



Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/804/OP/26
Vyřizuje: Monika Drobilová

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P26V00000193
evidenční číslo ve VVZ: Z2026-010977

Dne 18. a 19. března 2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci, na které poskytuje následné odpovědi:

Dotaz č. 1:

V dokumentaci se uvádí, že FV panel na fasádě bude mít výkon 88 Wp, ve výkazu výměr je uveden výkon FV panelu na fasádě 395 Wp. Která hodnota platí? Bude na budově instalována nějaká předsazená fasáda nebo se bude konstrukce pro FV panely kotvit do pláště budovy? V dokumentaci FVE tato informace chybí.

Odpověď dotaz č. 1:

Rozdílné hodnoty uváděné v soupisu prací byly již opraveny v rámci vysvětlení č. 2 a byl upraven soupis prací (hodnota 88 kWp správná). Montáž FVE panelů na obvodovém plášti bude prováděna na AL kotevní konstrukci provětrávané fasády s keramickými velkoformátovými panely s výztužnou sítí vel. 3000 x 1200 mm, které budou v potřebných plochách FVE panely nahrazeny. V dokumentaci FVE to uvedené nebylo, ale bylo to uvedeno v jiných částech dokumentace. Přesto informaci do technické zprávy FVE doplňujeme, a připomínáme, že nelze dokumentaci řešit výběrem určité části bez znalosti ostatních částí projektové dokumentace.

Dotaz č. 2:

Výplně otvorů – SO – 101 – D.1.1. – ASŘ.

V projektové dokumentaci v příloze SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASŘ_301_VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ jsou uvedeny masivní dveře s povrchem CPL, zároveň je požadavek na dodržení certifikátu PEFC.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Žádáme zadavatele o vyjasnění, zda požaduje ocenit DTD + CPL, nebo masivní dveře. Z technického hlediska nelze dodržet kombinaci DTD + CPL povrchu a požadavku na certifikaci PEFC vztahující se k masivu.

Odpověď dotaz č. 2:

V projektu je požadován výrobek, který je složen z různých materiálů. Principiálně – dveřní křídlo je z DTD a povrchem CPL. Křídlo má definovaný dřevěný rám z KVH profilů. Je zde tedy použit materiál dřevěný. Dále je definována dřevěná obložková zárubeň z lepené spárovky – s povrchem CPL (střednětlaká laminace). I v zárubni je tedy použit dřevěný materiál. Certifikát PEFC se vztahuje k dřevěným výrobkům a povrchovým úpravám – tedy použití materiálu vyráběného udržitelným způsobem, tedy především z naprosto jasným původem. Zároveň také bez použití zdravotně nezávadných látek. To se týká jak nátěrů (není zcela náš případ), tak i lepidel. Což už náš případ je.

Dveřní křídla z masivu nechceme.

Dotaz č. 3:

Povlaková podlaha – SO – 101 – D.1.1. – ASŘ.

Dle našich zkušeností a na základě technických parametrů (deklarované rovinatosti) nelze aplikovat vinyly přímo na cementový potěr. Pro aplikaci je nezbytná nivelační stěrka.

Ve VV chybí položky pro přípravu podkladu, zároveň pro penetraci podlah je u položky 684 uvedeno množství 48,390 m², ačkoliv dle výpočtu pod položkou je vidět, že se jedná o 5 995,923 m².

684	K	776121112	Výdov ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	48,390		0,00	CS ÚRS 2026 01
pp			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah:					
Online PSC			https://www.mst.cz/onlinePSC/06C_2026_01/776121112					
W			SF11a		48,390			
W			SF11b		65,450			
W			SF12a		23,890			
W			SF12b		268,700			
W			SF13a		098,650			
W			SF13b		157,130			
W			SF13c		39,080			
W			SF13d		44,760			
W			SF14a		12,590			
W			SF14b		10,460			
W			SF14c		0,000			
W			SF14d		88,416			
W			SF15		24,390			
W			SF16		10,400			
W			SF21		150,560			
W			SF22		1 250,610			
W			SF23a*2		805,780			
W			SF23b*2		281,060			
W			SF24a*2		370,027			
W			SF24b*2		114,540			
W			SF27a*2		479,880			
W			SF27b*2		272,840			
W			SF27c*2		75,600			
W			SF32		134,430			
W			SF33a*2		15,280			
W			SF33c*2		79,640			
W			SF41		28,850			
W			SF42		325,480			
W			SF43a*2		210,780			
W			SF43b*2		99,120			
W			SF44a*2		37,180			
W			SF44b*2		71,800			
W			Součet		5 995,923			

Rovněž jsme ve VV nenalezli položky pro soklové lišty.

Žádáme zadavatele o opravu množství pol. 684 a doplnění položek do VV pro nivelační stěrku a soklové lišty PVC.



Odpověď dotaz č. 3:

Vinylové podlahy jsou dvojího druhu – použití. Jednak jako součást (homogenních) pochozích čtverců 600x600 mm dvojité rozebíratelné podlahy (zde použití jakýchkoliv vyrovnávacích stěrek není možné a bylo by nelogické) a dále máme vinylovou podlahu nerozebíratelnou, také čtverce 600x600mm (skladba F2.7a), která bude lepená lepidlem a penetrovaným podkladem na nový litý anhydritový potěr s podlahovým vytápěním (v případě skladby F2.7b bez podlahového vytápění). Zde mezivrstva další samonivelační stěrky je při kvalitní práci zbytečná a i nevhodná. Záruku pochopitelně bude dávat konkrétní subdodavatel, s jeho technologickým postupem.

Sokly jsou uvedeny ve Skladbách konstrukcí, v úvodní poznámce tabulky před jednotlivými skladbami. „Místnosti se stěrkou a vinylem opatřeny MDF soklovou lištou bílé barvy výšky 60 mm. Netýká se prostoru CHÚC (zde budou sokly z epoxidové stěrky výšky 60 mm) a prostoru s keramickým obkladem.“ – doplněno v tabulkách skladeb a v soupisu prací.

Dotaz č. 4:

Žaluzie – SO – 101 – D.1.1. – ASŘ.

Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky 773 a 774 s počtem ks 4 a 5.

773	K	Xž15	D+M Kastlík pro žaluzii 140x300 - viz PD tabulka ostatní výrobky	ks	4,000		0,00
			D+M Kastlík pro žaluzii 140x300 - viz PD tabulka ostatní výrobky				
774	K	Xž16	D+M Kastlík pro žaluzii 140x300 - viz PD tabulka ostatní výrobky	ks	5,000		0,00

V projektové dokumentaci v příloze pod označením SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASŘ_309_OSTATNÍ VÝROBKY jsou pod tímto označením uvedeny počty 3 a 4 ks.

Xž15	S16	Žaluzie s boxem 140x300	Vanekvní horizontální žaluzie s motorickým ovláčením - lamela A10g ve tvaru Z se šířkou 90 mm - vzájemně překrytý lamel zajišťuje větší zatemnění - horní box z pozinkovaného ocelového plechu Š. a v. horního boxu: 140 x 300 mm - Kotvení ke zdi přes konzolu - Montážní držák - Vodicí profily AL - ovláčení žaluzie elektromotorem, DO - barva: RAL 7016	2000x2980	ks	3
Xž16	S16	Žaluzie s boxem 140x300	Vanekvní horizontální žaluzie s motorickým ovláčením - lamela A10g ve tvaru Z se šířkou 90 mm - vzájemně překrytý lamel zajišťuje větší zatemnění - horní box z pozinkovaného ocelového plechu Š. a v. horního boxu: 140 x 300 mm - Kotvení ke zdi přes konzolu - Montážní držák - Vodicí profily AL - ovláčení žaluzie elektromotorem, DO - barva: RAL 7016	2500x2980	ks	4

Žádáme o uvedení zadávací dokumentace do souladu s výkazem výměr.

Odpověď dotaz č. 4:

Položky musí navzájem odpovídat, byla proto provedena úpravu soupisu prací.

Dotaz č. 5:

Rozsah položek AVT ve výkazu výměr



Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky AVT (dle kódů VV) pouze pro místnosti 3.080, 4.004 a 4.005 (Společné operační středisko a Krizový štáb) a související centralizované prvky v serverovnách (např. 2.021, 4.002 apod.).

Na základě prostudování technické zprávy se domníváme, že AV technikou mají být vybaveny rovněž prostory ostatních složek IZS.

Dotaz:

Má být výkaz výměr v části AVT doplněn o položky pro další místnosti/služby IZS dle technické zprávy? Pokud ano, žádáme o jeho aktualizaci.

Odpověď dotaz č. 5:

Rozsah vybavení v místnostech 3.080, 4.004 a 4.005 je pro správné. Ostatní místnosti vybavené AVT technikou budou řešeny separátně podle výběru nájemců prostor.

Dotaz č. 6:

Položka DIS_3.080_x.1 – držák displeje

Položka DIS_3.080_x.1 (držák displeje) je ve výkazu výměr uvedena v množství 1 ks, přičemž položka DIS_3.080_x (displeje), ke které držák zjevně náleží, je uvedena v množství 4 ks.

Dotaz:

Jedná se o chybu ve výkazu výměr, nebo o záměr zadavatele?

Odpověď dotaz č. 6:

Opraveno v novém soupisu prací.

Dotaz č. 7:

Položka LCD_3.080_x (displej 27")

Položka LCD_3.080_x je ve výkazu výměr uvedena v množství 1 ks, avšak dle technické zprávy jsou požadovány 4 ks.

Dotaz:

Jedná se o nesoulad (chybu) nebo je uvedené množství ve výkazu výměr správné?

Odpověď dotaz č. 7:

Opraveno v novém soupisu prací.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje:

- opravenou přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací (VYKAZ VYMER_23_03_2026) a
- upravené části projektové dokumentace – složka *Projektova_dokumentace_23_03_2026* obsahující SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASR_001_TZ a SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASR_002_TABULKA SKLADEB a SOS112_DPS_SO-101_D.1.4.10_FVE_001_TZ.

Původní chybné části projektové dokumentace v rozsahu viz výše zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebral zřetel a zabýval se pouze opravenou dokumentací ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá zadavatel tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Tímto vysvětlením zadavatel nemění nijak podstatně zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

Karlovy Vary 23.03.2026

Monika Drobilová
odbor právní
oddělení veřejných zakázek