



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

1) Název veřejné zakázky

**Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov –
správce stavby**

2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 520 000 Kč bez DPH

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov*, který provede pro zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.

Předmět plnění:

V průběhu před realizací stavby (přípravná fáze):

- Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, především vyhodnocení předložených nabídek na zhotovitele stavby.

V průběhu realizace stavby (realizační fáze):

- 1.1. Na základě plné moci zastupování zadavatele v souvislosti se správními úkony ve věci plnění podmínek z vydaného pravomocného územního rozhodnutí, z pravomocného rozhodnutí o povolení

stavby nebo zařízení a z dalších povolení a rozhodnutí pro tento projekt. Dále v případě zjištění, že některá povolení, rozhodnutí atd. budou pozbývat své platnosti, obstará jejich prodloužení.

- 1.2. Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Zajištění výkonu veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Na základě plné moci zastupování zadavatele v souvislosti se správními úkony ve věci plnění podmínek z vydaného pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení a dalších povolení a rozhodnutí pro tento projekt. Dále v případě zjištění, že některá povolení, rozhodnutí atd. budou pozbývat své platnosti, obstará jejich prodloužení.
- 1.5. Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení na jednotlivé dodavatele interiérového a exteriérového vybavení stavby.

V průběhu po realizaci stavby (fáze po realizaci stavby):

- 1.1. Přípravu a účast na kolaudačním řízení.
- 1.2. Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby.
- 1.3. Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- 1.4. Přípravu a kontrolu dodání interiérového a exteriérového vybavení stavby (vybavení).
- 1.5. Zhodnocení projektu formou závěrečné zprávy realizace stavby pro potřeby veřejnosti, Evropské komise, Karlovarského kraje atd.

Cílem zadavatele veřejné zakázky je zajistit správcem stavby kvalifikovanou koordinaci stavebního projektu, předcházení a eliminaci případných sporů; zajištění hladkého průběhu stavby od jejího počátku (od zadání veřejné zakázky) až po její dokončení. Od správce stavby se očekává, že bude odborným dozorem kvality, bezpečnosti, realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem, projektovou dokumentací, s podmínkami vydaných povolení stavby.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace, zejména pak v závazném návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1). Rozsah a druh stavby je blíže specifikován zejména v rámci přílohy č. 7 Specifikace záměru a přílohy č. 8 projektové dokumentace pro provádění stavby "Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov" zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, hlavní projektant Ing. Libor Truhelka (metodou BIM). Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působila společnost MFS DX s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 10854177.

Realizace stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov* předpokládá zadavatel spolufinancovat z:

- 12,5 % způsobilých nákladů z grantu III. pilíře mechanismu pro spravedlivou transformaci,
- 50 % z úvěru od Národní Rozvojové Banky,
- 37,5 % z prostředků Karlovarského kraje.

Doba trvání poskytování služeb správce stavby bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací.

Předpokládá se v rozsahu:

Předpokládaná doba přípravné fáze: od 05/2026 až 09/2026, v rozsahu 5měsíců.

Předpokládaná doba fáze realizace projektu: od 09/2026 až 10/2028, v rozsahu 26 měsíců.

Předpokládaná doba fáze realizace projektu: od 11/2028 až 01/2029, v rozsahu 3 měsíce.

Předpokládaná hodnota stavebních prací a jednotlivých dodávek interiérového a exteriérového vybavení stavby činí: 448 307 579,90 Kč bez DPH (z toho stavba činí: 412 119 952,96 Kč a vybavení činí: 36 187 626,95 Kč).

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování (dále jen „stavební úřad“):

- dne 09.02.2024 bylo vydané územní rozhodnutí pod č.j. MUSO/14834/2024/OSÚP/JADU, které nabylo právní moci dne 22.03.2024.
- dne 04.07.2025 bylo vydané na výše uvedenou stavbu rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení pod č.j.: R/2024/87617/4. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.08.2025.

Tato rozhodnutí jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část, které tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že správce stavby bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

Zadavatel stanovuje, že činnosti správce stavby (rozuměno tím i jednotliví členové týmu) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu, proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal kvalifikovaný profesionální realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související. Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu správce stavby: účinností smlouvy, zahájení realizace stavby se předpokládá v září 2026. Zahájení je podmíněno zajištěním spolufinancování z grantu a úvěru.

Předpokládaný termín ukončení výkonu správce stavby: ukončení veškerých činností souvisejících se zprovozněním stavby.

Přípravná fáze: od okamžiku účinnosti smlouvy až po uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

Realizační fáze: od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem stavby až po předání a převzetí dokončené stavby, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení, po dokončení vybavení stavby, po vystavení certifikátu SbToolCZ a po kolaudaci.

Požadované termíny plnění stavby budou součástí návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby a na plnění smluv o dodávkách vybavení stavby *Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov*.

Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Termíny mohou být upraveny v závislosti na realizaci výše uvedené stavby a dodávkách vybavení. Předpokládaná doba výkonu činností v realizační fázi je celkem cca 26 měsíců - realizace stavby.

Odměna za tuto fázi bude hrazena formou odměny za každý měsíc výkonu činností dle skutečné doby plnění.

Fáze po dokončení stavby: od předání a převzetí dokončené stavby po odstranění všech vad a nedodělků, po vydání kolaudačního rozhodnutí, po převzetí certifikátu SbToolCZ, po ukončených dodávkách vybavení a případně další činnosti související s dokončením stavby.

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na pozemcích:
pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

Místem plnění může být kromě výše uvedených pozemků i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: spočívající omezení plnění za následujících podmínek:

- V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel nezíská grant nebo úvěr na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného závažného důvodu, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu.
- Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.08.2027, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak.

Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

6) Obchodní podmínky

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové příkazní smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- identifikační údaje osoby účastníka s působností ve věcech technických – tedy působící na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby (k doplnění v čl. 7 odst. 7.6. a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 této příkazní smlouvy). Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník případně dokládá požadované zkušenosti a kvalifikaci v rámci hodnotícího kritéria č. 2 této výzvy, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena **zeleným podbarvením**.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

váha kritéria 70 %

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a předpokládaného počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$CNC = (CI \times 50) + (CII \times 26 \text{ měsíců}) + (CIII \times 200 \text{ hodin})$, kde:

CNC je celková nabídková cena:

CI je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti kteréhokoli člena realizačního týmu v přípravné fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.1)

CII je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činností v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.2)

CIII je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti kteréhokoli člena realizačního týmu ve fázi po dokončení stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.3)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 6 000 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

KRITÉRIUM č. 2 - ZKUŠENOST OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY

váha 30 %

Osoba dodavatele s působností ve věcech technických, tedy osoba na pozici technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) s autorizací pozemní stavby může značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny a významnou měrou přispět ke zdárnému průběhu stavby. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby. Dále je osobou, která působí po celou dobu realizace stavby a je osobou, nutně spolupracující i s technickými dozory specializovaných oborů. Při dohledu stavby bude osobou „zastřešující“ i koordinaci dalších členů realizačního týmu a stavebních činností.

Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel toto kritérium.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající činnost TDS pro obor pozemní stavby bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, ve srovnání s

osobami TDS ostatních dodavatelů. Tuto osobu zadavatel pokládá za stěžejní pro kvalitní plnění viz vysvětlení v rámci hodnotícího kritéria č. 2.

Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel toto kritérium.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 3 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou navrženou na pozici TDS.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy *Zkušenosti TDS pro hodnocení*:

Do přílohy *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede účastník tohoto řízení referenční zakázky, které realizovala osoba navržená v rámci této veřejné zakázky na pozici TDS pro obor pozemní stavby.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které účastník tohoto řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti TDS při výstavbě pozemní stavby (po celou dobu realizace stavby), přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 400 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků); a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení. Plněním je myšleno provádění TDS po celou dobu realizace stavby. Dokončením je myšleno skončení činnosti TDS v rámci kolaudace referenční stavby, příp. při předání a převzetí referenční stavby v případě, že tato stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí nebo případně, že byla uvedena do zkušebního provozu; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
 - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
 - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, předávací protokol stavby, kolaudační rozhodnutí, protokol o zahájení zkušebního provozu, vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá kolaudaci/povolení stavby, část projektové dokumentace apod.
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka (např. seznam dokumentů opatřených autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 autorizačního zákona) nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů, např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ. **Důležité je, aby doklady obsahovaly jméno TDS, aby bylo zřejmé, že tuto činnost v rámci této referenční zakázky osobně vykonával (ve smlouvách, popř. zápisem z kontrolních dnů, stavebním deníkem, kde bude v požadované funkci uveden), a to po celou dobu realizace stavby. Dalším podstatným dokladem je doklad o době plnění, a to nejen činnosti TDS, ale i dokončení stavby (postačí uvedení období ve smlouvách, jestliže není uvedeno konkrétní datum, doložit doklad objasňující zejména dobu dokončení stavby - např. předávacím protokolem dokladů/stavby, kolaudačním rozhodnutím, protokolem o zkušebním provozu apod.).**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu *Zkušenosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze *Zkušenosti TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 5 bodů.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace technického dozoru stavebníka pro obor pozemní stavby více osobami.

Za nejvýhodnějšího považuje zadavatel dodavatele s nejvyšším počtem bodů.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v obou kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán z těchto shodných dodavatelů ten, jehož technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby disponuje autorizací v oboru IP00 delší dobu (tedy dle data udělení autorizace v osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* zadávací dokumentace. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky. V této kalkulaci bude uvedená celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena díla včetně DPH.

Při zpracování kalkulace nabídkové ceny (pro hodnocení nabídek) je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Další podmínka pro uzavření smlouvy podle § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží zadavateli:

Vyplněnou **přílohu č. 2 příkazní smlouvy**, kde doplní všechny požadované členy týmu, tzn. jméno a příjmení jednotlivých členů realizačního týmu, uvedení čísla požadovaných osvědčení nebo autorizací a kontaktní informace – telefonní a e-mailové spojení. Člen na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby musí být totožný s tím, který byl dodavatelem uveden již v rámci nabídky.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **31.03.2026 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným

v tomto řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v tomto řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí z tohoto řízení účastníka řízení, který podal v tomtéž řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník tohoto řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci a zkušenost – kritérium č. 2 hodnocení.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník v *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, k zadávací dokumentaci a k poddodavatelům*, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

11) Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje následující práva při zadávání této zakázky:
 - postupovat dle § 46, § 104, § 113, § 124, § 125 ZZVZ,
 - vyloučit účastníka řízení z důvodů uvedených v § 48, § 48a, § 122 odst. 8 a § 124 odst. 2 a 3 ZZVZ,
 - zrušit řízení.
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení tohoto řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům tohoto řízení okamžikem jeho uveřejnění.

12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro toto řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

13) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle předchozího odstavce.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace zadávacího řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení bude dále postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.

14) Další podmínky řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele tohoto řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“). Zadavatel vyloučí účastníka tohoto řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v tomto řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 4).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi tohoto řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích v rámci přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka tohoto řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 5), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;

Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady

sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 6 této zadávací dokumentace).

16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel požaduje, aby účastník tohoto řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil vyplněnou *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* dle přílohy č. 2; a
- c) předložil upravenou přílohu č. 3 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* včetně dokladů dokládající referenční zakázky; a
- d) předložil doplněnou a potvrzenou přílohu č. 6 *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, k zadávací dokumentaci a k poddodavatelům*; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- f) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 5.

17) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

18) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: **Karlovarský kraj**
Sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary**
IČO: **70891168**
DIČ: **CZ70891168**
Zastoupený: **Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje**
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

19) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009704>

Karlovy Vary, 14.03.2026

Mgr. Roman Bělohlavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Závazný návrh příkazní smlouvy
- 2) Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení
- 3) Zkušenosti TDS pro hodnocení
- 4) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 5) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 6) Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, k zadávací dokumentaci a k poddodavatelům
- 7) Záměr stavby
- 8) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části