



Záměr: Z/2024/98296
Řízení: R/2025/40406
Č.j.: R/2025/40406/3

Dne: 14.04.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov - DOSS
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: Ing. JANA MUSILOVÁ
Tel: +420354228171

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Sokolov (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a § 18 odst. 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES na základě žádosti ze dne: 26.02.2025



žadatel: **Karlovarský kraj**, IČO: 70891168, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, v zastoupení: Ing. Jan Šinták, IČO: 11386096, Kolová, 36001 Kolová (dále jen "žadatel")

k záměru: **Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II** (dále jen "záměr")

umístění záměru: ostatní plocha parc. č. 402/1 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 392/3 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/8 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 392/2 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/13 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/4 k.ú. Údolí u Lokte, vodní plocha parc. č. 438 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 510/4 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 485/1 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 485/3 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 485/5 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 402/2 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 601 k.ú. Doubí u Karlových Var,

Identifikace dokumentace záměru: Ing. Jan Šinták, ČKAIT:0300286, ID dokumentace SR00X00N7I08 ze dne 01.04.2025

vydává dle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Zařízení staveniště bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Ohře.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře ani v blízkosti koryt dotčených vodních toků PBP Ohře v ř. km 184,5 (IDVT 10233824) a PBP Ohře v ř. km 184,8 (IDVT 10226774) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.



3. Realizací stavby nedojde k poškození koryt všech dotčených vodních toků.
4. Po provedení stavby bude okolí koryt všech dotčených vodních toků uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
5. Záměr bude realizován dle předloženého návrhu a bude proveden takovým způsobem, aby vyjma plochy přímého dotčení částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů. V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
6. Mimo plochy povoleného dočasného odnětí PUPFL nebudou na PUPFL skladovány žádné materiály.

II.

Dotčený orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") **povoleno dočasné odnětí částí PUPFL na dobu 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru:**

- **parc. č. 392/4 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **90 m²** z celkové výměry pozemku 925 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/8 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **1030 m²** z celkové výměry pozemku 563846 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/13 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **6 m²** z celkové výměry pozemku 16348 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku ostatní plocha s ochranou PUPFL, dočasný zábor **105 m²** z celkové výměry pozemku 69882 m², vlastník Lesy České republiky, s.p. LZ Kladská



- **parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **2775 m²** z celkové výměry pozemku 716155 m², vlastník město Locket

Celková výměra dočasného odnětí PUPFL činí **4006 m²**. Celková výměra dočasného odnětí lesních pozemků rozhodná pro výpočet poplatku za odnětí činí **3901 m²**.

Současně dotčený orgán požaduje, aby byl žadateli za dočasné odnětí PUPFL **stanoven poplatek** podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona, a to v **celkové výši 13590,70 Kč** (slovy: třinácttisícpětsetdevadesátkorunčeských sedmdesáthaléřů). Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. **8758 - 17722341/0710**, variabilní symbol 70891168 (IČO žadatele). Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. 1/12 z předepsaného poplatku činí **1132,56 Kč**.

Z poplatku za dočasné odnětí obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona **8154,42 Kč** Státní fond životního prostředí (60%), **5436,28 Kč** příslušné obce (40%), kterými jsou město Locket, které obdrží **1522,16 Kč** (28% odnímané plochy), a město Karlovy Vary, které obdrží **3914,12 Kč** (72% odnímané plochy).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši, je žadatel povinen zaplatit úrok z prodlení. Při výpočtu úroku z prodlení postupuje celní úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen "JES").

Popis záměru: Předmětem dokumentace je návrh technické infrastruktury volnočasového areálu Svatošské údolí II. Návrh řeší zasíťování a obslužnost areálu v návaznosti na „Studii revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí“. Jedná se o návrh odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, návrh likvidace dešťových vod, připojení pitné vody na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě v areálu, návrh komunikací a zpevněných ploch, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného osvětlení. Vše včetně přípojek k jednotlivým stavbám, které vyžadují připojení na sítě veřejné infrastruktury.

Žádost o JES byla doplněna těmito podklady:

- Dokumentace záměru: Ing. Jan Šinták, ČKAIT:0300286, ID dokumentace SR00X00N7I08 ze dne 01.04.2025
- Plná moc
- Stanovisko Povodí Ohře k plánovanému záměru č.j. POH/58601/2024-3/032100 ze dne 24.02.2025.
- Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte podniku Lesy České republiky, s.p. Lesní závod Kladská č.j. LCR009/000081/2025 ze dne 05.01.2025.
- Vyjádření města Locket - předběžný souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 392/2, 392/8 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var č.j. 1718/2024/OMM-2 ze dne 09.07.2024.
- Vyjádření města Locket - souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 392/2, 392/4, 392/8, 392/13 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var s podmínkami č.j. 1718/2024/OMM-4 ze dne 17.03.2025.



- Průvodní zpráva č. 688/2025 pro stanovení výše poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 23.01.2025 vypracovaná panem Ing. Dušanem Ryšánkem.
- Průvodní zpráva č. 689/2025 pro stanovení výše poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 23.01.2025 vypracovaná panem Ing. Dušanem Ryšánkem.
- Tabulka Dotčené pozemky - délky.
- Tabulka - zábory lesních pozemků s výpočtem plochy záborů.
- Souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře pana Jaroslava Adámka ze společnosti Loketské městské lesy, s.r.o. k povolení stavby na lesních pozemcích parc. č. 392/2, 392/4, 392/8, 392/13 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var.

Dotčený orgán si dále v rámci správního řízení opatřil výpisy z katastru nemovitostí a vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary vodoprávního úřadu č.j. 2771/SÚ/25/Sz a orgánu státní správy lesů 795/OŽP/25 ze dne 24.03.2025

Průběh řízení o vydání JES: Dne 26.02.2025 obdržel dotčený orgán žádost o JES spolu s podklady prostřednictvím Portálu stavebníka. Protože byla žádost neúplná, vyzval dne 17.03.2025 dotčený orgán žadatele k doložení chybějících podkladů. Chybějící podklady byly prostřednictvím Portálu stavebníka doplněny dne 25.03.2025. Jelikož se část záměru nachází na území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary, požádal dotčený orgán o vyjádření k záměru za obě dotčené složky Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Vyjádření dotčený orgán obdržel dne 27.03.2025. V průběhu řízení nahlédl dotčený orgán do datového skladu státní správy lesů a opatřil si výpisy z katastru nemovitostí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **ochrana vod**
- **ochrana lesa a pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL a umístěním stavby do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 lesního zákona).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze realizovat při respektování podmínek tohoto JES. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění výroku I.

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře i v aktivní zóně záplavového území. Povodí Ohře s. p. z hlediska správce povodí uvádí, že se záměr nachází v území s významným povodňovým rizikem. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu, lze dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů v aktivní zóně provádět stavby technické infrastruktury. Dotčený orgán z tohoto důvodu posoudil, že tento záměr v aktivní zóně záplavového území lze provést. Dotčený orgán do tohoto JES zahrnul podmínky č. 8 a č. 10 z části III. stanoviska Povodí Ohře s. p. a podmínky č. 6 a č. 7 z části IV. vyjádření Povodí Ohře s. p. k zajištění minimálního ovlivnění odtokových poměrů v místě stavby. Další podmínky a povinnosti uvedené ve stanovisku vyplývají pro stavebníka ze zákona nebo ze souvisejících právních předpisů nebo se netýkají tohoto řízení, jehož předmětem je možné ovlivnění vodních (odtokových) poměrů. Dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a ztotožnil se se závěrem správce povodí (Povodí Ohře, s. p.), že je uvedený záměr možný, protože lze přepokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Magistrát města Karlovy Vary z hlediska zájmů ochrany vod nemá námitky.



Žádost a podklady byly dále posouzeny z hlediska zájmů ochrany lesa a PUPFL. Realizací záměru dojde k přímému dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, pro které je vyžadováno odnětí z PUPFL, které je řešeno ve výroku č. 2. Ve vzdálenosti do 30 m od dotčených pozemků jsou situovány PUPFL parc. č. 392/5, 392/6, 392/7 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/4, 265/5, 265/8, 268/1, 269/2, 269/3, 398/13 k.ú. Doubí u Karlových Var. Na přístup k lesním pozemkům nemá realizace stavby vliv. Ve vyjádření orgánu státní správy lesů Magistrátu města Karlovy Karlovy bylo sděleno, že dojde v jeho působnosti k dotčení jednoho PUPFL parc. č. 266/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var a k dotčení PUPFL parc. č. 265/4, 265/5, 265/8, 265/11, 268/1, 269/2, 269/3, 398/13 k.ú. Doubí u Karlových Var do 30 m od stavby. Dále bylo požadováno, aby v rámci vydávaného JES byly zohledněny podmínky dané oběma vlastníky dotčených PUPFL a dále stanoveny další standardní podmínky směřující k ochraně PUPFL i lesních porostů na nich rostoucích. Výpočet poplatku za dočasné odnětí bude proveden v souladu s platnou legislativou. Některé podmínky stanovené vlastníky PUPFL při udělení souhlasu jsou přeneseny do podmínek tohoto JES, některé budou řešeny ve stavebním řízení a ty, které vyplývají ze zákona se v JES se neuvádějí. Podmínky jako zřízení věcného břemene a uzavření podpachtovní smlouvy slouží k občanskoprávnímu vypořádání s vlastníky PUPFL. Z důvodu zvýšení ochrany lesních pozemků a stávajících lesních dřevin přistoupil orgán státní správy lesů ke stanovení výše uvedených podmínek č. 5 a 6.

Odůvodnění výroku II.

Realizací záměru dojde k přímému dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var na dobu 1 roku. Dle § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Výjimkou z tohoto zákazu je povolení dočasného odnětí z PUPFL dle § 16 lesního zákona. Celková výměra nutného záboru PUPFL k realizaci záměru činí 4006 m² s délkou trvání 1 roku.



Na dotčených PUPFL bude stavba realizována potrubím řízeným protlakem. Délky jednotlivých úseků řízených protlaků jsou 80 – 100 m. Znamená to, že každých 80 - 100 m bude na pěšině vyhloubena startovací nebo cílová (opět startovací) jáma. Ta má půdorysný rozměr cca 2,0 x 2,0 m, hloubka 1,3 m. Počet těchto jam bude cca 12. Další zásahy do terénu budou 2 místa k podélnému rozšíření dle dohody se správcem lesa Loketskými městskými lesy. Mimo uložení potrubí pod povrch lesní pěšiny není zasahováno do lesních pozemků. Pokládkou potrubí nedojde ke kácení stromů v lese.

Žadatel doložil k žádosti o JES veškeré podklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlastníkem dotčených PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var je město Locket, IČO: 00259489, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket. Pozemek parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte (ostatní plocha s ochranou PUPFL) vlastní podnik Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní závod Kladská.

V případě dotčených částí PUPFL se jedná o lesní cesty (pěšiny) bez porostu. Odnímané části lesních pozemků parc. č. 392/4, 392/8, 392/13 k.ú. Údolí u Lokte jsou dle LHE (lesní hospodářské evidence) zařazeny jako bezlesí 502 - zpevněná lesní cesta, odnímaná část lesního pozemku parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var jako bezlesí 102 - lesní cesta, všechny dle LHP (lesního hospodářského plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Locket s platností LHP od 1.1.2022 do 31.12.2031, kategorie lesa – 31b - les zvláštního určení, subkategorie lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod a 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou, nacházejí se také v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Chebská pánev a Slavkovský les. Odnímaná část PUPFL parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte je zařazena jako bezlesí 553 - lesní cesta dle LHP pro LHC Cihelny s platností LHP od 1.1.2023 do 31.12.2032, také les zvláštního určení subkategorie 31b nacházející de CHOPAV. V případě překryvů více možných faktorů ekologické váhy lesa se pro výpočet poplatku použije ten nejvyšší.



Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL (lesních pozemků) byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL:

$OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$, kdy za **PP** (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako **CD** (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1106,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2025) a za veličinu **f** - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona pro kategorii lesa zvláštního určení 31b - **f = 5,0**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL pro stanovení poplatku činí **0,3901 ha**. Poplatek za dočasné odnětí po dobu jednoho roku činí **13 590,70 Kč** z toho 1/12 je **1132,56 Kč**. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary.

Příloha lesního zákona „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ umožňuje výpočet poplatku pouze při odnětí lesních pozemků (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. a) lesního zákona), proto nebyla výměra záboru pozemku parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte o velikosti 105 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s ochranou PUPFL (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. b) lesního zákona) do výpočtu poplatku za odnětí zahrnuta. V doloženém výpočtu poplatku za dočasné odnětí bylo s touto výměrou počítáno, proto dotčený orgán vypočtený poplatek přepočítal a ponížil o 366,30 Kč z původních 13957 Kč na 13590,70 Kč.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:



- V případě, že nebude rozhodnutí o povolení záměru příslušným stavebním úřadem vydáno ve stejném roce jako JES, je třeba výpočet poplatku za odnětí uvedený ve výroku rozhodnutí aktualizovat, a to dosazením aktuální průměrné ceny dřeva na odvozním místě CD, kterou stanovuje Ministerstvo zemědělství pro každý rok jinou.
- Při předepsání poplatku za dočasné odnětí se v rozhodnutí vyčíslí konkrétní částka splatná vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku ($x/12$). Poplatek se předepíše za každý započatý měsíc (poměrně $x/12$ za rok), v případě, že rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu měsíce, je třeba přepočítat celkový poplatek za dočasné odnětí (bude o $1/12$ vyšší) včetně podílů pro Státní fond životního prostředí a příslušné obce.
- v případě, že bude při povolení záměru v projektové dokumentaci uvedeno kratší období pro dočasné odnětí než odsouhlasil správní orgán příslušný pro vydání JES, je možné délku jeho trvání přepočítat ($x/12$), pokud bude požadováno delší, musí dojít ke změně JES.
- Do 5 dnů po nabytí právní moci se zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí o povolení záměru se sdělením o nabytí právní moci Celnímu úřadu pro Karlovarský kraj, IČO: 71214011, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary.
- Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využitím pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

V rámci JES nebyl záměr posuzován z hlediska ochrany přírody a krajiny. K posouzení záměru a případnému vydání společného rozhodnutí dle zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. JITKA ŠKRABALOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová

Dotčená obec

Statutární město Karlovy Vary
Město Locket



K vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dní

Město Sokolov

na vědomí

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí