

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka:

„Firemní mateřská škola Karlovarského kraje v areálu krajských institucí, ul. Závodní, Karlovy Vary – Dvory“

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Žadatel:

Michal Jung

IČO: 87260492

Sídlo: S. K. Neumanna 1007; 363 01 Ostrov

E-mail: info@fj-atelier.cz

Telefon: 775 922 245

Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – body 11, 14.1 a 14.2

V souvislosti s veřejnou zakázkou „Firemní mateřská škola Karlovarského kraje v areálu krajských institucí, ul. Závodní, Karlovy Vary – Dvory“ si dovoluji požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v níže uvedených bodech.

1) Bod 11 – Požadavky na správu budovy (BIM, zabezpečovací systém apod.)

V zadání je uvedeno (bod 11): „Pro automatickou správu budovy bude zavedena metoda BIM.“

Jinde v zadávací dokumentaci již není BIM blíže specifikován.

Prosíme o upřesnění:

a) Je BIM požadován jako povinný výstup? Pokud ano, pro kterou fázi plnění (Fáze I / Fáze II – DPZ / projekt interiéru)?

b) Jaký je požadovaný rozsah BIM dodávky:

- účel (pouze koordinace/projekce vs. i podklad pro správu budovy – FM),
- požadovaná úroveň podrobnosti (LOD/LOI), případně minimální požadované negrafické informace v modelu,
- požadované výměnné formáty (IFC / nativní formát).

c) Je k dispozici BEP (případně EIR/požadavky objednatele na informace), ze kterého je patrný rozsah BIM, požadavky na negrafické informace, struktura modelu apod.? Pokud není, prosíme o sdělení, zda bude BEP/EIR dodán až po podpisu smlouvy, nebo zda se očekává návrh BEP ze strany dodavatele.

d) Je požadavek na vedení společného datového prostředí (CDE) včetně workflow (verzování, schvalování, naming, RACI)? Pokud ano, prosíme o upřesnění, zda CDE zajišťuje zadavatel, nebo dodavatel, a jaké jsou minimální požadavky.

žádost o vysvětlení ZD

www.fj-atelier.cz

2) Bod 14.1 – Fyzický objemový model

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že fyzický objemový (hmotový) model je požadován pouze pro Fázi I.

Prosíme pouze o doplňující upřesnění k provedení:

a) Je zadavatelem požadována konkrétní technologie/provedení (3D tisk / laser-cut / karton, pěna, dřevo apod.), případně požadovaná míra detailu a rozsah okolí (pouze objekt vs. i část areálu)?

b) Je měřítko 1:250 závazné, nebo je možné po dohodě měřítko upravit (např. dle rozsahu řešeného území a požadované čitelnosti)?

3) Bod 14.2 – Rozsah „projektu interiéru“ ve Fázi II (DPZ)

V části „Fáze II – Dokumentace pro povolení záměru DPZ a projekt interiéru“ je uvedeno, že projekt interiéru bude obsahovat mimo jiné:

- detailní výkresy pro realizaci (půdorysy, řezy, pohledy),
- technické řešení (materiály, povrchové úpravy, detaily nábytku, osvětlení, výkres elektro apod.),
- specifikaci výrobků a prvků (typy svítidel, podlahových krytin, nábytku),
- návrhy atypického nábytku včetně výrobních výkresů.

Prosíme o vysvětlení, jak má být tento rozsah chápán ve vztahu k tomu, že předmětem zakázky je dokumentace DPZ (nikoli prováděcí dokumentace):

a) Má být projekt interiéru zpracován pouze na úrovni návrhu odpovídající DPZ (konceptně + standardy), nebo je požadováno zpracování interiéru v prováděcím/realizačním rozsahu (včetně detailů, elektro výkresů pro interiér, řešení osvětlení na realizační úrovni apod.)? Upozorňujeme, že bez prováděcí dokumentace (zejména tlouštěk konstrukcí, obkladů, podhledů a profesních částí) nelze přesně vymezit rozměry případných vestavěných nábytků.

b) Pokud je cílem DPZ + interiérový návrh, je akceptovatelný následující rozsah:

- výkresy interiéru (půdorysy/řezy/pohledy) jako návrhové podklady bez detailů na úrovni výrobní/prováděcí dokumentace,
- specifikace materiálů, povrchů a standardů (katalog standardů) včetně parametrů a doporučených typů výrobků,
- osvětlení a elektro řešit konceptně (typologie, parametry, požadované světelné hladiny / zásady) bez kompletních realizačních výkresů elektroinstalace interiéru.

c) K požadavku „návrhy atypického nábytku včetně výrobních výkresů“ prosíme o upřesnění:

Požadavek na skutečnou výrobní dokumentaci (výrobní výkresy určené přímo pro výrobu) nelze zpravidla objektivně splnit bez znalosti konkrétního výrobce a jeho zvoleného konstrukčního a technologického řešení (každý výrobce může

žádost o vysvětlení ZD

www.fj-atelier.cz

používat jiné skladby, spoje, kování, technologické postupy i tolerance, které zásadně ovlivňují výslednou cenu i proveditelnost).

Prosíme tedy o potvrzení, zda zadavatel místo toho akceptuje:

- „podklady pro nacenění atypů“ (rozměry, materiálové a funkční požadavky, skladba/standards, specifikace kování a povrchů na úrovni zadání), s tím, že finální výrobní dokumentaci dopracuje vybraný výrobce.

d) Prosíme o jednoznačné vymezení, zda prováděcí dokumentace interiéru (pokud by byla požadována) je či není součástí této zakázky, případně jaké konkrétní výstupy interiéru jsou požadovány ve Fázi II.