

SMLOUVA O DÍLO

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace

Zastoupena: Olgou Pištejovou, DiS., ředitelkou
Se sídlem: Perninská 975, 362 21 Nejdek
IČO: 69979821
DIČ: CZ69979821 (není plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 20323341/0100
ID datové schránky: et5kmnh
zástupce ve věcech smluvních i technických: Olga Pištejová, DiS., ředitelka

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

JURICA a.s.

IČO: 26384795
DIČ: CZ26384795
se sídlem: Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. B-1136
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1589742/0800
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Anton Jurica
zástupce ve věcech technických: Ing. Anton Jurica

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta – Nová budova následné péče v Rehos Nejdek**“ byla vybrána objednatelem jako zadavatelem jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla jsou projektové činnosti spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále také jako „PD“) v rozsahu architektonické studie, dokumentace pro povolení stavby povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti (dále také jako „IČ“) a souvisejících činností v rámci tvorby projektové dokumentace pro novou budovu následné péče v Rehos Nejdek. Dále je předmětem díla autorský dozor podrobně definovaný v článku XV. této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy je zejména:
 - 1) Vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy podle Objemové studie „Nová budova následné péče v Rehos Nejdek“, která tvoří přílohu této smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) předprojektová příprava, vypracování podrobné architektonické studie včetně zajištění potřebných stavebně-technických průzkumů (dále také jako „studie“);
 - b) dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „DSP“) včetně stanovisek dotčených orgánů;
 - c) zajištění vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „DPS“) včetně položkového rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to včetně všech návazných profesí. Do PD budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
 - 2) Studie dotčených objektů a pozemků bude vypracována ve 3 vyhotoveních a její výsledky budou odsouhlaseny objednatelem a zapracovány do PD. Studie bude mj. obsahovat geodetické zaměření dotčených pozemků a objektů, vytyčení stávajících sítí z důvodů možné kolize při realizaci stavebních prací, fotodokumentaci, odběr potřebných vzorků včetně laboratorních rozborů a popis stávajícího stavu. V rámci průzkumu ověření varianty konstrukčního provedení (ekonomicky, technicky, provozně) a možností vytápění areálu (plyn, elektřina, tepelná čerpadla, fosilní paliva aj.) a dle rozhodnutí zadavatele zapracovat do navazujícího stupně dokumentace. Výstup studie bude vyhotoven ve formě studie osobou s potřebnou odborností k vypracování, součástí bude: hluková studie, posouzení objektového požárně-bezpečnostního řešení z hlediska instalace alternativních zdrojů energie.
 - 3) Vypracování DPS v potřebném počtu pro účely inženýrské činnosti (dotčené orgány), alespoň ve třech pare v tištěné podobě. Součástí každého pare bude elektronická podoba na nosiči dat ve formátu *.doc, *.pdf, *.xls, a *.dwg.
 - 4) Vypracování PD na shora uvedený rozsah požadovaných prací v podrobnostech projektu pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů, včetně vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - 5) Vypracování DPS se všemi návaznými profesemi podle platných norem ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD ve 3 pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - 6) Vypracování „slepého soupisu stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále také jako „soupis prací“) nezbytného k řádné a úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k řádné a úplné realizaci stavby. Soupis prací s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) bude zpracován s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na datovém nosiči ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (tj. cena za měrnou jednotku). Zajištění provázanosti soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jako „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen dle požadavků zadavatele na jednotlivé majetky, provozní soubory a profese; dále bude obsahovat výpis zařízení a výrobků, materiálů, u nichž bude v případě realizace vyžadován technický list od certifikované zkušební ústavu (výrobek dle platné ČSN bude podroben zkouškám).
 - 7) Vypracování oceněného položkového rozpočtu 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.xml na datovém nosiči. Zpracování rozpočtů do aktuálních cen k termínu jeho zpracování. V případě realizace stavebních prací v letech 2027 a později má dodavatel povinnost rozpočet aktualizovat.

- 8) Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští.
- 9) Vypracování návrhu a soupisu (oceněný a slepý) objednatelem specifikovaného movitého vybavení po jednotlivých objektech a místnostech, tj. vypracování projektové dokumentace interiérů včetně vybavení, jako součást DPS. Specifikace požadavků bude předána a odsouhlasena na technických radách. Movitý majetek bude samostatná část PD.
- 10) Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
- 11) Projektová dokumentace ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- 12) Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní správy i samosprávy.
- 13) Předkládání jednotlivých stupňů PD (studie, DSP, DPS) ke schválení objednateli. Jednotlivé stupně budou samostatně schvalovány objednatelem. Práce na navazujícím stupni PD je dodavatel oprávněn realizovat až po schválení předcházejícího stupně PD objednatelem. Každý stupeň PD bude předkládán objednateli v elektronické i tištěné podobě.
- 14) Předložení rozpracované PD k projednání a připomínkování objednateli. Objednatel po odsouhlasení návrhu nepřipouští variantní řešení.
- 15) Zajištění prezentace hotové PD a rozpočtu stavebních prací před jejich odevzdáním objednateli, a to včetně jednoho výtisku pro případné připomínky. Prezentace bude zajištěna formou promítání na plátno v zasedací místnosti v sídle objednatele.
- 16) Ověření výskytu inženýrských sítí od jejich správců a vlastníků a zpracování návrhu zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
- 17) Zpracování pasportu dotčených prostor včetně zákresu kolizních bodů s ostatními inženýrskými sítěmi.
- 18) Zpracování systému měření a regulace se vzdáleným přístupem pro účely snížení provozních nákladů.
- 19) Projednání a vypracování návrhu plánu organizace výstavby a technologického postupu prací (ná vaznost profesí), návrhu harmonogramu realizace stavby.
- 20) Vypracování a aktualizování přehledného soupisu jednotlivých vyjádření dotčených orgánů.
- 21) Vypracování a průběžná aktualizace odhadu realizačních nákladů před ukončením jednotlivých stupňů dokumentace.
- 22) Vypracování soupisu závazných parametrů pro realizaci stavebních prací.
- 23) Vypracování návrhu harmonogramu realizačních prací a odhad délky realizace jednotlivých částí.
- 24) Zajištění koordinátora BOZP a zpracování návrhu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v písemné i grafické podobě podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 25) Zajištění IČ pro stavební povolení, zajištění souhlasných stanovisek a úhrady všech zákonných poplatků.
- 26) Zajištění vydání stavebního povolení.
- 27) Provedení inženýrsko-geologického průzkumu (ověření kvality a únosnosti podloží a spodní vody), výškové a polohopisné zaměření, radonový průzkum, včetně provedení sond potřebných k ověření stavu únosnosti řešeného území, inženýrských sítí, geologického profilu a hydrogeologických poměrů.
- 28) Inženýrsko-geologický průzkum bude vypracován ve 3 vyhotoveních v samostatných pare a jeho výsledky budou odsouhlaseny objednatelem a zapracovány do PD. Průzkum bude dále obsahovat vytyčení stávajících inženýrských sítí z důvodu možné kolize při realizaci stavebních prací, fotografie a popis stávajícího stavu. Výstup průzkumných prací bude vyhotoven ve formě studie osobou s potřebnou odborností.
- 29) Uhrazení veškerých administrativních poplatků.
- 30) Zpracování požadavků vyplývajících ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí do jednotlivých profesí.

- 31) Ověření výskytu podzemních inženýrských sítí, provedení kopané sondy k ověření polohy sítí v přiměřených rozstupech a provedení zákresu včetně soupisu kritických míst.
- 32) Zjištění a projednání majetkoprávních vztahů na pozemcích dotčených vlivem výstavby.
- 33) Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména při zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, resp. PD a soupisu prací ve lhůtě 48 hodin po obdržení žádosti o vysvětlení od objednatele.
- 2.3. PD pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů, a to tak aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.
- 2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb a činností nezbytných pro řádnou a úplnou realizaci díla dle této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy (dále též „výchozí dokumenty“). Předmětem díla jsou rovněž služby a činnosti, které nejsou ve výchozích dokumentech explicitně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a v souladu s touto smlouvou provést, ukončit a předat v následujících termínech (lhůtách):
- a) předprojektová příprava, vypracování podrobné architektonické studie včetně zajištění potřebných stavebně-technických průzkumů: do 120 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (1. dílčí termín plnění),
 - b) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP): do 240 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli (2. dílčí termín plnění),
 - c) zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části: do 60 – 90 dní od vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (tento dílčí termín není závazný)
 - d) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: do 120 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení (limitní termín plnění).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem v souladu s čl. X. této smlouvy. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek podle článku II. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 3.9. Podrobný harmonogram realizace tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel předloží podrobný harmonogram realizace díla se všemi náležitostmi požadovanými objednatelem do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele informaci o uzavření této smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem předložený podrobný harmonogram realizace, neobsahuje-li veškeré náležitosti požadované objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit podrobný harmonogram realizace, obsahující veškeré náležitosti požadované objednatelem, do dvou pracovních dní opakovaně. Nebude-li mít takto opakovaně předložený podrobný harmonogram výstavby veškeré náležitosti požadované objednatelem, postupuje se shora podle tohoto odstavce.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění se rozumí místo budoucí stavby, tj. Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975, 362 21 Nejdek, podrobněji uvedeno v objemové studii.

Článek V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 7.980.000,- Kč (slovy: sedmmilionůdevětsetosmdesáttisíc korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši 1.675.800,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetsedmdesátpěttisíc osmset korun českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 9.655.800,- Kč (slovy: devětmiliónůšestsetpadesátpěttisíc osmset korun českých)
- (dále též „**Cena za provedení díla**“), která je podrobněji členěna v příloze č. 2 této smlouvy s názvem: „Položkový rozpočet předmětu plnění“.
- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v podkladech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.4. Fakturace bude provedena ve těchto etapách:
1. Předprojektová příprava
 - 1.1. Architektonická studie
 - 1.2. Geodetické zaměření dotčených pozemků a objektů, vytyčení stávajících sítí
 - 1.3. Potřebné sondy, rozbory, průzkumy, studie, analýzy apod.
 2. Dokumentace pro stavební povolení
 3. Inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného povolení stavby
 4. Dokumentace pro provedení stavby
 5. Dokumentace interiérů včetně vybavení
 6. Součinnost při zadávacím řízení
 7. Autorský dozor (autorský dozor bude fakturován průběžně po dobu výstavby –

- předpoklad max. 100 hodin).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5.6. tohoto článku smlouvy.
- 5.6. Adresa pro zasílání faktur je: ekonom@rehos-nejdek.cz V případě listinného vyhotovení zasílat faktury na adresu sídla objednatele.
- 5.7. Každý daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze služby a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny shora uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevplývaly. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že:
- a) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo v souladu s touto smlouvou;
 - b) má dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení díla;
 - c) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle díla, s požadovanou kvalitou díla, s podmínkami, za kterých má být dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení díla;
 - d) provedl veškeré potřebné odhady v souvislosti s prováděním díla a vlastním nákladem bude kryt případné rozdíly vyplývající ze špatných odhadů;
 - e) dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo; a
 - f) je srozuměn se všemi pro něj relevantními skutkovými a právními okolnostmi týkajícími se předmětu této smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
- 7.9. Zhotovitel provede dílo za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s pokyny objednatele a osob, které objednatel písemně určí. Pokyny objednatele jsou pro zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku.
- 7.10. Podklady předané zhotoviteli je tento povinen zkontrolovat a upozornit objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Případné změny těchto podkladů musí zhotovitel předložit včas k vyjádření objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s objednatelem zapracuje zhotovitel do konečné podoby dokumentace. Pokud v předpokládaném termínu předání díla dojde k aktualizaci výše uvedených podkladů, je zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci dle aktuálních verzí takových podkladů.
- 7.11. Pokud se v předaných podkladech vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 7.12. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí díla a pokyny objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj zhotovitel objednatele, a to včetně svého doporučení; smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody smluvních stran bude rozhodující pokyn objednatele.
- 7.13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Zhotovitel je povinen neprodleně po uzavření smlouvy zaslat objednateli seznam kontrolních schůzek sloužících ke koordinaci smluvních stran v souvislosti s realizací díla a průběžné a promptní řešení veškerých nečekaných událostí.
- 7.14. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí díla a na žádost zhotovitele se bude vyjadřovat k navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb díla.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podléjících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.16. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
- 7.17. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
- 7.18. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na kvalifikovanost a dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré činnosti při provádění díla dle této smlouvy za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech souvisejících s realizací předmětu díla dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivost se vztahuje i na pracovníky zhotovitele, kteří budou účastni na realizaci díla dle této smlouvy.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo

- zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím realizace díla a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, že zabezpečí, že služby a činnosti na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh služeb a činností. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 8.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
- 8.6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně ukončil svou činnost při provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a služeb potřebných pro provedení díla podle této smlouvy, včetně činností nebo služeb zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

Článek IX.

Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem; tato záruční doba se vztahuje na části díla spočívající ve vypracování dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to včetně všech jejich součástí. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit

odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 9.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude objednateli předáno v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální verzi na přenosném datovém nosiči. Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu .pdf, výkaz výměr a položkové rozpočty též ve formátu .xls. nebo .xlsx a výkresy budou též ve formátu .dwg nebo obdobném. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán jednou v oceněné verzi aktuálního roku a jednou prázdný. Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky.
- 10.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 10.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 10.4. Podmínky předání a převzetí díla upravené v čl. X. této smlouvy se vztahují rovněž na jednotlivé části díla, které mají být dokončeny v termínech specifikovaných v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Pro účely předání a převzetí díla se dílem rozumí i jeho jednotlivé části, které mají být dokončeny v termínech specifikovaných v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

- 10.5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 10.6. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

Článek XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0.05% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 11.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0.05% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za porušení povinností specifikovaných v čl. VII. odst. 7.15 této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tisíc Kč za každé porušení povinnosti podle čl. VII. odst. 7.20 této smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jiné jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, než je uvedeno výše.
- 11.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 11.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši.
- 11.10. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3. Strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od této smlouvy uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení díla v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 12.4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení provádění díla zhotovitelem.

Článek XIII.

Nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva, licence

- 13.1. Zhotovitel nese až do doby řádného předání díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, a to od doby uzavření této smlouvy do řádného předání díla jako celku objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 13.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 13.5. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla,

v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty jsou zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

- 13.6. V případě, kdy dílo či jeho část bude představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("Autorský zákon"), ("Autorské dílo") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro objednatele na základě této smlouvy náleží výhradně objednateli.
- 13.7. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít Autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k Autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k Autorským dílům objednateli v následujícím rozsahu:
- výhradní,
 - neomezenou územně,
 - neomezenou množstevně,
 - na dobu ochrany majetkových práv, a
 - pro jakýkoliv způsob šíření.
- 13.8. Licence se vztahuje na celé Autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení zhotovitele.
- 13.9. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti objednatele dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
- 13.10. Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, tj. zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné osobě ani je sám užít ani není oprávněn výsledkem své činnosti podle této smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma objednatele.
- 13.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.
- 13.12. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít objednatel zájem, sjednávají smluvní strany závazek podle § 1785 občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude zhotovitel objednatelem k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne objednateli licenci k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice smluvních stran.
- 13.13. V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro zhotovitele se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřela takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užít Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku XIII. odst. 13.7. této smlouvy. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů v rozsahu uvedeném v článku XIII. odst. 13.7. této smlouvy získat, je zhotovitel povinen objednatelé předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 13.14. Ujednání tohoto článku smlouvy se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 13.15. Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

Článek XIV. Pojištění

- 14.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek

- na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 14.2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 10.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 14.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 10.000 Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 14.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 14.1. a odst. 14.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku.
- 14.5. Veškeré náklady na vystavení pojistné smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek XV. Autorský dozor

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí v minimálním rozsahu:
- (a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavbya dodavatelské dokumentace,
 - (b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
 - (c) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
 - (d) účast na vybraných kontrolních dnech,
 - (e) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - (f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - (g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
 - (h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - (i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - (j) průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
 - (k) spolupráce se odpovědným geodetem projektanta (zákon. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a jeho prováděcí předpisy),
 - (l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - (m) účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.2. Za výkon činností autorského dozoru se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši 800 Kč bez DPH.
- 15.3. Výkon činností autorského dozoru zahrnuje účasti na kontrolních dnech a práce prováděné dle potřeby autorského dozoru mimo kontrolní dny.
- 15.4. DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.5. Výsledná cena za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem objednatele ve věcech technických, maximálně však do výše 100 hodin. Pokud by bylo nutné navýšit počet hodin autorského dozoru, zavazuje se zhotovitel připravit veškeré podklady včetně podrobného odůvodnění pro uzavření dodatku v souladu s § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek XVI. Společná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 16.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 16.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými elektronickými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 16.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XVII. Ustanovení závěrečná

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevykloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní objednatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle této smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu zhotovitel uděluje souhlas.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které požádá.
- 17.6. Komunikace smluvních stran bude probíhat zásadně písemnou formou v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktních e-mailových schránek nebo datových schránek osou smluvních stran.

- 17.7. Pro jakékoli vztahy smluvních stran ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
- 17.8. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 17.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Objemová studie
Příloha č. 2: Položkový rozpočet předmětu plnění
Příloha č. 3: Podrobný harmonogram realizace
- 17.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné právní osobnosti, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 17.11. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Nejdku dne dle el. podpisu

V Ostrově dne dle el. podpisu

Olga Pištejová, DiS.
ředitelka

Ing. Anton Jurica
předseda správní rady

Příloha č. 4 ZD - POLOŽKOVÝ ROZPOČET PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

"Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta – Nová budova následné péče v Rehas Nejdek"

Č. pol.	Název položky	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH 21 % v Kč
1.1.	Předprojektová příprava - Architektonická studie	600 000 Kč	726 000 Kč
1.2.	Předprojektová příprava - Geodetické zaměření dotčených pozemků a objektů, vytyčení stávajících sítí	50 000 Kč	60 500 Kč
1.3.	Předprojektová příprava - Potřebné sondy, rozbory, průzkumy, studie, analýzy apod.	300 000 Kč	363 000 Kč
2.	Dokumentace pro stavební povolení	3 000 000 Kč	3 630 000 Kč
3.	Inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného povolení stavby	200 000 Kč	242 000 Kč
4.	Dokumentace pro provedení stavby	3 200 000 Kč	3 872 000 Kč
5.	Dokumentace interiérů včetně vybavení	500 000 Kč	605 000 Kč
6.	Součinnost při zadávacím řízení	50 000 Kč	60 500 Kč
7.	Autorský dozor (účastník vyplní cenu za autorský dozor v rozsahu 100 h, tj. hodinová sazba za provádění autorského dozoru x 100)	80 000 Kč	96 800 Kč
Cena celkem bez DPH			7 980 000 Kč
DPH 21 %			1 675 800 Kč
Cena celkem vč. DPH			9 655 800 Kč

Účastník:

JURICA a.s.

Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

IČ 26384795

Datum a podpis:

7. 10 2025 Ing. Anton Jurica, předseda správní rady

Pokyny pro vyplnění: Účastník vyplní žlutě podbarvená pole určená k vyplnění.

H A R M O N O G R A M

Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta – Nová budova následné péče v Rehos Nejdek

	2026												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Předprojektová přeprava	Zahájení				Dokončení								
	7.1.2026				7.5.2026								
DSP									Dokončení				
									4.9.2026				
Vydání staveb. povolení										Předpoklad dokončení			
												3.12.2026	
DPS													Dokončení do 120 dní od
													nabytí právní moci SP

Autorský dozor bude zahájen po zahájení provádění stavby na základě výzvy objednatele.