



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/842/OP/26
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P26V00000193
evidenční číslo ve VVZ: Z2026-010977

Dne 24. a 25. března 2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci, na které poskytuje následné odpovědi:

Dotazy z 24. března 2026:

1. Vznášíme dotaz k náhradnímu zdroji.

V rámci poskytnutých podkladů jsou k motorgenerátoru mj. uvedeny požadavky na emisní limity v podobě normy "Ta-luft (NO_x <4000 mg/m³)". Dle zjištěných informací by mělo jít o německou normu, kterou však naši výrobci motorgenerátorů neaplikují na dodávané motorgenerátory. V současnosti plošně využívanou normou v EU je tzv. Stage (Stage II, Stage IIIA, Stage V), která se primárně aplikuje na mobilní motorgenerátory s vyšším ročním náběhem motohodin. Pro případ motorgenerátoru v tomto projektu v podobě zálohy s předpokládaným ročním náběhem v řádu desítek hodin není splnění takové normy standardně vyžadováno. Trvá zadavatel na splnění německé normy "Ta-luft (NO_x <4000 mg/m³)"?

Dalším kritériem uvedeným ve specifikaci je kapotáž obsahující mj. tlumící samo zhašecí pěnu, kulisové tlumiče v sací a výdechové části kapotáže, integrovaný tlumič spalin -29dB(A). Kapotáž standardně dodávaná výrobcem zajišťuje jak odhlučnění stroje, tak i jeho ochranu před vnějšími vlivy a její plechová konstrukce je sama o sobě nehořlavá. Jaký je požadavek na hlukový limit a zda by bylo možné jej splnit v rámci standardně dodávané kapotáže. V případě nutnosti splnění všech výše uvedených požadavků bude zřejmě nutné zajistit individuální výrobu kapotáže, pro kterou bychom ale potřebovali znát veškeré požadavky. Její případná výroba potom může zapříčinit prodloužení dodací lhůty a značné navýšení ceny s ohledem na individualitu oproti standardu.

2. Zadavatel odpovídal ve VZD č. 2 na dotaz č. 6 k SDK.

Nicméně v novém VV jsou také rozpory.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Např. v SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASR_111_PŮDORYS PODHLEDŮ 2.NP jsou v legendě uvedeny podhledy - PD01 AKUSTICKÝ PODHLED ZAVĚŠENÝ DĚROVANÝ materiál: akustické sádrokartonové desky s přímým čtvercovým děrováním

Toto není správná položka ceníku URS. Tato položka je podhled s „modrými“ akustickými deskami bez děrování např. Knauf Blue Akustik, nebo Rigips modrá akustická MA , nikoli Knauf Cleaneo , nebo Rigips Rigitone tak jak je požadavek v projektové dokumentaci.

?

801	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	1.421,090
-----	---	-----------	--	----	-----------

Správná položka pro tento typ podhledu je:

?

763135002	Montáž sádrokartonového podhledu z desek pro bezesparý podhled včetně zavěšené dvouvrstvé konstrukce z ocelových profilů CD, UD perforovaných celoplošně se speciálním tmelením hran
-----------	--

K tomuto typu podhledu je nutno zahrnout do VV i nacenění samotných desek, izolace určené pro tento typ podhledu a montáž izolace.

Viz:

?

59030599	deska pro bezesparý deskový podhled s celoplošnou perforací tl 12,5mm
763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu
63150930	deska speciální akustická ze skleněných vláken jednostranně kaširovaná černou netkanou textilií tl 50mm

Dále je v novém VV uvedený podhled akustický kazetový tl50mm 600x600mm. Myšleno tloušťka kazety 50mm , nebo se jedná chybu?

Standartní tloušťka podhledových kazet je 13mm,15mm,19mm,20mm v závislosti na požadavku funkce kazety , ale 50mm kazeta není standardem.

Ve VV chybí položka uvedená v odpovědi dotazu č.6 (VZD č. 2)- „Jediná výjimka – u sociálního zázemí ubytovacích jednotek ve 4.NP budou provedeny klasické SDK podhledy z desek s vlhkostní odolností. Ostatní sociální zázemí jsou bez podhledů“

Žádáme o doplnění.

Děkujeme za zodpovězení našich dotazů.

Dotaz z 25. března 2026:

1. Vznášíme dotaz k opět k povlakovým podlahám.

Od několika renomovaných dodavatelů povlakových podlah máme tyto stejné připomínky:



Chybějící stěrka pod ty vinylové dílce je naprosto nezbytná (přímé lepení na litý anhydrit je zcela špatně, neboť na každém potěru se musí odbušovat šlem a jeho povrch nikdy není tak rovný a hladký, aby splňoval vysoké nároky pružných podlahových krytin) a také nášlap 0,3 mm je pro komerční zatížení málo, bylo by zapotřebí aspoň 0,55 mm.

Vyhoví zadavatel požadavku uchazeče a upraví výkaz výměr tímto způsobem?

Děkujeme za zodpovězení našich dotazů.

Odpovědi na dotazy z 24. března 2026:

ad 1)

Ve vyjádření KHS KK č.j. KHSKV 08579/2026/HP/Ža-S10 z 6.10.2023, na základě (mimo jiné) kterého byly stanoveny podmínky provádění výstavby a požadované přílohy citujeme: „*Při provozu VZT zařízení se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku u nejbližších obytných zástaveb vzdálených cca 250 m severovýchodním směrem. Z tohoto důvodu v současné době KHS KK nenavrhuje ověření akustické situace v mimopracovním prostředí měřením hluku ve zkušebním provozu. Žádné nadstandardní požadavky na dodržování hlukových limitů nebyly stanoveny, jedná se o zařízení řešení nouzových situací a požárních poplachů, není třeba použít žádné nadstandardní hlukové kapotáže vybraného Dieselagregátu. S žádnou individuální formou kapotáže se nepočítá, není požadována. Uvažuje se o použití DA max. 300 h/rok, včetně povinných zkoušek (po 2 týdnech), žádné speciální požadavky na DA nevyžadujeme. Dodržování německých norem současné době vyžadováno také není, a GP na něm netrvá. Jen jejich citováním projektant zamýšlel stanovení požadovaného standardu, kvalitativní úroveň požadované dodávky Dieselagregátu. Tedy nikoliv v nízkém standardu. Úpravu DPS tedy nepředpokládáme, toto vysvětlení považujeme za dostatečné.*

ad 2)

GP: VV jsme upravili, se správným zařazením potřebných čísel URS. Vzhledem k tomu, že nemáme zcela standardní požadavky na provoz budovy, máme také někdy nestandardní požadavky na vybavení – v tomto případě tl. akustických desek 50 mm je úmyslná – i s vědomím návazností na podhled SDK.

SDK podhledy impregnované (proti vlhku) jsou v části ASR pol. č. 241 – 34,23 m²

Odpověď na dotaz z 25. března 2026:

Do skladeb konstrukcí i do VV přidáme položku samonivelační stěrky, která musí být v provedení pružném – z důvodů přenášení sil rozdílných tepelných roztažností navazujících materiálů. Stěrka je obvykle definována tl. 2 – 5 mm – do VV použijeme tl. 2 mm.

Jednoznačně víme, že uvažované řešení bez stěrky je možné provádět na stavbě, vyžaduje to výraznou stavební kázeň, ale hlavně použití anhydritů kvalitnějších, s případným drobným zábrusem. Použití stěrky jako mezivrstvy je z hlediska kvality výstavby bezpečnější, rovinnost je opravdu lépe proveditelná, i když je nutné použít samonivelační stěrku elastickou, pružnou, které bude umět přenášet rozdílné roztažnosti materiálu vlivem podlahového vytápění. Ač to vypadá, že by použití stěrky bylo dražší, ve skutečnosti je to diskutabilní, a hlavně to není zaručené. Přidáním stěrky považujeme za úpravu technologie výstavby, s žádným, nebo naprosto minimálním rozdílem cenovým.

Předkládáme nový Výkaz výměr a novou tabulku skladeb, kde jsou souhrnně označeny položky měněné (žlutě zvýrazněné), byť některé takto označené buňky jsou změnami z minulých připomínek.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje:

- opravenou přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací (VYKAZ_VYMER_27_03_2026) a
- upravené části projektové dokumentace – složka *Projektova dokumentace_27_03_2026* obsahující SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASR_002_TABULKA SKLADEB

Původní chybné části projektové dokumentace v rozsahu viz výše zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebral zřetel a zabýval se pouze opravenou dokumentací ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá zadavatel tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Tímto vysvětlením zadavatel nemění nijak podstatně zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

Karlovy Vary 27.03.2026

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek