



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/761/OP/26
Vyřizuje: Monika Drobilová

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P26V00000193

Dne 16.03., 17.03. a 19.03. 2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci, na které poskytuje následné odpovědi:

Dotaz č. 1:

V návrhu Smlouvy o dílo je definován požadavek na měření vzduchotěsnosti:

gg) zhotovitel je povinen splnit parametr průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: n50 s0,6.h1. Splnění doloží nejpozději při předání řádně provedeného kompletního díla na základě provedeného měření a vystaveným protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov — Stanovení průvzdušnosti budov — Tlaková metoda dle metody 1.

Požadavek je odpovídající pasivnímu standardu a při správně provedeném návrhu a řádném provedení může být splnitelný. Není však dále popsán v tendrové projektové dokumentaci

Dotaz: Žádáme o doplnění zadávacích podmínek o definování hranice vzduchotěsnosti budovy, do skladeb na této hranici definovat hlavní vzduchotěsnicí vrstvu, a tu zakreslit do výkresů půdorysů, řezů a detailů pro ověření proveditelnosti úspěšného testu. Pokud hranicí prochází prostup TZB popsat a doplnit do VV výrobky, materiály a práci související se zajištěním požadované průvzdušnosti. Pokud hranicí prochází VZT potrubí a není zde těsnicí klapka doplnit rozsah požadavků na těsnění potrubí VZT k nejbližší klapce o požadované těsnosti.

Odpověď dotaz č. 1:

Je dáno navrženými konstrukcemi včetně Řešení detailů (připojovací spáry těsné dle norem).

Pro splnění podmínek na vzduchotěsnost obálky stavby (při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: n50 s0,6.h1) budou všechny prostupy inženýrských sítí (především VZT a ZTI-kanalizace, ale platí pro všechny IS) a otvorových prvků vnějšího pláště utěsněny pomocí EPDM manžet nebo pásek



(případně obdobných speciálních pásek se vzduchovou neprůchodností). Zatěsnění pouze pěnou není dostatečné. Hranice pro umístění EPDM manžet a pásek se stanovuje takto: Prostupy střešní konstrukcí je daná hranice parotěsnou zábranou, ke které se budou manžety lepit. Prostupy obvodových stěn se budou lepit přímo na vnější stranu železobetonových konstrukcí, a v případě obvodového výplňového zdiva z plynosilikátových tvárnic bude na vnější obvod otvoru v šíři 15 mm (max 20 mm) aplikována vrstva silikonového tmele, vyrovnávající povrch spar a tvárnic, na které se EPDM manžety a pásky budou lepit. Jinými konstrukcemi IS neprochází. Těsnící pásky a jejich spojení s obálkou obvodového pláště u oken a dveří jsou dodávkou vlastního otvorového prvku. Stejně tak zatěsnění prostupů IS bude dodávkou konkrétní profese IS v součinnosti s hrubou stavbou.

Za profesi VZT jsou konkrétní odpovědi tyto:

Požadovaná hodnota průvzdušnosti obálky budovy (intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa) je standardem pro pasivní domy.

Tato hodnota znamená, že při testu (Blower Door test) unikne netěsnostmi za hodinu méně než 60 % objemu vzduchu v domě.

Aby bylo dosaženo tak vysoké vzduchotěsnosti, vzduchotechnika (VZT) musí splňovat přísná opatření, protože prostupy obálkou jsou kritickými místy.

Opatření na vzduchotechnice při $n_{50} \leq 0,6$ l/h

- *Řízené větrání s rekuperací (MVHR):*

V domě se nesmí větrat spárami (okny), ale musí být instalován systém nuceného větrání s vysoce účinnou rekuperací tepla.

V rámci technického řešení splněno.

- *Vzduchotěsné potrubní rozvody:*

Potrubí musí být certifikované a instalované jako dokonale vzduchotěsné, aby nedocházelo k únikům vzduchu uvnitř konstrukce.

V rámci technického řešení splněno.

Předpis v techn. zprávě (str. 6/15).

Rozvody vzduchu jsou uvažovány ze čtyřhranného či kruhového potrubí z pozinkovaného plechu skupiny I. s potřebnou těsností. Pro čtyřhranné potrubí minimální třída těsnosti C, pro kruhové spiro potrubí minimální třída těsnosti D.

- *Utěsnění prostupů obálkou:*

Veškeré prostupy (přívod vzduchu, odtah vzduchu, odvod kondenzátu) musí být vzduchotěsně napojeny na obálku budovy (např. pomocí speciálních manžet a pásek).

Těsné prostupy: Každé potrubí procházející vzduchotěsnicí vrstvou (stěnou, stropem) musí být utěsněno pomocí EPDM manžet nebo speciálních pásek. Pěna nestačí.

Doplněno do TZ – str. 6, konec odstavce 4. Celková koncepce vzduchotechniky str. 13, odstavec 8. Požadavky na navazující profese – viz text výše.



- *Použití zpětných klapek:*

Prívodní i odtahové potrubí by mělo být vybaveno automatickými zpětnými klapkami, které uzavřou systém, když ventilace neběží, a zabrání infiltraci vzduchu.

V rámci technického řešení splněno.

Dotaz č. 2:

V návrhu Smlouvy o dílo je požadavek na termín předání díla, včetně předložení certifikátu SBToolCZ takto:

e) termín protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla, tzn. včetně splnění podmínek dle článku 2.3 písm. gg) a hh) této smlouvy do ode dne protokolárního předání řádně provedené stavby.

To nelze, dle našich zkušeností, stihnout, neboť certifikát vydává nezávislá instituce TZUS /VUPS a těm to trvá 45-60 dní od vyzvání. Navíc je potřeba některá měření provést za provozu, takže je třeba, dle naší zkušenosti termín posunout až budou v objektu lidi a nábytek.

Dotaz: Žádáme tedy o prodloužení termínu certifikace SBToolCZ tak, aby zohlednil čas na provedení měření za provozu a následné jeho zpracování a následné předání certifikační autoritě.

Odpověď dotaz č. 2:

Zadavatel prodlouží termín certifikace SBToolCZ o 2 měsíce. V souvislosti s tím upraví zadavatel termíny plnění v zadávací dokumentaci.

Zároveň zde dochází ve smlouvě k úpravě čl. III odst. 3.4. týkající se harmonogramu a dodatečného požadavku o předložení finančního čerpání (změny modře zvýrazněny).

Dotaz č. 3:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykazována p.č. 1 „Průzkumné, geodetické a projektové práce“

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

Odpověď dotaz č. 3:

Požadavek je vypsán v položce (detail).

Dotaz č. 4:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykazována p.č. 6 „Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby“

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

Odpověď dotaz č. 4:



Požadavek je vypsán v položce (detail).

Dotaz č. 5:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykázána p.č. 7 „Kompletační a koordinační činnost“ a dále p.č. 21 „Kompletační a koordinační činnost“.

Dle našeho názoru se jedná o duplicitní položky.

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění těchto položek, aby mohly být řádně a srovnatelně oceněny?

Odpověď dotaz č. 5:

Požadavek je vypsán v položce (detail).

Dotaz č. 6:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykázána p.č. 27 „Průzkum výskytu munice, vybušnin a jiných nebezpečných látek“

V tendrové dokumentaci jsme nenašli podklady, které by specifikovaly rozsah a požadavky na tento průzkum.

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

Odpověď dotaz č. 6:

Jedná se o průběžnou asistenci oprávněné osoby při zemních pracích, zejména při bagrování a vrtání (hluboké výkopy, piloty). Zajištění postupu při nálezů.

Dotaz č. 7:

V tendrovém výkazu výměr v části SO-101 - D.1.1— ASŘ jsou vykázány p.č. 752 -p.758 „D+M instalační průchodky - viz PD tabulka ostatní výrobky“ . s kódem položek XT01-07. Podle kódu položky, která je uvedena v PD SOS112 DPS SO-101 D.1.1 ASR 309 OSTATNÍ VÝROBKY se jedná o **D+M Lankové treláže - viz PD tabulka ostatní výrobky**.

Dotaz: Upraví zadavatel soupis prací tak, aby byl souladu s projektovou dokumentací?

Odpověď dotaz č. 7:

Soupis prací opraven.

Dotaz č. 8:

V tendrovém výkazu výměr v části SO-102 - D.1.1 — ASŘ je vykázána p.č. 83. Lankové treláže viz. PD tabulka Ostatní výrobky“. s kódem položky OVXt01 - množství 16.960 m



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

83	M	OVXt01	Lankové treláže viz. PD tabulka Ostatní výrobky	m	16,960
PP			Ocelová pata sloupu viz. PD tabulka Zámečnické výrobky		
84	M	OVXt02	Lankové treláže viz. PD tabulka Ostatní výrobky	m	7,550
PP			Ocelová pata sloupu viz. PD tabulka Zámečnické výrobky		

V PD SOS112 DPS SO-102 D.1.1 ASR 309 OSTATNÍ VÝROBKÝ je uvedeno pod kódem položky Xt01 množství **2 ks 52,85m²**.

Xt01		Lankové treláže	- Nerezová lanková treláž je využívána jako opora pro popínavé rostliny - Celý systém je vyráběn z chemicky odolné nerezové oceli - Kotveno do dřevěných sloupů a zdíva	52,85 m ²	ks	2
Xt02		Lankové treláže	- Nerezová lanková treláž je využívána jako opora pro popínavé rostliny - Celý systém je vyráběn z chemicky odolné nerezové oceli - Kotveno do plechu	18,11 m ²	ks	1

Dotaz: Upraví zadavatel soupis prací tak, aby byl souladu s projektovou dokumentací?

Odpověď dotaz č. 8:

Soupis prací opraven.

Dotaz č. 9:

V tendrovém výkazu výměr v části SO-102 - D.1.1 — ASŘ je vykázána p.č. 84. Lankové treláže viz.

PD tabulka Ostatní výrobky“. s kódem položky OVXt102 - množství 7.550 m

83	M	OVXt01	Lankové treláže viz. PD tabulka Ostatní výrobky	m	16,960
PP			Ocelová pata sloupu viz. PD tabulka Zámečnické výrobky		
84	M	OVXt02	Lankové treláže viz. PD tabulka Ostatní výrobky	m	7,550
PP			Ocelová pata sloupu viz. PD tabulka Zámečnické výrobky		

V PD SOS112_DPS_SO-102_D.1.1_ASŘ_309_OSTATNÍ VÝROBKÝ je uvedeno pod kódem položky Xt02 množství **1 ks 18,11m²**.

Xt01		Lankové treláže	- Nerezová lanková treláž je využívána jako opora pro popínavé rostliny - Celý systém je vyráběn z chemicky odolné nerezové oceli - Kotveno do dřevěných sloupů a zdíva	52,85 m ²	ks	2
Xt02		Lankové treláže	- Nerezová lanková treláž je využívána jako opora pro popínavé rostliny - Celý systém je vyráběn z chemicky odolné nerezové oceli - Kotveno do plechu	18,11 m ²	ks	1

Dotaz: Upraví zadavatel soupis prací tak, aby byl souladu s projektovou dokumentací?

Odpověď dotaz č. 9:

Soupis prací opraven.

Dotaz č. 10:

V tendrovém výkazu výměr v části SO-102 - D.1.1 — ASŘ je vykázána položka č. 73 „dveře jednokřídlé dřevěné plné max. rozměru otvoru 2,42m² bezpečnostní třídy RC2“



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

72	K	76660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlých bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000
PP					
Online PSC					
https://podpisovy.urc.cz/item/CS_URS_2026_01/76660411					
73	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800
PP					
VV					
1*1,8 Přepočtené koeficientem množství					
1,800					

V PD SOS112_DPS_SO-102_D.1.1_ASR_302_VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ je uvedeno že se jedná o dveře Hladké falcové ocelové.

KŘÍDLO:
EXTERIÉROVÉ:
De1 - Hladké falcové ocelové exteriérové dveře
Plně hladké ocelové dveře práskově lakované v matném provedení - RAL 7016. Dveře doplněny polodrážkou, v místě závěsů zesíleny dřevěnými a u zámku plastovými výztuhami. Ocelový plášť vyplněn minerální vatou. Ocelový plášť plech tl. 0,8 mm.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA KŘÍDLA:

Dotaz: Upraví zadavatel soupis prací tak, aby byl souladu s projektovou dokumentací?

Odpověď dotaz č. 10:

Soupis prací opraven.

Dotaz č. 11:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykázána p.č. 23 „Ostatní inženýrská činnost“. Tato položka neobsahuje upřesňující text, ze kterého by bylo patrné, co má být předmětem ocenění

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna, popř. vyjme tuto položku z výkazu výměr?

Odpověď dotaz č. 11:

Předmětem ocenění je veškerá inženýrská činnost, která není v položce 48.

Dotaz č. 12:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykázána p.č. 40 „Provoz dalšího subjektu“. Pokud by se jednalo pouze o dočasné zábory tak je položka srozumitelná. K položce je však ještě poznámka „Náklady způsobené silničním provozem a provozem třetích osob a náklady“

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

Odpověď dotaz č. 12:

Jedná se o náklady spojené s dočasnými zábory na pozemcích mimo vlastnictví investora, náklady spojené s pracemi v ochranných pásmech.

Dotaz č. 13:

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN je vykázána p.č. 47 „Dozor projektanta“. . Obsahem je spolupráce na technických řešení stavby odchylek zjištěných v průběhu stavby. Předpokládáme, že náklad na projektanta by měl být nákladem zadavatele a to i v rámci výkonu autorského dozoru

Dotaz: Vyspecifikuje zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna, popř. vyjme tuto položku z výkazu výměr?



Odpověď dotaz č. 13:

Jedná se o spolupráci autora projektu na technických řešení stavby odchylek zjištěných v průběhu stavby, činnosti prováděné v rámci možných potřeb stavby, mimo činností zahrnutých v rámci výkonu autorského dozoru pro zadavatele.

Dotaz č. 14:

Po prostudování zadání 30x100m vrtů jsme ve zprávě objevili zmínku, že tam byl již jeden vrt zkoušen jako průzkumný a vrtná firma se nedovrtala do konečné hloubky, skončila v 86-ti metrech. Rádi bychom požádali o kompletní závěrečnou zprávu tohoto průzkumu, kde protože jde o průzkumný vrt dle zákona o geologických pracích musí být popsána příčina proč nebyla vrtná firma schopná se dovtat. Toto může mít zásadní vliv na cenovou nabídku na vrtné práce, a protože tato zpráva musí existovat, je v zájmu všech soutěžících se s ní seznámit.

Odpověď dotaz č. 14:

Součástí zadávací dokumentace v části „inženýrská činnost“ je mimo jiné i kompletní závěrečná zpráva s názvem „ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA Z MĚŘENÍ TRT NA PROVEDENÉM GEOTERMÁLNÍM VRTU“ z 1/2024. Pilotní zkušební vrt byl proveden na p.p.č. 527/163, k.ú. Dvory v Karlových Varech. Dle znění závěrečné zprávy byl vrt proveden rotačně příklepovou technologií vrtání do konečné hloubky 100 m. Dále vystrojen geotermální sondou - dvouokruhovou sondou Gerotherm 4 x d32x 3,0 mm PN16 délky 100 m a řádně vyinjektován ekologickou injektážní směsí o zaručené tepelné vodivosti $\lambda = 2,0$ W/mK. Vystrojení vrtu se podařilo do hloubky 86 m. Cílem měření bylo získat informace o tepelně-technických parametrech/vlastností podloží a zjištění neovlivněné střední teploty podloží včetně teplotního profilu. Dle výsledků zprávy se jedná o plnohodnotný 100 m vrt pro tepelné čerpadlo, který bude zapojen do systému jako plnohodnotná součást primárního okruhu.

Dotaz č. 15:

Má být součástí cenové nabídky dokument pre-BEP?

Odpověď dotaz č. 15:

Ano, jak je stanoveno v písm. h) čl. 14) *Povinné součásti nabídky* výzvy k předložení nabídky.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje:

- opravenou přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací (VYKAZ VYMER_19_03_2026) a
- upravené části projektové dokumentace – složka *Projektova dokumentace_19_03_2026* obsahující SOS112_DPS_SO-101_D.1.1_ASR_001_TZ a SOS112_DPS_SO-1_D.1.4.03_VZT_001_TIT_TZ a
- přílohu č. 6 výzvy - Závazný návrh smlouvy (P6_Navrh_smlouvy_o_dilo_19_03_2026) a
- výzvu_19_03_2026.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Původní chybné části projektové dokumentace v rozsahu viz výše zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebral zřetel a zabýval se pouze opravenou dokumentací ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá zadavatel tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Na základě výše uvedených změn tohoto vysvětlení, zejména s ohledem na změnu termínů plnění, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 23.04.2026 do 09:00 hodin.

Karlovy Vary 19.03.2026

Monika Drobilová
odbor právní
oddělení veřejných zakázek