



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/36/OP/26
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00001141“

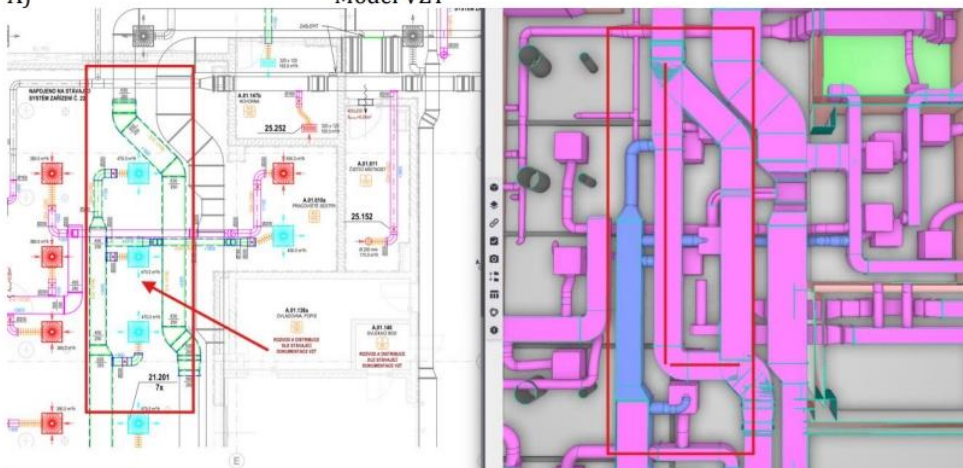
Dne 08.01.2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“ prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

Žádáme tímto zdvořile zadavatele o zodpovězení níže uvedených dotazů.

Dotazy:

- 1) Po kontrole 3D modelu a 2D PD jsme narazili na nesoulad obsahu v části VZT, žádáme o vysvětlení. Na snímku chybějící části VZT potrubí, které je v modelu obsaženo. Dále se v modelu objevuje mnoho kolizí.

KKN_DPS_03_D1-4-3-2991 - Půdorys 01PP - osa 1-7 (objekt A)
Model VZT





- 2) Dle zadání je požadováno rozdělení skladeb na jednotlivé vrstvy – tento požadavek je možné splnit, ale není možné potom označovat správně skladby v půdorysech, dále je časově náročné tyto skladby vrátit do původního stavu. Navrhujeme tedy tento požadavek nerealizovat.
- 3) Bude fakturace a prostavěnost sledována na základě modelů z DPS nebo na základě pře projektovaných realizačních modelů? Předané modely DPS obsahují mnoho kolizí a jsou nezkoordinované, a tedy výkaz výměr tvořený na základě těchto modelů je nepřesný. V

Odpověď na došlé dotazy:

Ad1)

Zadavatel uvádí, že projektová dokumentace i BIM model jsou v souladu a správné.

Níže zadavatel uvádí vysvětlení rozdílů:

Potrubí, která se na některých výkresech neobjevují, představují stávající potrubí určená k demontáži v průběhu realizace stavby. Tato skutečnost je patrná zejména z výkresu „KKN_DPS_03_D1-4-3-2990 – Půdorys 01PP – demontáž.pdf“.

V BIM modelu jsou tato potrubí identifikovatelná prostřednictvím parametru „Demolice“ (viz přiložený obrázek). Pro přehledné zobrazení modelu lze využít filtr pohledu, který skryje všechny položky označené tímto parametrem „Demolice“.

Fázování	
Fáze vytvoření	Existující
Fáze demolice	Žádný
Demolice	☒
Dodávka technologie	☐

Tento způsob řešení demolic u VZT byl v projektu využit, protože ve verzi Revitu 22 nebylo možné použít standardní postup s parametrem „Fáze demolice“ – jeho použití by vedlo ke kolizím při odpojování tvarovek a problémům s vykazováním. Parametr „Fáze demolice“ lze využít až od verze Revit 23, kde je možné tento proces provést standardně.

Ad2)

Požadavek na rozdělení skladeb na jednotlivé vrstvy bude realizován v rámci nového modelu skutečného provedení. Tento postup umožní přesnou evidenci jednotlivých vrstev a zároveň zachování přehlednosti výkresové dokumentace původního modelu projektové dokumentace.

Nový model skutečného provedení bude rovněž sloužit pro facility management, tj. pro správu, údržbu a provoz objektu, čímž zajistí, že informace o konstrukčních vrstvách budou dostupné pro budoucí provozní a údržbové činnosti.

Zadavatel upozorňuje, že tento postup zajišťuje kompletní a přesnou dokumentaci skutečného provedení stavby a umožňuje její efektivní využití pro správu a provoz budovy.



Ad3)

Zadavatel uvádí, že fakturace a sledování prostavěnosti nebudou probíhat na základě modelů z dokumentace pro provedení stavby ani na základě realizačních modelů. Podkladem pro fakturaci a sledování prostavěnosti bude schválený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a skutečně provedené práce potvrzené objednatelem a technickým dozorem stavebníka.

BIM modely slouží primárně jako podpůrný nástroj pro koordinaci, kontrolu a správu informací o stavbě, nikoliv jako závazný podklad pro stanovení fakturovaných množství.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná pouze o vysvětlení (upřesnění) zadávací dokumentace, zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Karlovy Vary 13.01.2026

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek