



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Bc. Monika Ille Toušová
Č. j.: KK/332/OP/26

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

v souladu s podmínkami, které si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, podává tímto vysvětlení k veřejné zakázce: „**Architektonická studie, projektová dokumentace – Firemní mateřská škola Karlovarského kraje v areálu veřejných institucí, ul. Závodní, Karlovy Vary-Dvory**“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P26V00000110**“

Dne 13. 02.2026 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Zadavatel připravil vysvětlení formou otázek a odpovědí:

1. Bod 11 – Požadavky na správu budovy (BIM, zabezpečovací systém apod.)

a) Je BIM požadován jako povinný výstup? Pokud ano, pro kterou fázi plnění (Fáze I / Fáze II – DPZ / projekt interiéru)?

b) Jaký je požadovaný rozsah BIM dodávky:

- *účel (pouze koordinace/projekce vs. i podklad pro správu budovy – FM),*
- *požadovaná úroveň podrobnosti (LOD/LOI), případně minimální požadované negrafické informace v modelu,*
- *požadované výměnné formáty (IFC / nativní formát)?*

c) Je k dispozici BEP (případně EIR/požadavky objednatele na informace), ze kterého je patrný rozsah BIM, požadavky na negrafické informace, struktura modelu apod.? Pokud není, prosíme o sdělení, zda bude BEP/EIR dodán až po podpisu smlouvy, nebo zda se očekává návrh BEP ze strany dodavatele.

d) Je požadavek na vedení společného datového prostředí (CDE) včetně workflow (verzování, schvalování, naming, RACI)? Pokud ano, prosíme o upřesnění, zda CDE zajišťuje zadavatel, nebo dodavatel, a jaké jsou minimální požadavky?

Odpověď zadavatele: BIM ve fázi zadání architektonické studie a zpracování dokumentace pro povolení záměru je pouze informací. Metoda bude vyžadována pro zpracovávání dokumentace pro provedení stavby, kdy bude poskytnut i společný datový prostor pro komunikaci a zpracování DPS. Informace je předávána z důvodu, aby zpracovatel návrh přizpůsobil požadavkům na správu budovy.

2. Bod 14.1 – Fyzický objemový model

a) Je zadavatelem požadována konkrétní technologie/provedení (3D tisk / laser-cut / karton, pěna, dřevo apod.), případně požadovaná míra detailu a rozsah okolí (pouze objekt vs. i část areálu)?



Odpověď zadavatele: Není požadována konkrétní technologie.

b) Je měřítko 1:250 závazné, nebo je možné po dohodě měřítko upravit (např. dle rozsahu řešeného území a požadované čitelnosti)?

Odpověď zadavatele: Měřítko je po dohodě se zadavatelem možné upravit.

3. Bod 14.2 – Rozsah „projektu interiéru“ ve Fázi II (DPZ)

a) Má být projekt interiéru zpracován pouze na úrovni návrhu odpovídající DPZ (konceptně + standardy), nebo je požadováno zpracování interiéru v prováděcím/realizačním rozsahu (včetně detailů, elektro výkresů pro interiér, řešení osvětlení na realizační úrovni apod.)?

Odpověď zadavatele: Zpracování interiéru je požadované v prováděcím rozsahu. Případné změny rozměrů vestavných nábytků, vyplývající ze změny tloušťky některých konstrukcí, budou dořešeny v dalších fázích projektu/ realizace.

b) Pokud je cílem DPZ + interiérový návrh, je akceptovatelný následující rozsah:

- výkresy interiéru (půdorysy/řezy/pohledy) jako návrhové podklady bez detailů na úrovni výrobní/prováděcí dokumentace,
- specifikace materiálů, povrchů a standardů (katalog standardů) včetně parametrů a doporučených typů výrobků,
- osvětlení a elektro řešit konceptně (typologie, parametry, požadované světelné hladiny / zásady) bez kompletních realizačních výkresů elektroinstalace interiéru?

c) K požadavku „návrhy atypického nábytku včetně výrobních výkresů“ prosíme o upřesnění:

- Akceptuje zadavatel „podklady pro nacenění atypů“ (rozměry, materiálové a funkční požadavky, skladba/standardy, specifikace kování a povrchů na úrovni zadání), s tím, že finální výrobní dokumentaci dopracuje vybraný výrobce?

Odpověď zadavatele: Ano, toto řešení je akceptovatelné.

d) Prosíme o jednoznačné vymezení, zda prováděcí dokumentace interiéru (pokud by byla požadována) je či není součástí této zakázky, případně jaké konkrétní výstupy interiéru jsou požadovány ve Fázi II.

Odpověď zadavatele: Viz odpověď výše.

Dne 16. 02.2026 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

- 1. Dobrý den, jen možné prokázat Technickou kvalifikaci a hlavního inženýra projektu (HIP) jednou osobou a stejnou zakázkou, pokud zakázka splňuje požadované parametry? Může tato jedna osoba být zároveň tím, kdo prokazuje Technickou způsobilost?*

Odpověď zadavatele: Pokud jedna osoba splňuje požadavky stanovené zadávací dokumentací pro technickou kvalifikaci, tím že prokazuje seznam významných služeb a zároveň těmi samými prokazuje referenční zakázky za hlavního inženýra projektu (HIP), může být tato kvalifikace prokázána toutéž osobou a stejnou referenční zakázkou, za předpokladu, že daná zakázka splňuje všechny požadované



parametry. Stejně tak může tato osoba současně vystupovat jako osoba prokazující technickou způsobilost, pokud splňuje veškeré požadavky stanovené zadavatelem. Rozhodující je vždy splnění konkrétních podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

2. *Je součástí zadání rovněž rozdělení pozemku 527/2 a scelení s 527/106? Případně budou tyto podklady poskytnuty před zahájením projekčních prací v rámci polohopisného zaměření?*

Odpověď zadavatele: Vlastnické vztahy k části pozemku parc. č. 527/2 jsou v současné době v řešení. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území má zadavatel k dispozici.

Tímto vysvětlením zadavatel nijak nemění zadávací dokumentaci. Výše uvedené informace pouze upřesňují specifikaci požadovaného plnění. Úpravy zadávací dokumentace nerozšiřují okruh možných dodavatelů, přesto zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do pátku 20. 02. 2026 do 10:00 hodin.

V Karlových Varech dne 17. 02. 2026