjem nemocnice Cheb“, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka  
bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu \*.doc.

## **6) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Pro potřeby hodnocení nabídek vyplní účastník Cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 8 pro 1. část veřejné zakázky a přílohu č. 9 této výzvy pro 2. část veřejné zakázky. V cenové nabídce účastník vyplní žlutě podbarvená pole.

Nabídky budou hodnoceny pro každou část veřejné zakázky zvlášť, a to podle jejich ekonomické výhodnosti a odborné zkušenosti hlavního inženýra projektu (HIP) na základě dvou hodnotících kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí.

Vzhledem k tomu, že zadavatel je plátcem DPH bez nároku na odpočet DPH v rámci této veřejné zakázky, bude základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

**Kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH: váha kritéria 70%**

**Kritérium č. 2 – Zkušenost hlavního inženýra projektu HIP: váha kritéria 30%**

**Kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH: váha kritéria 70%**

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč bez DPH stanovená účastníkem, a to součet částky za:

a) ceny za zpracování kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně inženýrské činnosti vedoucí k získání povolení záměru a ceny za zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS); a

b) ceny za hodinu autorského dozoru, přičemž pro potřeby hodnocení bude stanovena nabídková dílčí cena za autorský dozor jako součin hodinové sazby a možného plnění – u části 1 ve výši 400 hodin (tzn. cena za provedení 400 hodin autorského dozoru) a u části 2 ve výši 80 hodin.

Nabídková cena bude uvedena pro část č. 1 v příloze č. 8 a pro část č. 2 v příloze č. 9 této výzvy. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 bude postupováno dle vzorce:

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

*nejnižší nabídková cena Kč bez DPH*

*x 100*

*hodnocená nabídková cena Kč bez DPH*

## **Kritérium č. 2 – Zkušenost hlavního inženýra projektu - HIP**

V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osob uvedených na pozici HIP.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož HIP bude mít větší zkušenosti co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení oproti zkušenosti HIP ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 10 (pro 1. část veřejné zakázky) a podle přílohy č. 11 (pro druhou část veřejné zakázky). *Zkušenosti HIP pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu na pozici HIP. **V tomto kritériu účastník uvede referenční zakázky, nad rámec těch, kterými prokázal splnění technické kvalifikace.**

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 10 a přílohy č. 11 - Zkušenosti HIP pro hodnocení:

Do příloh č. 10 a 11 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* uvede dodavatel referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný pro tuto veřejnou zakázku na pozici HIP.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které účastník zadávacího řízení uvede v příslušné příloze, vykonávala funkci na pozici člena HIP nebo ve funkci obdobně nazvané. Tím je myšleno, že tato osoba byla odpovědná za vedení projektového týmu a za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané referenční zakázky a projektovou dokumentaci autorizovala dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností vedoucího týmu pro část 1 veřejné zakázky musí splňovat tyto parametry:**

Referenční zakázky, týkající se zpracování projektové dokumentace dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC:126411 – *Budovy nemocnic a nemocnice s poliklinikou, 126411 – Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, 126412 – Budovy středisek péče o matku a dítě, 126415*), v rámci kterých byla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění pozemní

stavby, přičemž realizační hodnota dle rozpočtu zpracovaného jako součást DPS musí být pro každou jednotlivou referenční zakázku ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH;

**Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností vedoucího týmu pro část 2 veřejné zakázky musí splňovat tyto parametry:**

Referenční zakázky v rámci kterých byla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění pozemní nebo dopravní stavby, která obsahovala realizaci „zpevněných ploch“ (tzn. komunikací, chodníků, teras apod.), přičemž realizační hodnota dle rozpočtu zpracovaného jako součást DPS musí být pro každou jednotlivou referenční zakázku ve výši min. 4 mil. Kč bez DPH.

Podmínky pro uznání referenčních zakázek pro část 1 a 2 veřejné zakázky:

- 1) Referenční zakázky musí splňovat podmínku, že byly dokončeny v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, tj. došlo k dokončení a předání kompletní projektové dokumentace objednateli (tzn. po předání dokumentace pro provádění stavby). Za relevantní nelze uznat předání a převzetí DPS, která v daném období byla pouze aktualizována.
- 2) Aby bylo možné ověřit rozsah každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) Osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici HIP se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci HIP nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané, v rámci, které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky uvedené výše.
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, doklad o předání a převzetí realizovaného plnění, rozpočet z dokumentace pro provádění stavby, průvodní zpráva, popř. části projektové dokumentace atp. (nebo podstatné části uvedených dokumentů).

Musí být vždy předloženy doklady, ze kterých bude zároveň vyplývat, že referenční zakázka byla zpracována v požadovaných stupních dokumentace, doba její realizace, investiční náklady projektované stavby a zároveň informace o tom, že osoba HIP při realizaci této zakázky působila při vedení projektového týmu. Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele HIP).

- 3) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 10 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to až do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 11 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to až do max. počtu 3, a to postupem uvedeným níže.

Pokud účastník v nabídce nepředloží přílohu č. 10 nebo přílohu č. 11 *Zkušenosti HIP pro hodnocení*, popř. jí doloží nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky k hodnocení, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a účastník automaticky obdrží 0 bodů.

**Postup hodnocení:**

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých bude doložena dokumentace potvrzující uvedené údaje dokladovou částí uvedenou taktéž výše, a to v max. počtu 5 zakázek pro 1 část a v max. počtu 3 zakázky pro 2 část veřejné zakázky.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek (1 část VZ), bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze č. 10 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a dále.

Pokud účastník uvede více než 3 zakázky (2 část VZ), bude hodnocen maximální počet 3, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze č. 11 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 3 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj. v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 3 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 4 a dále.

Zadavatel každou referenční zakázku započítá pouze jedenkrát. To znamená, že v případě, že došlo-li např. k aktualizaci nebo změně projektové dokumentace, bude tato referenční zakázka hodnocena pouze jednou.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{hodnocený počet referenčních zakázek}}{\text{nejvyšší dosažený počet referenčních zakázek}} \right) \times 100$$

Nejvyšší dosažený počet referenčních zakázek je nejvyšší dosažený počet z nabídek nikoliv nejvyšší možný počet (tj. 5 zakázek pro část 1 a 3 zakázky pro část 2 této veřejné zakázky).

### **Sestavení celkového pořadí**

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

V případě shody celkového bodového zisku bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou v kritériu č. 1.

## **7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

A) Základní způsobilost – platí pro obě části veřejné zakázky

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### B) Profesní způsobilost – platí pro obě části veřejné zakázky

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 4 a 5 této výzvy) případně doložením kopií výpisu z obchodního rejstříku a kopií výpisu z živnostenského rejstříku.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění „**Projektová činnost ve výstavbě**“

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

#### C) Technická kvalifikace pro 1. část veřejné zakázky

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

1. seznam minimálně 2 významných služeb (referenční zakázky) řádně poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele), jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to pro novostavby či komplexní anebo vnitřní modernizaci staveb kdy investiční náklady každé z referenčních staveb činily minimálně **30.000.000 Kč bez DPH**. Seznam významných služeb uvede dodavatel v čestném prohlášení, které je přílohou č. 4 této výzvy.  
Doba se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.
2. osvědčením o odborné kvalifikaci osoby hlavního inženýra projektu – minimální požadovaná kvalifikace:
  - osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona; a

- v rámci své odbornosti řádně zpracoval nebo vedl jednu referenční zakázku na zpracování DPS pro pozemní stavbu. Realizační hodnota stavby dle rozpočtu zpracovaného jako součást dokumentace pro provádění stavby musí být ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH.

Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Dokončením je zde myšleno, předání kompletní projektové dokumentace objednateli (tzn. dokončením je termín, kdy došlo k předání a převzetí posledního stupně projektové dokumentace, tj. DPS). Za relevantní nelze uznat předání a převzetí DPS, která v daném období byla pouze aktualizována; a

Účastník uvede vztah hlavního inženýra projektu k dodavateli, tj. uvede, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby (nutno pak doložit písemný závazek poddodavatele, že bude v rámci veřejné zakázky vykonávat činnost hlavního inženýra projektu);

#### D) Technická kvalifikace pro 2. část veřejné zakázky

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

1. seznam minimálně 2 významných služeb (referenční zakázky) řádně poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení (včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele), jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to pro pozemní nebo dopravní stavbu, kdy investiční náklady každé z referenčních staveb činily minimálně **4.000.000 Kč bez DPH**. Seznam významných služeb uvede dodavatel v četném prohlášení, které je přílohou č. 5 této výzvy. Doba se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.
3. osvědčením o odborné kvalifikaci osoby hlavního inženýra projektu – minimální požadovaná kvalifikace:
  - osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní** nebo **dopravní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona; a
  - v rámci své odbornosti řádně zpracoval nebo vedl jednu referenční zakázku na zpracování DPS pro pozemní stavbu. Realizační hodnota stavby dle rozpočtu zpracovaného jako součást dokumentace pro provádění stavby musí být ve výši min. 4 mil. Kč bez DPH.

Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Dokončením je zde myšleno, předání kompletní projektové dokumentace objednateli (tzn. dokončením je termín, kdy došlo k předání a převzetí posledního stupně projektové dokumentace, tj. DPS). Za relevantní nelze uznat předání a převzetí DPS, která v daném období byla pouze aktualizována; a

**Zadavatel v souladu s ustanovením §105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby činnost na pozici hlavního inženýra projektu (vedoucího projektu) byla plněna přímo vybraným dodavatelem.**

Účastník uvede vztah hlavního inženýra projektu k dodavateli, tj. uvede, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné

osoby (nutno pak doložit písemný závazek poddodavatele, že bude v rámci veřejné zakázky vykonávat činnost hlavního inženýra projektu);

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

## **8) Další povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů.

## **9) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník svoji nabídkovou cenu doplní v požadovaném členění do tabulky Cenové nabídky. Pro 1. část veřejné zakázky do přílohy č. 8 a pro 2. část veřejné zakázky do přílohy č. 9 této výzvy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti;
2. Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)
3. Nabídková cena za provádění dozoru projektanta v Kč/hod.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně příloh.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

## **10) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Elektronickou nabídku lze podat na jednu nebo obě části veřejné zakázky. Účastník předkládá pouze jednu nabídku, souhrnně pro všechny části. V této nabídce uvede, na které části je nabídka podána a předloží veškeré doklady pro tyto části požadované. Pokud jsou některé doklady totožné pro více částí, předkládá je účastník v nabídce pouze jednou.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **18. 05. 2026 do 09.00 hodin.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci obou částí veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění pro obě části veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **22.04.2026 od 12:00 hodin**, na adrese stavby, kterou je: Nemocnice Cheb, K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb. Sraz dodavatelů je u hlavního vstupu do pavilonu B nemocnice Cheb.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Jaroslav Štěpán,  
e-mail: [jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz)

## **12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídek pro jednotlivé části zakázky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, příloha č. 3 této výzvy (pro obě části veřejné zakázky)
- Prokázání kvalifikace – Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, příloha č. 4 pro 1. část a příloha č. 5 pro 2. část této veřejné zakázky, kopie dokladů vztahující se k prokázání kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta, příloha č. 6 a příloha č. 7 této výzvy
- Cenová nabídka (příloha č. 8 a příloha č. 9 této výzvy)
- Zkušenosti HIP pro hodnocení (příloha č.10 pro 1. část a příloha č. 11 pro 2.část této VZ)
- Případně další přílohy a doplnění nabídky

## **13) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## **14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry

zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil férové podmínky v dodavatelském řetězci, konkrétně pak včasné platby poddodavatelům.

Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

## **15) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009573>

## **16) Identifikační údaje zadavatele**

Název: Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje

Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary 13.04.2026

**Mgr. Roman Bělohavý**  
vedoucí odboru právního

Přílohy:

1) Studie pro umístění Heliportu

- 2) Studie pro výstavbu Magnetické rezonance
- 3) Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 4) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů pro 1. část
- 5) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů pro 2. část
- 6) Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta pro 1. část
- 7) Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta pro 2. část
- 8) Cenová nabídka pro 1. část VZ
- 9) Cenová nabídka pro 2. část VZ
- 10) Zkušenosti HIP pro 1. část VZ
- 11) Zkušenosti HIP pro 2. část VZ