



tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 - realizace stavby

2) Druh veřejné zakázky, předpokládaná hodnota a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 454 391 500 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód 45000000-7 Stavební práce

dodatečné CPV kódy:

45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45113000-2	Provoz stavenišť
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45213150-9	Výstavba objektů pohotovostních služeb
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009597>.

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nové administrativní budovy, objektu Společného operačního střediska integrovaného záchranného systému – SOS 112 (dále jen „SOS 112“).

Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající digitální infrastrukturou, a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu SOS 112, který efektivně seskupí a propojí činnost operačních středisek Integrovaného záchranného systému (dále jen IZS) obsahující policii ČR (dále jen PČR), zdravotnickou záchrannou službu (dále jen ZZS), hasičský záchranný sbor (dále jen HZS) a Městkou policii Karlovy Vary (dále jen MP), dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby SOS 112 (min. bronzového certifikátu).

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli, dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička), zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

Detailní informace o předmětu veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy, projektová dokumentace zpracovaná v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další přílohy této zadávací dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 22 Brno, IČO: 25594443 (metodou BIM) a tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti i v rámci realizace stavby bude působit společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253, která dále zajistila i dokumentaci k BIM (příloha č. 7 této zadávací dokumentace).

Na pozici správce stavby bude působit sdružení „FETTERS MANAGEMENT – STIS“ složené ze společností FETTERS management, s.r.o., Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO: 01405471 a společnosti STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO: 62582933.

Na stavbu byla vydána rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), a to dne 17.04.2023 bylo vydané územní rozhodnutí pod č.j.: 4247/SÚ/23 a spis. zn.:14802/SÚ/22/Pos týkající se stavby „SOS 112 - Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje Karlovy Vary, Dvory“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.05.2023. Dále dne 29.02.2024 bylo vydané na výše uvedenou stavbu stavební povolení pod č.j.: 2295/SÚ/24, spis. zn.: 12073/SÚ/23/Pos. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.03.2024. Tato rozhodnutí jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část, která je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.

Stavba Společného operačního střediska integrovaného záchranného systému - SOS 112 - Realizace stavby zadavatel předpokládá spolufinancovat ze dvou zdrojů, a to:

- z OPST - 100. výzvy – Digitální inovace v oblasti záchranných a bezpečnostních složek Karlovarského kraje – Operační program Spravedlivá transformace (<https://opst.cz/dotace/100-vyzva/>) a
- z IROP - 12. výzva IROP - Integrovaný záchranný systém - ZZS krajů - SC 2.1 (MRR) (<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/12vyzvairop>)

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový a platební harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých stavebních objektů.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Jsou-li v zadávací dokumentaci odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a účastník může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3.1 Popis stavby SOS:

Jedná se čtyřpodlažní objekt s napojením na všechny potřebné inženýrské sítě, s dopravním napojením, parkovišti a parkovými úpravami okolí nové budovy.

Stavba je rozdělena na následující objekty a části:

Pozemní stavební objekty

- SO-101 Budova SOS 112
- SO-102 Budova - odpadové hospodářství, sklad zahradní techniky, dieselaagregát
- SO-104 Oplotení vč. vjezdové brány a branky pro pěší

Technická infrastruktura I - vodovody a kanalizace

- IO-301 Stoka splaškové kanalizace
- IO-302 Přípojka splaškové kanalizace
- IO-303 Splašková areálová kanalizace
- IO-304 Dešťová areálová kanalizace vč. RN, AN a zasakování
- IO-305 Odvodnění komunikace 1
- IO-306 Odvodnění komunikace 2
- IO-307 Vodovodní přípojka
- IO-308 Areálový vodovod
- IO-309 Odvodnění komunikace 3

Technická infrastruktura II - kabelové sítě

- IO-402 Areálové rozvody NN
- IO-403a Venkovní areálové osvětlení
- IO-403b Venkovní veřejné osvětlení
- IO-404 Areálové rozvody slaboproudů

Technická infrastruktura III - trubní vedení

- IO-501 Plynovodní přípojka STL

- IO-502 Areálový plynovod NTL

Dopravní infrastruktura, terénní a sadové úpravy

- IO-601 Komunikace vč. chodníků a zpevněných ploch
- IO-602 Sadové a čisté terénní úpravy

SO-801 Zásady organizace výstavby – ZOV

Jedná se o trvalou novostavbu administrativní budovy s příslušenstvím v částech:

D.1

SO 101 – hlavní budova SOS112 je koncipována jako energeticky úsporná. Je koncipována ve vysokém energetickém standardu, dle PENB je objekt zatříděn do klasifikační třídy A – mimořádně úsporná. Ve všech parametrech, i přes specifický provoz je projektově řešena a navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou. Dokumentace pro provedení stavby řeší obecné využití rekuperací, obnovitelných zdrojů a systém jejich kombinací, ovládání, automatické řízení, ve vazbě na provozní režim 24/7. Obálka budovy je navrhována pro pasivní domy/nízkoenergetické domy. Zařízení použitá v objektu jsou navrhována s nejvyšší možnou účinností a nejmenší možnou spotřebou energie. Koncepce byla podřízena environmentálnímu hodnocení budov SBToolCZ (projektová dokumentace získala bronzový certifikát). Projekční fáze objektu SOS 112 je řešena metodou BIM.

SO 102 - Souhrn objektu pro odpadové hospodářství, skladu zahradního náčiní a vyhrazené části pro umístění diesel agregátu tvoří celek v půdorysném tvaru "L", který obklopuje obratiště a je tím zpřístupněn pro obsluhu nejen povolovaných osob, ale i techniky včetně nákladních vozů;

a SO 104 Oplocení plot-oplocení bude z pletiva osazený vjezdovou posuvnou bránou s elektropohonem a výjezdni závorou s ovládacími sloupky, vstupní brankou pro pěší.

D.2

Stoka splaškové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, splašková, dešťová kanalizace, včetně retenční nádrže, akumulární nádrže a zasakování, odvodnění komunikací, vodovodní přípojka, areálový vodovod, přípojka VN, areálové rozvody NN, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, areálové rozvody slaboproudu, přípojka plynovodu STL, areálový plynovod NTL, sadové a čisté terénní úpravy, chodníky, komunikace a zpevněné plochy, které budou sloužit jako areálové komunikace pro příjezd k novému objektu SO112 společného operačního střediska složek IZS Karlovarského kraje.

Hlavní čtyřpodlažní objekt SOS 101 bude obsahovat všechny potřebné prostory pro provoz IZS. Každá složka IZS i MP má v budově svůj samostatný uzavřený prostor obsahující administrativní provoz, a to operační sály, kanceláře, zasedací místnosti, šatny pro zaměstnance vč. hygienického zázemí, IT provozy = serverovny, skladovací prostory.

V 1. NP se nachází místnosti technických zařízení budovy rozvodny NN a VN, trafostanice, strojovna vzduchotechniky, místnost cizích operátorů, místnosti UPS-PBŘ a UPS baterie, strojovna ÚT/CHL. Dále jsou zde místnosti a zázemí pro řízení objektu. Společně užívané prostory v 1. NP pro všechny IZS a MP jsou kolárna, posilovna, výtah, vstupní a komunikační prostory. Samostatně v 1. NP jsou vyčleněny pro HZS a PČR prostory šaten se sociálním zázemím.

Ve 2. NP se nachází čtyři samostatné uzavřené úseky složek IZS a MP obsahující administrativní provoz, a to operační sály, kanceláře, zasedací místnosti, šatny ZZS a MP pro zaměstnance vč. hygienického zázemí, IT provozy = serverovny, skladovací prostory. Každý prostor obsahuje mezonetové schodiště do 3.NP. Společné prostory obsahují únikové schodiště, komunikační chodby, výtah, instalační šachty a bezbariérové WC.

Ve 3.NP se nachází čtyři samostatné úseky složek IZS a MP obsahující operační sály se zázemím. Toto podlaží nejlépe vyjadřuje myšlenku celého objektu, neboť obsahuje společný operační sál, který je v

tomto podlaží fyzicky dveřmi a i vizuálně prosklenými stěnami propojený se samostatnými úseky složek IZS a MP (dále jen "složek") pro možnou rychlou reakci složek v případě mimořádných událostí. Další společné prostory obsahují únikové schodiště, komunikační chodby, výtah a instalační šachty.

Ve 4.NP se nachází samostatné prostory Krizového štábu Karlovarského kraje se zázemím, šatnami a serverovnou. Dále se zde nachází společné relaxační prostory s pobytovou terasou, místnost rozvodny antén, bezbariérové WC, místnosti strojovny vzduchotechniky, centrálního vysavače, zázemí úklidu, skladu zahradního náčiní. Pro každou složku včetně zástupců Karlovarského kraje jsou zde 2 odpočinkové dvoulůžkové pokoje se sociálním zázemím, celkem 10 pokojů pro potřeby zajištění stálé přítomnosti osob v době řešení mimořádné události a dalších mimořádných stavů. Další společné prostory obsahují únikové schodiště, komunikační chodby, výtah, instalační šachty a prostor technického atria nad operačními sály ve 3.NP.

Budova má plochou střechu s vegetační vrstvou. Na střeše je mimo jiné umístěn anténní systém včetně nosičů, pro pevné rádiové terminály v pásmech 160 MHz, PEGAS, 400-470 MHz a MW antény pro nové operační středisko SOS 112 Karlovy Vary. Dle požadavků složek na rozsah, propojení a umístění v objektu. Rádiové terminály a další rádiová technologie jsou umístěny v určené technologické místnosti ve 4.NP nebo ve stolech pracovišť jednotlivých dispečerů. Anténní systémy jsou umístěny na příhradových a trubkových stožárech na střeše objektu. Propojení technologie a antén je provedeno koaxiálními kabely, které jsou vedeny prostupy ve střeše a dále v kabelových roštech nebo lištách v kabelových trasách.

Napojení objektu, hlavní napájení

Objekt bude napojen na stávající linku VN 22kV v majetku distribuční společnosti ČEZ Distribuce. V samostatné místnosti VN bude umístěn nový rozvaděč VN ČEZ, ze kterého bude přímo napojen transformátor. Budova bude napojena z hlavního rozvaděče RH, který bude napojen z jednoho transformátoru o výkonu 630kVA. Transformátor bude odjištěn v rozvaděči RH kompaktním – vzduchovým jističem. Dále bude provedena ochrana proti přehřátí TR – tzv. tepelnou ochranou, která bude signalizována do MaR při 1. Stupni a při 2. Stupni dojde k odpojení TR. Technologie trafostanice bude umístěna v 1.NP budovy. Navržený diesel generátor, který slouží pro napájení požárně bezpečnostních zařízení bude dále sloužit i pro zálohu vybraných zařízení Dieselagregát je dostatečně dimenzován na napájení jak v mírovém, tak i v požárním režimu. Pro zařízení, která potřebují bezvýpadekový provoz bude v objektu umístěna centrální redundantní UPS, která bude pokrývat čas překlenutí startu DA. Předpokládají se dvě UPS každá o výkonu 200kVA. Uživatelé objektu mají požadavek na fungování zdroje min. po dobu 12h. Navržený agregát s kapotáží pro venkovní použití osahuje nádrže o objemu cca 1 700l, což při 75% vytižení vystačí na cca 21h provozu. V rámci řešení je vytvořen i připojovací bod pro mobilní agregát, který bude dovezen v případě výpadku záložního zdroje.

V rámci stavby je v řešených prostorách hlavního objektu uvažováno s instalací zařízení slaboproudé elektrotechniky v rozsahu:

- strukturovaná kabeláž která slouží pro potřeby přenosu dat (počítačová síť, internet), hlasu (telefonizace) a obrazu (kamerové systémy, televize). Strukturovaná kabeláž (SK) zajistí univerzální rozvody pro připojení počítačů, telefonů, WiFi přístupových bodů a hodin jednotného času. Každá složka – PČR, HZS, ZZS, MP, KrÚ bude mít svoji serverovnu, kde budou umístěny technologie jednotlivých složek a datové rozvaděče pro zakončení horizontální kabeláže instalované v prostorách dané složky. Datový rozvaděč pro zakončení horizontální kabeláže ve společných prostorách a místnostech správy budovy bude umístěn v místnosti cizích operátorů v 1.NP. Horizontální rozvody strukturované kabeláže budou provedeny hvězdicovou topologií s výchozím bodem v datových rozvaděčích. Horizontální kabeláž bude provedena metalickou kabeláží UTP Cat. 6A, zakončenou zásuvkami a patch-panely s konektory RJ45. Patch-panely budou řešeny jako 24 portové, nestíněné. Zásuvky budou instalovány pod omítku, do parapetních žlabů a podlahových krabic, dle konkrétních požadavků jednotlivých uživatelů. Zásuvky pro přístupové body WiFi a hodiny jednotného času budou instalované na stěně pod úrovní podhledu. Hlavní rozvody SK budou vedeny v elektroinstalačních žlabech pod podlahou. Vedení

k zásuvkám v jednotlivých místnostech bude provedeno v elektroinstalačních žlabech a trubkách pod omítkou. Datové zásuvky budou instalovány v koordinaci s profesí silnoproud (vícezásuvkové rámečky, podlahové krabice).

- poplachový zabezpečovací a tísňový systém – v objektu bude instalována ústředna systému PZTS v serverovně PČR ve 2.NP. Ovládací klávesnice je umístěna rovněž v technické místnosti, další klávesnice jsou instalovány u vstupů do jednotlivých zabezpečených oblastí. Rozšiřující moduly (expandéry) systému PZTS jsou instalovány podle potřeby, vždy ve střeženém prostoru.
- systém kontroly vstupu – je navržen systém s bezkontaktní identifikací, který bude integrován do systému PZTS. V objektu bude instalován přístupový systém na dveře do prostor, které jsou vyhrazeny pro zaměstnance a do zabezpečených oblastí.
- dohledový videosystém – Systém DVS bude řešen venkovními pevnými IP kamerami (kamery v povětrnostních krytech), které budou sledovat vstupy do objektu a jeho plášť. Ve vnitřních prostorách budou kamery instalovány ve schodištích tak, aby sledovaly vstupy do jednotlivých podlaží, zabezpečených oblastí a serverovny jednotlivých složek. Součástí IP kamer budou LED infra-reflektory pro noční vidění. Systém DVS bude dále obsahovat IP digitální záznamové zařízení, které bude umístěno v samostatné rozvaděčové skříni v serverovně PČR. Zde budou umístěny také PoE switche, napájecí zdroje, záložní zdroj UPS. PC klient DVS bude instalován na operačních pracovištích jednotlivých složek. Na pracovišti bude možno prohlížet obraz kamer příslušných dané složce, na pracovišti PČR bude možno prohlížet obraz všech kamer a provádět záznam obrazu, textu nebo zvuku.
- systém nouzového volání – Jedná se o nouzové volání ze sociálních zařízení určených pro OOSPO. Uvnitř prostoru bude umístěno volací tlačítko a táhlo. U vstupních dveří bude umístěno odbavovací tlačítko a v chodbě nade dveřmi bude instalováno signalizační světlo. Signalizace bude vyvedena na operační pracoviště ZZS.
- jednotný čas – v objektu bude instalován systém JČ se synchronizací hodinových systémů a časových serverů protokolem NTP v síti Ethernet. Všechna koncová zařízení jsou synchronizována přímo ze sítě Ethernet protokolem NTP prostřednictvím časového signálu přijatého přes přijímač GPS.
- společná televizní anténa – v objektu bude instalována společná televizní anténa umožňující příjem pozemního DVB vysílání. Na anténním stožáru na střeše bude umístěna anténa pro příjem pozemního DVB-T vysílání, signál bude veden do rozvaděče v technické místnosti SLP ve 4.NP, kde bude streamován a prostřednictvím SK distribuován ke koncovým uživatelům. Využití rozvodů SK do všech místností, umožňuje přijímat televizní signál kdekoliv v objektu.

Veškerá operační pracoviště PČR, MP, HZS a ZZS v nově plánovaném objektu SOS 112 Karlovy Vary budou vybaveny specializovaným systémovým technologickým nábytkem pro provoz v režimu 24/7. Pro operační řízení se bude jednat o operátorské zvedací stoly se změnou výšky pracovní plochy, doplněné o operátorské židle 24/7. Pro krizové a jednací místnosti se musí jednat o speciální jednací stoly vybavené rackovými skříněmi doplněné konferenčními židlemi. Veškerý technologický nábytek musí být koncipován tak, aby byl schopen integrovat veškerý potřebný hardware, dále silové a slaboproudé napájení a všechny ostatní prvky IT technologií.

Fotovoltaická elektrárna na střeše a fasádě – Tento soubor řeší výrobu elektrické energie pomocí fotovoltaických panelů na střeše a fasádách (JZ, JV). Jedná se o maximální možný rozsah, který může být upřesňován v závislosti na koordinaci použitých technologií. Musí být splněny připojovací podmínky ČEZ – např. nulový přetok do stávající sítě – vše se bude spotřebovávat 24 hodinovým provozem budovy.

Geotermální vrty pro tepelná čerpadla – pro tepelná čerpadla bude instalovaná soustava hlubinných geotermálních vrtů. Pro maximální využití ekologických zdrojů tepla bude systém geotermálních vrtů využívat i konstrukci nosných pilot, jejichž součástí bude taktéž využití technologie geotermálního tepla.

Inženýrské sítě – areálové rozvody slaboproudů – areálové rozvody řeší slaboproudé přípojky objektu SOS 112. V rámci stavby bude vybudován kabelovod s kabelovými komorami, ze kterých bude

provedeno napojení do budovy B KÚ, budovy HZS a ZZS a PČR. Do tohoto kabelovodu budou uloženy HDPE chráničky, do kterých budou zataženy optické kabely pro napojení nové budovy SOS na jednotlivé složky a na nezávislé operátory. Součástí venkovních rozvodů ESL bude napojení závor na vjezd do parkoviště. Napojení bude provedeno HDPE trubkou do kabelové komory u budovy a SOS a dále kabelovodem do místnosti cizích operátorů. Uvedené inženýrské objekty obecně řeší slaboproudé přípojky a rozvody. Tyto objekty jsou významné pro provoz objektu, jedná se o propojení složek v rámci areálu krajských institucí Karlovarského kraje a složek IZS v ČR.

Provoz nového objektu se předpokládá neveřejný s omezeným řízeným režimem návštěv.

3.2 Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

- a) předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě,
- b) dodavatel bude koordinovat veškeré své práce v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- c) stavba bude vymezena oplocením tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami,
- d) provedena bude detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí,
- e) odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na recyklační skládku,
- f) zajištěna bude čistota v místě realizace předmětu díla a v jeho okolí,
- g) zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi,
- h) v místě realizace předmětu díla a v jeho okolí bude zajištěna ochrana staveb technické infrastruktury a provozu přílehlých komunikací,
- i) okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu,
- j) přepravou stavebního odpadu a suti nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace,
- k) dodavatel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště,
- l) dodavatel zabezpečí okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- m) dodavatel je povinen plán organizace výstavby upravovat průběžně podle aktuálních podmínek a předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a objednateli,
- n) vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami,
- o) dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy: zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů,
- p) dodavatel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na provoz v areálu krajských institucí, zajištění dopravního značení v souvislosti s výjezdem vozidel záchranné služby po celou dobu výstavby, ulici Závodní v obou směrech,

- q) dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla,
- r) náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy provedena ve formě dle vlastního návrhu sadových úprav dle projektové dokumentace na výstavbu Společného operačního střediska integrovaného záchranného systému v Karlových Varech. a) 30 ks listnatých stromů o min. obvodu kmenů 12 cm ve výši 130 cm nad zemí vyvázané na 3 kůly b) 3 ks jehličnatých stromů o min. výšce sazenic 50 cm c) 550 m² zapojených porostů výsadeb dřevin a trvalek a povinnost péče o vysazené dřeviny po dobu 3 let od vysazení,
- s) dodavatel zajistí součinnosti při kolaudačním řízení,
- t) dodavatel zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předá zadavateli v digitálním provedení s uložením do společného datového prostředí (dále jen „CDE“) do příslušné složky, dle pokynu zadavatele,
- u) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) a informačního modelu stavby v podrobnosti skutečného provedení díla (stavby) s využitím BIM (Building Information Management); součástí odevzdání bude dokumentace v otevřeném formátu *.dwg, v uzavřeném formátu *.pdf a digitální modely ve formátu *.ifc.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“):

- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání zadavateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků.
- DSPS bude zpracována formou digitálního informačního modelu a výkresová dokumentace bude v maximálním možném rozsahu generována z informačního modelu stavby. Model vzniká už v průběhu realizace stavby pro kontrolu prostavěnosti. Podrobnosti a požadavky na digitální informační model jsou stanoveny v BIM protokolu.
- Průběžné plnění digitálních modelů daty pro následný facility management (FM) využitím informačního modelu stavby.
- Průběžné plnění digitálních modelů skutečnými údaji o materiálech, vybavení a prvcích během realizace na základě datového standardu, které budou sloužit pro následný provoz nebo hodnocení kvality stavby z pohledu jejího dopadu na životní prostředí.
- Členění digitálního modelu na jednotlivé provozní prvky a zařízení se zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků budovy.
- Prvky digitálního modelu ve stupni DSPS budou obsahovat všechny informace, které jsou uvedeny ve 2D výstupech stupně DSPS dle aktuálních právních předpisů, a musí obsahovat všechny informace definované datovým standardem pro daný stupeň (příloha A dokumentu EIR).
- V digitálním modelu ve stupni DSPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a namontované prvky ke dni dokončení a předání stavby.
- Digitální model ve formátu *.ifc nebude obsahovat neplatné údaje, např. předvyplněné vlastnosti knihovnických prvků, které pro daný projekt neplatí, všechny nezaručené, dodavatelem neověřené informace, parametry a vlastnosti budou z modelu odstraněny.
- Schémata, technické zprávy a další dokumenty, které není možné vložit přímo do digitálního modelu ve formátu *.ifc, budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním uvedeným v kapitole 6.1.5 dokumentu EIR (příloha č. 7 této zadávací dokumentace), které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků, takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během stavby. Jde zejména o manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní

- revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návod a další.
- v) všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny z titulu odborného dozoru projektanta, objednatelem a provozovatelem, vzorkovací protokol bude vytvářen přímo v prostředí CDE ve formuláři „formulář-vzorkování“, dle pokynů objednatele.
- w) dodavatel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele (zejména dodavatelům vybavení), jejichž plnění je součástí realizace projektu, umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací,
- x) do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště budou na viditelném místě v rámci staveniště umístěny dva (2) dočasné velkoplošné informační billboardy na pevné nosné konstrukci s údaji o stavbě, informacemi o hlavním cíli projektu, dočasné informační billboardy budou vyrobeny z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám, billboardy budou vytvořeny v generátorech povinné publicity dostupných na odkazech: <https://publicita.sfzp.cz/> a <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>,
- y) po dokončení výstavby (nejpozději do 10 pracovních dnů od předání a převzetí stavby) budou v místě stavby umístěny dvě stálé pamětní desky (vysvětlující tabulky) s uvedením názvu projektu, hlavním cílem projektu s povinnými prvky publicity, pamětní deska bude vyrobena z odolného materiálu, návrhy pamětních desek budou vytvořeny v generátorech povinné publicity dostupných na odkazech: <https://publicita.sfzp.cz/> a <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>,
- z) zadavatelem je určen správce stavby, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s osobami týmu správce stavby,
- aa) zadavatelem je zajištěna pozice projektového manažera BIM, kterým je zajišťována kontrola principů BIM, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto projektovým manažerem BIM,
- bb) dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě s automatickými údaji o počasí z místa stavby a elektronickou evidencí osob na stavbě (docházkový systém), osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát), výstup ze stavebního deníku ve formátu PDF bude 1 x za uplynulé 3 měsíce uložen v CDE,
- cc) zajištění snímání průběhu výstavby minimálně ze dvou míst časosběrnými kamerami s online přístupem na zabezpečené úložiště, odevzdání výstupů 1 x za uplynulý měsíc s uložením na CDE,
- dd) do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem zajištěno bezdrátové internetové připojení na staveništi pro možnost připojení,
- ee) CDE bude zajišťovat projektový manažer BIM (zajištěný zadavatelem), který umožní přístup pověřeným osobám dodavatele. Dodavatel dále zajistí součinnost po dokončení prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele; součástí jsou i služby s tím spojené,
- ff) soupisy skutečně provedených prací (případně změny v rozpočtu stavby) budou doloženy v elektronickém formátu umožňující import do softwaru pro rozpočtování. Zadavatel pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci používá softwarový program KROS 4, aplikaci v BIM platformě „Průběh výstavby a Změny během výstavby“,

- gg) dodavatel je povinen splnit parametr průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^1$. Dokládá se po realizaci na základě provedeného měření a vystaveným protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1,
- hh) dodavatel zajistí certifikaci SBToolCZ dokončené stavby SOS 112 (min. bronzového certifikátu). Po celou dobu plnění bude účastna autorizovaná osoba metodiky SBToolCZ pro administrativní budovy nebo administrativní stavby. Na vyzvání zadavatele poskytne informace o plnění požadované certifikace kdykoliv v průběhu plnění díla,
- ii) dodavatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí a povolení, před zahájením stavby pasportizaci území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, splnění požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, DOSS apod.

3.3 Další podmínky plnění veřejné zakázky s ohledem na předpokládané získání dotace:

- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zasílány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu emailu bude napsáno Faktura.
- Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci zadavatelem upřesněného dotačního titulu a registrační číslo projektu.
- Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dokumenty týkající se požadavků zadavatele na BIM jsou specifikovány v příloze č. 7 této zadávací dokumentace. Součástí těchto dokumentů je i šablona Předběžného Plánu realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“). PRE-BEP slouží k řízení tvorby projektu metodou BIM a k popsání konkrétních kroků k naplnění cílů a očekávání ze strany zadavatele. Tyto cíle a očekávání zadavatel specifikoval zejména v dokumentu EIR.

Zadavatel v rámci nabídky požaduje po dodavatelích, aby tento PRE-BEP předložili zpracovaný a vyplněný, zejména kapitoly 2 a kapitoly 8, které se týkají jednotlivých funkcí/osob a rozpisu nasazení software. S vybraným dodavatelem bude následně na základě dokumentů EIR a předloženého PREBEP dopracovaný Plán realizace BIM („BEP“).

3.4 Podmínky s ohledem na získání spolufinancování v rámci dotačních programů:

1.

Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) [EUR-Lex - 52021XC0218\(01\) - EN - EUR-Lex](#).

Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonomii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů
- zavedení energetického managementu, optimalizace spotřeby energie, snižování provozních výdajů, plnění cílů v oblasti hospodaření energií.

Výstavba musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dodavatel je povinen přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na poddodavatele.

V souvislosti s výstavbou budou splněny tyto podmínky:

- výstavbou objektů nedojde k nepříznivému dopadu do stávajícího nebo očekávaného klimatu, na člověka ani přírodu,
- všechny nové spotřebiče budou splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče,
- instalovány budou:
 - efektivní vodovodní baterie s dlouhou životností s max. průtokem vody 6 litrů/min (umyvadlové, vanové a kuchyňské) a sprchy s max. průtokem vody 8 litrů/min
 - v sociálních zařízeních splachovací WC nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody 3,5 litru
 - pisoáry se spotřebou maximálně 2 litry/mísu/hodinu s maximálním úplným objem splachovací vody 1 litr
 - zdravotně-technické armatury racionálně hospodařící s vodou,
- realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, k ovlivnění nebo zasažení vodního útvaru, a vlivem zřízení staveniště ve fázi realizace výstavby nebude zhoršena kvalita vody a bude předcházeno vodnímu stresu,
- odstraněná ornice bude využita v rámci výstavby,
- odstraněná zemina bude částečně využita při výstavbě a nevyužitá zemina bude odvezena na nejbližší recyklační skládku k dalšímu využití,
- v rámci výstavby budou použity takové materiály, které podporují oběhové hospodářství, s cílem umožnit jejich opětovné použití nebo recyklaci,
- při výstavbě nebude porušeno nařízení Evropské unie REACH, nebudou používány nebezpečné chemické látky a karcinogenní materiály, jako je zejména azbest,
- zajištěna budou opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích,
- minimalizovány budou délky tras staveništní dopravy i dopravy po veřejných komunikacích,
- skladování materiálů bude zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší, poškození zdrojů vody a přírody,

- při výstavbě budou zvoleny vhodné technologické a pracovní postupy vedoucí ke snížení hluku,
- práce budou prováděny v obvyklých denních hodinách,
- šetrné skladování a manipulace se stavebními materiály apod.,
- používaná mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby nedošlo při realizaci k havárii,
- využity budou efektivní technologie a LED svítidla energeticky úsporná minimalizující světelný smog a spotřebu energie,
- dodavatel doloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dodavatel doloží doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci tohoto bude nutné vyplnění reportovacích listů viz vzor příloha č. 8 této zadávací dokumentace.

2.

Zajištění certifikace SBTToolCZ stavby SOS 112 (min. bronzového certifikátu)

3.

Splnění parametru průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$.

4) Informace o rozdělení zakázky na části

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci stavby ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Práce musí být zajištěny nejen jako projektová a technická příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány jednotlivé činnosti, které musí být ve všech fázích realizace kompatibilní a zohledňovat vzájemnou provázanost.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

5) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy za následujících podmínek:

1. Zadavatel má zahájení realizace stavby podmíněno získáním dotací, jejichž získání předpokládá, ale nelze vyloučit i jiný vývoj. V současné době zadavatel předpokládá, že rozhodnutí o dotacích by měl získat nejpozději v průběhu července nebo srpna. Poté co obdrží rozhodnutí o získání dotací, příp. získá-li souhlas k realizaci před vydáním těchto rozhodnutí od Zastupitelstva Karlovarského kraje, vyzve vybraného dodavatele k převzetí staveniště viz čl. 7 této výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu této

zakázky v plné výši, nebo k datu odstoupení od smlouvy bude spoluúčast zadavatele na financování předmětu díla přesahovat finanční možnosti zadavatele definované plánovanými finančními zdroji na jejich krytí. Pokud zadavatel z výše uvedených důvodů odstoupí od smlouvy nejpozději do dne zahájení plnění (zahájení plnění je započato předáním staveniště) dle čl. 7 této výzvy, nevznikne dodavateli právo na jakékoli plnění od zadavatele.

2. Vzhledem k možným nepředpokládaným komplikacím se schválením dotací, které zadavatel nemůže vyloučit, si v souladu s § 100 ZZVZ odst. 1 vyhrazuje možnost změny termínu zahájení plnění oproti termínu uvedenému čl. III odst. 3.2 smlouvy (tedy učiní výzvu k předání staveniště po termínu 30.09.2026), a to v případě, že v řádném termínu nezískal rozhodnutí o schválení dotace/í nebo souhlas k realizaci před vydáním těchto rozhodnutí od Zastupitelstva Karlovarského kraje.

Pozdější zahájení plnění, tedy předání staveniště zadavatelem vybranému dodavateli může zadavatel učinit pouze po vzájemné dohodě s dodavatelem, a to nejpozději do 31.12.2026. Změna bude smluvně ujednána formou dodatku ke smlouvě.

3. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Zadavatel je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení nebo pokud vyzvaný účastník na uzavření smlouvy nepřistoupí, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil další v pořadí. Tento postup může být opakován do té doby, než budou osloveni všichni dodavatelé, kteří podali nabídku. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle zadávací dokumentace. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná, přičemž v takovém případě bude z cenové nabídky nového dodavatele dovozena její poměrná cena pro realizaci zbývajících prací. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako v návrhu smlouvy této zadávací dokumentace, resp. smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy:
 - rozsah zbývajících plnění,
 - úprava časového harmonogramu,
 - agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele,
 - nabídková cena a případné vnitřní členění ceny díla budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna v odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního časového harmonogramu, dohnání termínů apod.). Úprava ceny díla musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.
4. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost prodloužení lhůty k provedení díla. Celková doba provedení díla může být prodloužena z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky se považuje zejména stav,

kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku. Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však o 30 kalendářních dní. V případě delšího trvání klimatických jevů nad tuto vymíněnou dobu je potřeba, aby dodavatel upravil postup prací nebo technologické postupy tak, aby nedocházelo k dalšímu zdržení, příp. upravil kapacity a postup následné výstavby tak, aby případné zdržení dohnal.

6) Obchodní podmínky

Přílohou č. 6 výzvy je závazný návrh smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- doplnění identifikace osob, které budou vykonávat za dodavatele funkce jako hlavní stavbyvedoucí, koordinátor BIM a autorizovaná osoba SbToolCZ. Tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje technickou kvalifikaci.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

7) Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění předáním staveniště, přičemž předání staveniště dodavateli proběhne na základě výzvy zadavatele, která musí být učiněna a prokazatelně písemně doručena dodavateli 30 dní před stanoveným termínem předání staveniště. Výzvu objednatel učiní a doručí nejpozději do 30.09.2026.

Zadavatel má zahájení realizace stavby podmíněno získáním dotací, jejich získání předpokládá, ale nelze vyloučit i jiný vývoj. Z toho důvodu může být výzva zadavatele k předání staveniště učiněna v podstatě kdykoliv od účinnosti smlouvy do 30.09.2026. V současné době zadavatel předpokládá, že rozhodnutí o dotacích by měl získat v průběhu července nebo srpna.

Nejzazší termín předání kompletního plnění: **720 kalendářních dní ode dne předání staveniště.**

Dílní termíny plnění:

- zahájení provádění díla nejpozději do jednoho týdne ode dne předání staveniště,
- zahájení předpřímek – do 580 kalendářních dní ode dne předání staveniště,
- termín ukončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedené stavby včetně dokumentace skutečného provedení **a všech dokladů potřebných ke kolaudaci stavby** do 600 kalendářních dní od předání staveniště,
- **termín splnění podmínky dle článku 3) odst. 3.2 písm. gg) této výzvy (tj. splnění parametru průvzdušnosti obálky budovy) do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání řádně provedené stavby.**
- **termín protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla, tzn. i včetně splnění podmínky dle článku 3.2 písm. hh) této výzvy (tj. splnění předání min. bronzové certifikace SBToolCZ) do 120 kalendářních dnů od protokolárního předání řádně provedené stavby.**

Dílčí termíny vztahující se k tvorbě modelu skutečného provedení stavby metodou BIM:

- dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) vybraným dodavatelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- kontrola a schválení předloženého BEP ze strany zadavatele do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu od vybraného dodavatele. Případné úpravy nutno vyřešit vybraným dodavatelem do 5 pracovních dnů od vyzvání zadavatelem.
- dílčí termíny uvedené v rámci přílohy č. 7 Dokumentace BIM (zejména v EIR, PRE-BEP a v BIM protokolu). I tyto termíny jsou pro dodavatele závazné.

8) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, Karlovy Vary:

Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr:

p. č. st. 527/163 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, které budou využity pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (IS-ZTI)

p. č. st. 527/163 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/1 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/52 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/101 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/108 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/140 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/162 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, na kterých se provádí inženýrské sítě elektro – slaboproud, elektro NN a elektro VN

p. č. 527/163, 527/18, 527/19, 527/22, 527/55, 527/100, 527/113, 527/135, 527/136, 527/138, 527/141, 527/151 a 527/152, vše katastrální území Dvory [663549].

9) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. A),
- profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. B),
- technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. C).

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.

	<p>člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;</p>	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu</p> <p>a</p> <p>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</p>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<p>Výpis z obchodního rejstříku,</p> <p>nebo</p> <p>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</p>

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.	Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování , nebo jeho ekvivalent.

C) TECHNICKÁ KVALIFIKACE:

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
--	--	--

<p>a)</p> <p>Seznam významných zakázek (dále jen „referenční zakázky“) realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,</p> <p>Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:</p> <p>Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">– Minimálně dvě dokončené referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž minimální finanční objem stavebních prací každé zakázky činil 250 mil. Kč bez DPH. <p>V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem. Finančním objemem stavebních prací je výše podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.</p>	<p>Dodavatel ve své nabídce předloží seznam referenčních zakázek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).</p> <p>V seznamu uvede alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) název objednatele,b) název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, uvedení, zda se jednalo o pozemní stavbu,c) dobu realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky,d) finanční objem referenční zakázky,e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu. <p>Referenční zakázky budou doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.</p> <p>Dodavatel může pro účely prokázání této části kvalifikace použít referenční zakázky poskytnuté dodavatelem společně s jinými dodavateli pouze v rozsahu, v jakém se na realizaci významné zakázky podílel, tj. v rozsahu, v jakém poskytoval požadované plnění.</p>
<p>b)</p> <p>technickou (odbornou) kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu), a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.</p> <p>Zadavatel požaduje seznam techniků v rozsahu:</p> <p>Stavbyvedoucí (hlavní), tj. dle § 14 stavebního zákona, fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) k odbornému vedení provádění stavby a její povinnosti jsou vymezeny § 164 stavebního</p>	<p>Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).</p> <p>Dále dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci, do návrhu smlouvy (zvýrazněno žlutým podbarvením).</p> <p>Zadavatel požaduje předložit: Předepsanou přílohu č. 1 <i>Formulář nabídky</i>, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude u jednotlivých členů uvedeno:</p> <p>Stavbyvedoucí (hlavní):</p> <ul style="list-style-type: none">• jméno a příjmení• členské číslo z databáze ČKAIT• požadovaná referenční zakázka

zákona.

Tato osoba dále bude odpovědná za koordinaci a postup stavebních prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, přičemž tato osoba:

- Musí mít osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona]; a
 - V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně vedla referenční zakázku ve funkci stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem.
- Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků; a
- Nebylo ke dni podání nabídky proti němu zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

Koordinátor BIM, tj. osoba, která vypracovává BEP, vede projektové týmy dle odsouhlaseného EIR a BEP, kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocuje správnosti dat obsažených v informačním modelu a projektovému manažerovi BIM aktivně předkládá návrhy změn BEP, kontroluje naplňování cílů projektu k milníkům projektu, propojení jednotlivých modelů na datové bázi odpovědnost za koordinaci informačních modelů. Spolupracuje s projektovým manažerem BIM na straně zadavatele a se správcem společného datového prostředí. Tato osoba:

- V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky ve funkci koordinátora BIM nebo projektového manažera BIM na straně zadavatele řádně vedla na pozici koordinátor BIM nebo projektový manažer BIM nejméně jednu referenční zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace při projektové činnosti ve stupni min. dokumentace pro provádění stavby nebo zpracování skutečného provedení stavby rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za

včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba stavbyvedoucího působila)

- čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení,
- uvedení vztahu osoby stavbyvedoucího k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele).

Koordinátor BIM:

- jméno a příjmení
- požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba koordinátora BIM působila)
- uvedení vztahu osoby koordinátora BIM k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele).

<p>dokončení je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením převzetí stavby jejím objednatelem. V případě projektových prací je dobou dokončení předání dokumentace ve stupni pro provádění stavby objednatelem.</p> <p>Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků (skutečný model stavby) nebo cena dle rozpočtu projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby projektované stavby (projektovaný model stavby)</p> <p>Autorizovaná osoba SBToolCZ, která: je autorizovaná osoba metodiky SBToolCZ pro administrativní budovy nebo administrativní stavby.</p>	<p><u>Autorizovaná osoba SBToolCZ:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• jméno a příjmení• uvedení vztahu osoby koordinátora BIM k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele). <p>Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici Autorizovaná osoba SBToolCZ prokáže dodavatel doložením dokladu o autorizaci SBToolCZ pro administrativní budovy nebo administrativní stavby.</p>
--	---

D) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložit v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. A bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

10) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na 454 391 500 Kč bez DPH. Překročení maximální výše nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

11) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše

přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena v sobě obsahuje i náklady na případné celní a jiné poplatky, pojištění, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zaškolení, kompletaci zařízení, instalaci a jeho uvedení do provozu, likvidace odpadu, úklid a náklady na dopravu do místa plnění apod.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Pro podání nabídky je účastník povinen vyplnit jednotkovou cenu do žlutě podbarveného pole s maximálním počtem dvou desetinných míst.
- Celková cena díla v Kč bez DPH
- Náklady jednotlivých položek zakázky musí být předloženy ve formě nabídkových rozpočtů, které budou zpracovány v členění dle soupisu stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci.
- Účastník je povinen doplnit svou nabídkovou cenu do *návrhu smlouvy*, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění záložek zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být, jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

Při zpracování nabídkové ceny je nutné dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

12) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **9 000 000 Kč (slovy: devět miliónů korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **2600193** účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků).

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

13) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 130 kalendářních dnů.

14) Povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 2; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- e) předložil *oceněný soupis stavebních prací* (v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) příloha č. 4; a
- f) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 6; a
- g) předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů – součást přílohy č. 1; a
- h) předložil zpracovaný a vyplněný PRE-BEP na základě šablony, která je součástí přílohy č. 7; a
- i) doklad o poskytnutí jistoty; a
- j) podrobný časový harmonogram stavebních prací členěný na týdny; a
- k) platební harmonogram plnění po měsících; a
- l) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

15) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **29.04.2026 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomto zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

16) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

17) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **12.03.2026 v 10:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do objektu B Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 357/90, 360 06 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba pro zadávací řízení: Monika Drobilová, monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz, popř. Jaroslav Štěpán, jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz.

18) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 14) výzvy.

19) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Tyto podmínky taktéž uplatňuje na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 čl. 25 odst. 3 a).

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit na základě opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise nařízení (EU) 2024/1735, tzv. Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“) v případě této nadlimitní veřejné zakázky, která obsahuje dotčené net zero technologie:

- solární technologie, včetně fotovoltaických, solárních termoelektrických a solárních termálních technologií; a
- bateriové technologie a technologie ukládání energie; a
- tepelná čerpadla a technologie pro využití geotermální energie,

zadavatel stanovuje smluvní podmínku (doplňkové povinné kritérium) podle čl. 25 odst. 3 NZIA, kterým je dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců v rámci předloženého návrhu smlouvy (čl. VI odst. 6.16 smlouvy).

Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců. Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 1 této výzvy).

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

20) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmu (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích (součást přílohy č. 1 této zadávací dokumentace).

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených ustanovení, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

21) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- informace ve vztahu k modelu BIM – součástí zadávací dokumentace je i model projektové dokumentace ve formátu *.ifc, tj. model vyprojektované stavby zpracovaný za využití metody BIM. S ohledem na krátkou dobu zadavatele k vypracování vysvětlení zadávací dokumentace a velikosti této dokumentace, si zadavatel vymíní právo případné změny v modelu, které byly vyvolané v rámci vysvětlení zadávací dokumentace, upravit v rámci modelu BIM až následně a takto opravený model bude předán až vybranému dodavateli, a to nejpozději v rámci předání staveniště.

22) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Projektovou dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovala společnost INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 255 94 443, INTAR a.s. – atelier Praha, Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Strnad.

Dokumentaci BIM zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253.

23) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Petr Kubis, hejtman Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary dne 24.02.2026

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

1. Formulář nabídky
2. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
3. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
4. Soupis stavebních prací
5. Projektová dokumentace a povolení záměru
6. Závazný návrh smlouvy
7. Dokumentace BIM
8. Reportovací list