



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Rekonstrukce všech centrálních koupelen Domova

2) Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána otevřenou formou s výzvou.

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „*Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova*“ v areálu Domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací.

Jedná se o celkovou rekonstrukci celkem pěti centrálních koupelen. Jednotlivé koupelny budou kompletně vyklizeny a budou demontovány všechny zařizovací předměty, včetně radiátorů topení. Bude vybouráno obezdění stoupacích rozvodů a osekány obklady a dlažby. Budou odpojeny veškeré rozvody

vody, odpadů a elektřiny. Provede se vybourání a rozšíření vstupních dveří. Provedou se jádrové vrtý pro osazení podlahových žlabů (kanalizace bude spojena vždy pod podhledem nižšího patra). Budou vystavěny nové příčky a přízdívky, včetně obezdění stoupacích rozvodů. Provedeny budou nové rozvody elektro, vody a kanalizace. Provede se nové podlahové souvrství s vyspádováním. Po provedení hydroizolačních stěrek budou provedeny nové obklady a položeny dlažby. Provede se oprava omítek včetně nových štuků, SDK podhledů a boxů k zakrytí vedení kanalizace a VZT. Osadí se nové zařizovací předměty a otopná tělesa. Osazeny budou nové ocelové protipožární dveře š. 900 mm. Provede se výmalba podhledu a stěn.

Nové podlahy koupelen musí být provedeny se snahou co nejmenšího výškového rozdílu oproti podlaze na chodbě.

Dispozice koupelen na jednotlivých podlažích bude shodná. Pouze v koupelně v 5.NP budou ještě instalovány navíc dvě myčky podložních mís.

Napojení rozvodů na stoupací vedení v 1.NP bude provedeno ve stávajícím prostoru pro kadeřnictví a pedikúru / manikúru - se snahou o co nejmenší stavební zásah do těchto prostor.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- demontáž zařizovacích předmětů vč. topení a vyklizení prostor
- osekání obkladů a dlažby
- vybourání dveří
- demontáž veškerých rozvodů (elektřina, voda, odpad)
- provedení jádrových vrtů pro osazení podlahových žlabů
- vyzdění nových příček a přízdívek
- montáž nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace
- obezdění stoupacích rozvodů
- provedení hydroizolace
- položení odtokových žlabů
- montáž obkladů a podlahové dlažby
- osazení zařizovacích předmětů a otopných těles
- osazení nových ocelových protipožárních zárubní a dveří
- oprava omítek, štuků + výmalba
- úklid prostor

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace „*Rekonstrukce všech centrálních koupelen v bytové části Domova*“ zpracovaná společností S P I R A L spol. s r.o., Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO: 64825663, z 11/2025, hlavní projektant Ing. Pavel Kodýtek a zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a dle pokynů zadavatele.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému dodavateli 2 pare předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: předpoklad březen / duben 2026.

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení plnění.

Místem plnění veřejné zakázky je budova Domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o., Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, parc. č. st. 6564 v katastrálním území Cheb.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením (v rámci přílohy č. 3).

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74

odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením (v rámci přílohy č. 3).

Dodavatel může prokázat profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

C) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- seznam významných zakázek realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byly práce obdobného charakteru s uvedením názvu objednatele, rozsahu a doby realizace. Seznam musí obsahovat min. tři zakázky s finančním objemem ve výši alespoň 2 000 000 Kč bez DPH (za každou z nich). Zadavatel považuje za zakázky s obdobným předmětem plnění stavební práce na rekonstrukci nebo výstavbě nového objektu, jejíž součástí byla rekonstrukce nebo výstavba rozvodů elektřiny, vody a odpadů.
- osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzické osobě odpovědné za vedení realizace stavebních prací. Doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího:

osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, autorizovaný technik nebo inženýr ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby v nabídce uvedl, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) popř. o poddodavatele, doložení vztahu je možné i samostatným prohlášením dodavatele.

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v nabídce předloží vyplněnou přílohu č. 3 této výzvy. Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem bude **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu ve výši 2 348 848 Kč bez DPH.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Soubor je předložen ve formátu .xlsx.

Účastník výběrového řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

Při zpracování nabídkové ceny je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu (ve výši 2 348 848 Kč bez DPH).

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **25. 02. 2026 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude

zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným ve výběrovém řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí z výběrového řízení účastníka výběrového řízení, který podal v tomtéž výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **17. 02. 2026 v 10:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do objektu Domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

11) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

- a) Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené v zadávací dokumentaci.
- b) Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.
- c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.
- d) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>). Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle písm. c).
- e) Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení nebo neuveřejnil odpověď na včas doručenou žádost o vysvětlení dokumentace ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení této žádosti, bude dále postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.

12) Další podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (v rámci přílohy č. 3).

Účastník je povinen v nabídce určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 6 této výzvy.

Pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 7), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek výběrového řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem. V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdaná výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)

- Prokázání kvalifikace (Příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Cenová nabídka – výkaz výměr (příloha č. 5)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 6)
- Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům (příloha č. 7)

14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění části kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

15) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009501>

16) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Mgr. Petr Kubis, hejtman Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 26.02.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb; IČO: 71175253.

Karlovy Vary 11.02. 2026

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení – kvalifikace
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům