



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

(zjednodušené podlimitní řízení)

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Vybudování školního sportovního hřiště se zázemím v areálu Závodu míru Karlovy Vary

2) Druh veřejné zakázky, předpokládaná hodnota, účel a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

14 044 319 Kč bez DPH

Klasifikace služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

vedlejší CPV kód:

45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009686>

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je stavba víceúčelového sportovního hřiště pro míčové hry, běžeckou dráhu a sektor pro skok do dálky, plochy pro doplňkové sportovní aktivity (venkovní posilovna).

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace), dále projektová dokumentace *Komplexní revitalizace budov Závodu míru č. 339/144 a č. 303/142, Karlovy Vary – přípravné práce - Návrh školního sportovního hřiště* (příloha č. 5 zadávací dokumentace) vypracovaná Ing. arch. Břetislavem Kubíčkem, sídlem Raisova 2030/2, 36001 Karlovy Vary, IČO 16700295, zakázkové číslo 240604 a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Povolení pro realizaci stavby

Na realizaci stavby bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – Úřad územního plánování a stavební úřad, rozhodnutí o povolení záměru (je součástí dokladové části projektové dokumentace přílohy č. 5 zadávací dokumentace):

Rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2025/3437/9 potvrzené dne 15.05.2025, nabytí právní moci 25.06.2025.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

1. předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě;
 2. vypracování realizační dokumentace, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby;
 3. vymezení stavby zábranami tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami;
 4. odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na skládku;
 5. zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 6. zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi;
 7. okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu;
 8. přepravou stavebního materiálu a odpadu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace, v případě znečištění příjezdových komunikací k místu stavby, bude proveden jejich úklid;
 9. dodavatel zajistí ochranu okolí stavby před pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 10. dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů;
 11. na pozemcích, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a odpadu;
 12. dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
 13. dodavatel zajistí barevné fotodokumentace provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předání objednateli 1x v digitálním provedení;
 14. všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta;
 15. zadavatelem je určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi a technický dozor stavebníka, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technickým dozorem stavebníka;
-

16. dodavatel předloží před předáním staveniště dokumentaci k BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů (vyhodnocení rizik, plán BOZP apod.);
17. dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát);
18. dodavatele se účastní na kolaudačním řízení;
19. dodavatel zajistí všechny činnosti souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předání zadavateli;
20. dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci v rozsahu nutném pro provedení stavby a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:	květen 2026
Předpokládaný termín ukončení plnění:	říjen 2026

Místem plnění veřejné zakázky je areál školy Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Závodu míru 339/144 a 303/142, 360 17 Karlovy Vary.

5) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Tato smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
- finančních částek smluvní ceny,

- doplnění identifikace osoby, která bude vykonávat za dodavatele funkci stavbyvedoucího. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikací;
- bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** za celý předmět plnění veřejné zakázky. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokáže *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2 výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel je v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, čímž je myšleno např. příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent.

Profesní způsobilost je možné doložit *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2), popř. doložit doklady prokazující profesní způsobilost (postačí je doložit v kopiích).

C) Technická kvalifikace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

C1) K prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ zadavatel požaduje předložení **seznamu významných zakázek** realizovaných v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (dále jen „referenční zakázky“).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:

- **minimálně dvě referenční zakázky**, jejímž předmětem plnění byla výstavba sportovního venkovního hřiště, realizovaná v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž šlo o stavbu s celkovou realizační hodnotou ve výši **min. 8 000 000 Kč bez DPH**.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončením je zde myšleno dokončení a předání kompletní stavby.

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, přičemž v seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele a uvedení kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, včetně kontaktního e-mailu;
- název a stručný popis plnění referenční zakázky, ze kterého bude patrné splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku;
- finanční objem v Kč bez DPH a
- dobu realizace a termín předání referenční zakázky objednateli této referenční zakázky.

Referenční zakázky účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*. Referenční zakázka bude doložena osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. **Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

C2) V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel ve své nabídce předloží doklady o odborné kvalifikaci osoby **stavbyvedoucího** (člena realizačního týmu).

Náplň činnosti stavbyvedoucího:

Stavbyvedoucí – je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního

úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Je osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (viz § 14 písm. f a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Stavbyvedoucí:

- je autorizovaná osoba pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“); a
- má praxi v délce min. 5 let při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího získanou v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení v oblasti pozemního stavitelství; a
- má zkušenost alespoň s jednou zakázkou, na které se podílel na pozici stavbyvedoucího, jejímž předmětem bylo plnění stavebních prací, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:
 - dokončená referenční zakázka, jejímž předmětem byla výstavba sportovního venkovního hřiště, přičemž šlo o stavbu s celkovou realizační hodnotou ve výši min. 5 000 000,- Kč bez DPH; a
 - zakázka byla dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, tzn., doba se považuje za splněnou, pokud referenční zakázka byla v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena. Dokončením je zde myšleno dokončení a předání kompletní stavby jejímu objednateli. Kvalifikaci splní dodavatel i v případě, že se jedná o referenční zakázku zahájenou dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byla v posledních 5 letech dokončena; a
- ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici stavbyvedoucího prokáže dodavatel doložením:

- uvedením členského čísla pod kterým je veden ČKAIT (Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) v seznamu autorizovaných osob; a
- vyplněného a podepsaného profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace pro tuto pozici; a
- zároveň uvede požadovanou referenční zakázku; a
- čestné prohlášení, že proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona a zároveň uvede v jakém vztahu je k dodavateli.

K tomu využije dodavatel předepsanou přílohu č. 2 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, která je součástí zadávací dokumentace.

Ostatní požadavky pro předložení technické kvalifikace:

Dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci nejen v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, jehož vzor je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 výzvy), ale vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci i k příslušné funkci do návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy – zvýrazněno žlutým podbarvením).

Zadavatel nepřipouští prokázání splnění této části technické kvalifikace více osobami.

D) Společná ustanovení k prokázání kvalifikace – Požadavky na předložení dokladů

Účastník prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti čestným prohlášením. Případné doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Příloha č. 2 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* obsahuje údaje, které se vztahují také k požadavkům na prokázání technické kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí v tom případě prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Nepředložení těchto údajů nebo dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých **nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů** (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH a celkovou částku s DPH, která bude předložena formou vyplněného a oceněného výkazu výměr (příloha č. 4 *Soupis prací této výzvy*), a která bude zároveň uvedena v návrhu smlouvy účastníka (příloha č. 3 výzvy).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být, jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tj. aby dbali zejména na to, že nabídková cena musí být uvedena **bez DPH** a ve stejném formátu jako v nabídce, tedy včetně případných haléřových částek bez zaokrouhlování.

Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

9) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku:

250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **26000282**, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo

- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty; nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty; nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“).

10) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí **100 kalendářních dnů**.

11) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **17.04.2026 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne **07.04.2026 v 10:00 hodin** na místě stavby. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy školy, na adrese Závodu míru 339/144, 360 17 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Mgr. Petra Myšková, e-mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

13) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

14) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce.

Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným ve zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- obsah nabídky; a
- *Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* (příloha č. 1 výzvy); a
- vyplněné doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 2 výzvy *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* a případné požadované doklady – osvědčení). Součástí této přílohy č. 2 je také:
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“),
 - čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nežadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; a
- doplněný závazný *Návrh smlouvy o dílo* (příloha výzvy č. 3); a
- oceněný *Soupis prací* v členění dle přílohy č. 4 výzvy; a
- potvrzení o složení jistoty; a
- informace o využití poddodavatelů (*Seznam poddodavatelů* příloha výzvy č. 6) – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě; a
- v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky;
- případné další přílohy a doplnění nabídky

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat splnění větší části kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

16) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (součást přílohy č. 2).

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (součást přílohy č. 2), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

17) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění

18) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtnanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary 25.03.2026

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 3) Návrh smlouvy
- 4) Soupis prací
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Seznam poddodavatelů