



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Mgr. Petra Myšková
Č. j.: KK/846/OP/26

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

v zavedeném dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb
veřejné zakázky: **Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P26V00000300

Dne 24.03.2026 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1

Znění dotazu / požadavku na objasnění

Z jakého důvodu Zadavatel takto citelně snížil hodnotu maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny (CNC), která je předmětem hodnocení, v porovnání s nedávno zadanou obdobnou veřejnou zakázkou s názvem „Společné operační středisko integrovaného záchranného systému – SOS 112 – správce stavby“.

Zároveň si dovoluujeme navrhnout navýšení maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny v případě Veřejné zakázky „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby“, i s ohledem na delší předpokládanou dobu fáze realizace oproti porovnávané zakázce, alespoň na částku 11.000.000 Kč bez DPH, kterou považujeme za adekvátní.

Odověď na dotaz č. 1:

Předpokládaná hodnota na tuto veřejnou zakázku byla stanovena na základě aktualizovaného průzkumu trhu v kombinaci s výpočtem honoráře za výkony projektových prací a obstaratelských činností podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, kdy zadavatel nevycházel z posouzení nabídkových cen s ohledem pouze ve vztahu k uvedené zakázce „Společné operační středisko integrovaného záchranného systému – SOS 112 – správce stavby“, ale v rámci širšího posouzení, kdy byla předpokládaná hodnota stanovena zejména s ohledem na obdobnou zakázku na *Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*. Zadavatel dále konstatuje, že rozsah činnosti v rámci vámi uvedené nabídky byl vyšší s ohledem na požadavky týkající se kontroly projektové dokumentace nebo prací geologa. Zároveň



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

stavbu SOS zadavatel pokládá za náročnější s ohledem na dohled specialistů oproti stávající soutěžené stavbě.

Maximální a nepřekročitelná cena byla stanovena nad úrovní předpokládané hodnoty, a navíc je její výše dána i s ohledem na finanční prostředky schválené v rámci této zakázky a její výši schvaluje Rada Karlovarského kraje. Změna této výše tak pro zadavatele znamená změnu usnesení Rady Karlovarského kraje.

Na základě výše uvedeného zadavatel pokládá nastavenou výši maximální a nepřekročitelné ceny za dostatečnou a nebude jí měnit.

V Karlových Varech dne 25.03.2026

Mgr. Petra Myšková
oddělení veřejných zakázek