



tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

**zadávanou dle § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)
(otevřené podlimitní řízení)**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí“

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2026-001481.

2) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

62 067 516 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód	45000000-7 Stavební práce
dodatečné CPV kódy	45231110-9 Stavební práce při kladení potrubí
	45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
	45232153-9 Stavební práce na výstavbě vodojemů
	45232220-0 Výstavba rozvodů

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009428>

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nových inženýrských sítí pro volnočasový areál Svatošské údolí (dále jen „areál“), stavba přípojek pitné vody a splaškové kanalizace mezi volnočasovým areálem a ulicí „U dětské vesničky“ v Doubí u Karlových Var.

Jedná se mj. o odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, likvidaci dešťových vod, připojení pitné vody na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě po areálu, výstavby vodojemu, čističky odpadních vod, a automatické tlakové stanice, nových rozvodů NN a telekomunikačních rozvodů, úpravu komunikací a zpevněných ploch a nového veřejného osvětlení.

Volnočasový areál se nachází na území CHKO Slavkovský les.

Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Janem Šintákem, 362 14 Kolová 2, IČO: 11386096 z 11/2023, touto zadávací dokumentací a Rozhodnutím o povolení záměru o vybudování inženýrských sítí pro volnočasový areál a jeho napojením na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, vydaným Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, jako věcně příslušným stavebním úřadem pod č.j.: R/2025/79339/6.

Realizace veřejné zakázky bude probíhat v následujících etapách:

1. ETAPA - Přípojky vody a kanalizace z Doubí do areálu.

Za použití technologie řízeného protlaku bude realizováno 25 úseků protlaku a uložení kanalizace od restaurace Jan Svatoš do areálu. Realizace proběhne mimo hlavní sezonu Svatošských skal, která je vymezena od 1.5. do 30.9.2026.

Pro realizaci této etapy plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen zajistit si (na své náklady) Dopravně inženýrské řešení na komunikacích (DIO).

SO 01-3 Tlaková kanalizace 355,0 m

SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí 2 835,0 m

SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí 2 320,0 m

2. ETAPA - Stavba čerpací stanice v areálu.

Realizací této etapy jsou výkopové práce s pažením do hloubky 7 m v nesoudržné hornině. Pro realizaci jsou vhodnější zimní měsíce, kdy je nižší hladina spodní vody. Tělesem; čerpací stanice bude prefabrikát a stavba monolitu bude vyžadovat vhodné klimatické podmínky.

SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice 1 soubor

PS 01-1 Strojní technologie ATS 1 soubor

3. ETAPA – Veškeré inženýrské sítě v areálu

SO 01-1 Splašková kanalizace areálu – stoky 503,0 m

SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky 312,0 m

SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky 482,5 m

SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky 270,0 m

SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu 578,0 m

SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu 289,4 m

SO 05-1 Rozvody NN 1 soubor

SO 05-2 Veřejné osvětlení 1 soubor

SO 05-3 Telekomunikace 1 soubor

4. ETAPA - Vodojem

Stavba vodojemu vznikne přestavbou stávajícího tělesa čističky odpadních vod. V době realizace musí být zajištěna nulová produkce odpadu z areálu. Při provádění betonářských prací nesmí klesnout teplota pod 5°C

SO 03-4 Vodojem Svatošské údolí + trubní rozvody 1 soubor + 22,5 m

PS 02-1 Strojní technologie VDJ 1 soubor

PS 02-2 Elektrotechnologie VDJ obsaženo v SO 05-1

5. ETAPA – Komunikace a parkoviště v areálu

Část komunikace má asfaltový a část zpevněný povrch. Dojde ke sjednocení povrchu komunikace z asfaltového betonu. Parkoviště s položením betonové dlažby.

Realizace nepředpokládá stavbu objízdné trasy. Na trase od vstupní brány do areálu k mostu bude na nezbytnou dobu znemožněn pohyb aut i cyklistů.

SO 04 Komunikace a parkoviště v areálu 1 soubor

V době pokládky nových sítí zadavatel požaduje zachovat plnou funkčnost sítí stávajících a jejich přepojení pak provést v co nejkratším časovém úseku.

Při plnění veřejné zakázky dojde ke kompletní výměně veškerých inženýrských sítí, potřebných k provozu areálu. Areál musí být v době hlavní sezóny plně funkční. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby v době hlavní sezóny - tedy od 1.5.2026 do 30.9.2026 byly práce v areálu a na přístupových cestách přerušeny.

Po dokončení stavby a před provedením zásypu výkopů bude oprávněnou osobou provedeno geodetické zaměření skutečného provedení ve výškovém systému Balt po vyrovnání v souřadnicovém systému JTSK.

Dokumentace geodetického zaměření, bude po dokončení stavby nejpozději před kolaudací předána provozovateli ve 2 vyhotoveních a 1 digitálně na CD, a to společně s PD opravenou podle skutečného provedení.

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

- V průběhu realizace stavebních prací bude v lokalitě Svatošských skal probíhat stavební akce „Rekonstrukce visuté lávky ve Svatošských skalách“, jejímž investorem je Město Loket. Tato akce může omezit prováděné práce. Zhotovitel akce „Revitalizace areálu Svatošské údolí“ je povinen koordinovat zejména práce na pravém břehu řeky Ohře ve zúženém profilu komunikace s vybraným zhotovitelem akce „Rekonstrukce visuté lávky ve Svatošských skalách“.
- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zasílány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil předpokládaný časový harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých částí. Základní hrubý odhad průběhu prací předkládá zadavatel v příloze č. 11 této zadávací dokumentace.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 6 této výzvy.

Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností:

- z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku.

Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však (v součtu za všechny uvedené etapy) o 30 kalendářních dní.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

6) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění předmětu veřejné zakázky:	březen 2026
Předpokládané ukončení plnění předmětu veřejné zakázky:	duben 2027

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemkové parcely:

- parc. č. 392/2, 392/3, 392/4, 392/8, 392/13, 402/1, 402/2, 419/3, 438 v katastrálním území Údolí u Lokte, obec Locket, okres Sokolov, kraj Karlovarský.
- parc. č. 265/11, 485/1, 485/3, 485/5, 510/4, 601, v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením (v rámci přílohy č. 3), popř. doklady prokazující základní způsobilost, tyto musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením (v rámci přílohy č. 3), popř. předložením dokladů.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- a) seznamu 2 stavebních prací (referenčních zakázek), jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce vodohospodářské stavby, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 20 mil. Kč bez DPH (za každou referenční zakázku zvlášť), a dále ještě jednu stavební práci, kde bylo použito technologie řízeného protlaku, kdy se potrubí instaluje bezvýkopově, řízeným protlačováním (musí být u referenční zakázky výslovně uvedeno), dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Účastník prokáže splnění požadavků technické kvalifikace doplněním významných stavebních prací do čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít stavení práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

- b) osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzické osobě odpovědné za vedení realizace stavebních prací.

Doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00), případně stavby zdravotně technické (TV02, SV02), autorizovaný technik nebo inženýr ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- doložit zkušenost s realizací výstavby vodohospodářských staveb (na pozici stavbyvedoucího) s finančním objemem stavebních prací ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH
- zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli,

tj. aby v nabídce uvedl, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) popř. o poddodavatele, doložení vztahu je možné i samostatným prohlášením dodavatele.

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v nabídce předloží vyplněnou přílohu č. 3 zadávací dokumentace a u osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací uvede požadované zkušenosti (referenční zakázku) a údaje, ze kterých bude patrné splnění výše uvedených požadavků a přiloží kopii osvědčení o autorizaci.

Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.

Požadavky na předložení dokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestným prohlášením nelze nahradit doklady prokazující technickou kvalifikaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Nepředložení těchto dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k

poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit URL odkazem na zápis v příslušné evidenci.

9) Další povinné součásti nabídky

- určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů (Příloha č. 8), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- předpokládaný časový harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých částí.

10) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Nabídková cena v sobě obsahuje i náklady na případné celní a jiné poplatky, pojištění, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zaškolení, kompletaci zařízení, instalaci a jeho uvedení do provozu, likvidace odpadu, úklid a náklady na dopravu do místa plnění apod.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

11) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **1 200 000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **0024** účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele - Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Na rozdíl od záruční listiny podle písm. b) postačí ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ, předložení tohoto prohlášení pojistitele ve formě prosté kopie, neboť zákon v tomto případě nestanovuje jinou formu tohoto dokladu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“).

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

12) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí **120 dní**.

13) Podání nabídky

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **16. 02. 2026 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **4 pracovních dnů** (dle § 54 odst. 5 ZZVZ) před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **21.01.2026 v 11:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vstupní bránou do volnočasového areálu.

Kontaktní osobou tohoto zadávacího řízení je Jaroslav Štěpán;

e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ke kvalifikaci (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 8)
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (Příloha č. 9)
- Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům (Příloha č. 10)
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Předpokládaný časový harmonogram prací s popisem jednotlivých částí realizace
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Pokud se na vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat podle § 48a ZZVZ.

18) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Přílohu č.7 tvoří Závazné jednotné environmentální stanovisko Č.j.: R/2025/40406/3, vydané Městským úřadem Sokolov, jako věcně příslušným orgánem pro vydání ZJES.

19) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

20) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Karlovarský kraj
sídlo:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168

Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary 04.02.2026

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Výkaz výměr - soupis stavebních prací
- 6) Stavební povolení – Rozhodnutí o povolení záměru
- 7) Enviromentální závazné stanovisko
- 8) Seznam poddodavatelů
- 9) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 10) Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům
- 11) Harmonogram prací