



Záměr: Z/2024/98296
Řízení: R/2025/79339
Č.j.: R/2025/79339/6

Dne: 20.10.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: Ing. ROBIN ŠTRUDL
Tel: +420354228163
Email: robin.strudl@mu-sokolov.cz

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal žádost o povolení záměru a po posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona



právnícké osobě: **Karlovarský kraj, sídlem Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary** (IČO: 70891168) (dále jen "žadatel")

I. povoluje záměr "Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II" dle § 197 odst. 1 písm. a) a § 211 stavebního zákona.

Popis záměru

Jedná se o vybudování inženýrských sítí pro volnočasový areál k jeho napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Stavba dále řeší likvidaci dešťových vod, komunikace a zpevněné plochy, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného osvětlení.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 Splašková kanalizace

SO 01-1 Splašková kanalizace areálu – stoky, délka 503,0m

SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky, délka 312,0m

SO 01-3 Tlaková kanalizace, délka 355,0m

SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí, délka 2835,0m

SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice 1 soubor

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky, délka 482,5m

SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky, délka 270,0m

SO 03 Vodovod

SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu, délka 578,0m

SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu, délka 289,4m



SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí, délka 2320,0m

SO 03-4 Vodojem Svatošské Údolí + trubní rozvody 1 soubor + 22,5m

SO 04 Komunikace 1 soubor

SO 05 Elektročást

SO 05-1 Rozvody NN 1 soubor

SO 05-2 Veřejné osvětlení 1 soubor

SO 05-3 Telekomunikace 1 soubor

II. vymezuje pozemky pro realizaci záměru dle § 197 odst. 1 písm. b) a § 211 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

parc. č. 392/2, 392/3, 392/4, 392/8, 392/13, 402/1, 402/2, 419/3, 438, katastrální území Údolí u Lokte [686531], obec Loket [560537], okres Sokolov [CZ0413], kraj Karlovarský [CZ041]

parc. č. 265/11, 485/1, 485/3, 485/5, 510/4, 601, katastrální území Doubí u Karlových Var [631051], obec Karlovy Vary [554961], okres Karlovy Vary [CZ0412], kraj Karlovarský [CZ041]

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK

X = 1014301.11, Y = 855312.68 (volnočasový areál)

X = 1013084.30, Y = 853715.55 (napojení na veřejné síť v Doubí)

III. a) povoluje dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") na dobu 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"):



- **parc. č. 392/4 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **90 m²** z celkové výměry pozemku 925 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/8 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **1030 m²** z celkové výměry pozemku 563846 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/13 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **6 m²** z celkové výměry pozemku 16348 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku ostatní plocha s ochranou PUPFL, dočasný zábor **105 m²** z celkové výměry pozemku 69882 m², vlastník Lesy České republiky, s.p. LZ Kladská
- **parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **2775 m²** z celkové výměry pozemku 716155 m², vlastník město Locket

Celková výměra dočasného odnětí PUPFL činí **4006 m²**. Celková výměra dočasného odnětí lesních pozemků rozhodná pro výpočet poplatku za odnětí činí **3901 m²**.

III. b) stanovuje poplatek za dočasné odnětí PUPFL dle 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona:

Poplatek se stanovuje v celkové výši **13590,70 Kč** (slovy: třinácttisícpětsetdevadesátkorunčeských sedmdesáthaléřů). Za předpokladu, že dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru do konce listopadu, je výše poplatku splatná následovně:

1. k 31.12.2025 částka **1132,56 Kč**
2. k 31.12.2026 částka **12458,14 Kč**

na účet Celního úřadu v Plzni č. **8758 - 7721361/0710**, variabilní symbol 70891168 (IČO žadatele).

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž



odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. 1/12 z předepsaného poplatku činí **1132,56 Kč**.

Z poplatku za dočasné odnětí obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona **8154,42 Kč** Státní fond životního prostředí (60%), **5436,28 Kč** příslušné obce (40%), kterými jsou město Locket, které obdrží **1522,16 Kč** (28% odnímané plochy), a město Karlovy Vary, které obdrží **3914,12 Kč** (72% odnímané plochy).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši, je žadatel povinen zaplatit úrok z prodlení. Při výpočtu úroku z prodlení postupuje celní úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

IV. stanovuje podmínky pro provedení stavby dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (datum: 11/2023, č. zakázky: 04-09/2023), ID dokumentace: SR00X00N7I08, kterou schválil pan Ing. Jan Šinták, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0300286), za dodržení platných bezpečnostních předpisů.
2. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci budou předem projednány s příslušným stavebním úřadem.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zařízení staveniště bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Ohře.
5. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře ani v blízkosti koryt dotčených vodních toků PBP Ohře v ř. km 184,5 (IDVT 10233824) a PBP Ohře v ř. km 184,8 (IDVT 10226774) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.



6. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
7. Realizací stavby nedojde k poškození koryt všech dotčených vodních toků.
8. Po provedení stavby bude okolí koryt všech dotčených vodních toků uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
9. Záměr bude realizován dle předloženého návrhu a bude proveden takovým způsobem, aby vyjma plochy přímého dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů. V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
10. Mimo plochy povoleného dočasného odnětí PUPFL nebudou na PUPFL skladovány žádné materiály.
11. Konkrétní výše poplatku za dočasné odnětí PUPFL splatná k 31.12.2025 a 31.12.2026 (uvedená ve výroku III. b) je stanovena za předpokladu, že k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru dojde v listopadu roku 2025. Pokud se tak nestane, dojde k posunutí splatnosti poplatku do roku 2026, případně jeho poměrných částí do let 2026 a 2027.
12. Křížení vodního toku a nového datového vedení bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
13. Zahájení a ukončení stavebních prací bude oznámeno minimálně 3 dny předem příslušnému správci vodního toku (kontakt viz odůvodnění).
14. Vedení v místě křížení vodního toku bude umístěno minimálně 1 m pod pevné dno koryta toku do chráničky. Chránička bude přesahovat šířku dna koryta vodního toku na každé straně minimálně o 1 m. Příslušný správce vodního toku (kontakt viz odůvodnění) protokolárně odsouhlasí hloubku a způsob uložení vedení do chráničky před jejím zakrytím.



15. Z provádění stavebních prací bude pořízena fotodokumentace (max. 2 ks, zvláště pak detaily způsobu uložení vedení v místě křížení toků), která bude poskytnuta zástupci Lesů České republiky, s.p. (kontakt viz odůvodnění).
16. Každé křížení vodního toku musí být alespoň na jednom z břehů označeno označníkem.
17. Startovací a cílové jámy budou zajištěny proti pádu volně žijící zvěře a živočichů a zároveň bude zajištěna bezpečnost automobilové dopravy a chodců ohrazením a označením těchto jam.
18. Úpravy povrchu pěšiny v lesním porostu budou prováděny výhradně jen z místního materiálu (přebytečný výkopek).
19. Součásti a příslušenství místní komunikace a stavby přilehlé budou v případě poškození opraveny.
20. Při realizaci stavby bude zajištěna průjezdnost ulice Svatošská, Karlovy Vary (Doubí).
21. V dostatečném předstihu bude vyřešeno zvláštní užívání komunikací (dále jen "ZUK") pro stavební práce a přechodné dopravní značení, a to uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy a dále zajištěna bezpečnost komunikace tj. zajištění výkopu.
22. Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (kontakt viz odůvodnění) a budou dodrženy požadavky technika pro ZUK na stavební práce v místní komunikaci:

Zásypový materiál musí odpovídat konstrukční skladbě komunikací a též musí být dobře hutnitelný. Tam kde výkopek by tvořil překážku ve schůdnosti nebo sjízdnosti nebo by mohl být odplaven bude odvezen na místo k tomu určené. Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem Magistrátu města Karlovy Vary (zásypovým materiálem bude např. šterkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 - 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zařízнутy min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnících bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt



komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložením a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem místních komunikací, na místě stavby.

23. Křížení zemních prací a souběhy se zařízením veřejného osvětlení města Karlovy Vary musí být provedeny dle ČSN 73 60 05.

24. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození zařízení veřejného osvětlení města Karlovy Vary stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

a) Oznámení na odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary - veřejné osvětlení zahájení prací 15 dní předem

b) Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou

c) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace

d) Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením

e) Pozvání zástupce Dopravního podniku Karlovy Vary a.s. - veřejné osvětlení ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem - zápisem do stavebního deníku (kontakt viz odůvodnění)

f) Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik Karlovy Vary a.s. (kontakt viz odůvodnění)

25. Provoz veřejného osvětlení nebude prováděním stavby přerušen.



26. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené vyjádřením společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 02349/220/25/Sm-17 ze dne 24.03.2025 včetně přílohy: Požadavky společnosti Vodakva na tlakovou kanalizaci.
27. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102348718 ze dne 05.06.2025.
28. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001158205920 ze dne 15.01.2025.
29. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003225589 ze dne 03.01.2025.
30. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené vyjádřeními společnosti CETIN a.s., č. j.: 357582/24 ze dne 02.01.2025, č. j.: 357589/24 ze dne 02.01.2025 a č. j.: 357591/24 ze dne 02.01.2025.
31. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E58054/24 ze dne 24.10.2024.
32. Budou dodrženy podmínky a pokyny stanovené stanoviskem Povodí Ohře, s.p., zn.: POH/58601/2024-3/032100 ze dne 24.02.2025.
33. Uložení sítí bude ochráněno takovým způsobem, aby byl umožněn běžný pohyb lesnické mechanizace na pozemku parc. č. 419/3, k.ú. Údolí u Lokte.
34. Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do řádného stavu a budou protokolárně převzaty jejich vlastníky.
35. Veškeré škody způsobené výstavbou budou odstraněny na náklady investora stavby. V případě neodstranitelnosti škod bude uhrazena náhrada dle platných předpisů.

Odůvodnění

Žadatel, Karlovarský kraj, sídlem Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary (IČO: 70891168), zastoupen Ing. Janem Šintákem, sídlem Kolová 2, 36214 Kolová (IČO: 11386096), podal dne 01.04.2025 žádost o vydání povolení záměru "Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II" dle § 172 odst. 2 stavebního zákona. Jelikož se záměr nachází na území dvou



obcí s rozšířenou působností, Sokolov a Karlovy Vary, byl na základě dopisu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KK/712/ZZ/25 ze dne 20.02.2025, jako místně příslušný stavební úřad určen Městský úřad Sokolov. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti vyzval stavební úřad žadatele dle § 185 odst. 2 stavebního zákona k jejich doplnění a zároveň dle § 185 odst. 2 stavebního zákona řízení přerušil. Po doplnění chybějících dokladů stavební úřad v řízení pokračoval.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, ID dokumentace SR00X00N7I08 (datum: 11/2023, č. zakázky: 04-09/2023), kterou schválil pan Ing. Jan Šinták, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0300286). K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Výzva Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí, zn: KK/83/ZZ/25 ze dne 09.01.2025
- Sdělení Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, č. j.: MUSO/15293/2025/OSÚP/LURA ze dne 12.02.2025
- Vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí, zn: KK/712/ZZ/25 ze dne 20.02.2025
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen "JES") Městského úřadu Sokolov, č. j.: R/2025/40406/3 ze dne 14.04.2025
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, č. j.: R/2024/87659/2 ze dne 10.01.2025
- Vyjádření Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zřídels, č. j.: R/2024/87659/2 ze dne 17.01.2025
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, č. j.: SR/0067/SL/2025-7 ze dne 07.03.2025
- Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, č. j.: SR/0067/SL/2025-12 ze dne 17.04.2025



- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany České republiky, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j.: MO 23279/2025-1322 ze dne 08.01.2025
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany České republiky, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j.: MO 114323/2025-1322 ze dne 04.02.2025
- Souhrnné vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, technického odboru, zn.: 1513/OT/24/Vi ze dne 19.07.2024
- Vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, technického odboru, zn.: 1513/OT/24 - 195/VO/24 ze dne 19.07.2024
- Vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, technického odboru, zn.: 3147/OT/24/Vi ze dne 19.12.2024
- Souhlas Magistrátu města Karlovy Vary, technického odboru - správy komunikací, příloha: č. j.: 110/OT/25 ze dne 15.01.2025
- Stanovisko statutárního města Karlovy Vary, vydané odborem rozvoje a investic, č. j.: 746/ORI/24/Ri/330.1 ze dne 01.07.2024
- Stanovisko statutárního města Karlovy Vary, vydané odborem rozvoje a investic, č. j.: 10/ORI/25/Ri/330.1 ze dne 08.01.2025
- Vyjádření města Locket, zn.: 1718/2024/OMM-4 ze dne 17.03.2025
- Souhlasné stanovisko Povodí Ohře, s.p., zn.: POH/58601/2024-3/032100 ze dne 24.02.2025
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 2024/01811 ze dne 16.10.2024 – nachází se
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 02349/220/25/Sm-17 ze dne 24.03.2025
- Souhlas Lesů České republiky, s.p., Lesního závodu Kladská, č. j.: LCR009/000081/2025 ze dne 06.01.2025
- Vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správy toků - oblast povodí Ohře, č. j.: LCR956/005448/2024 ze dne 23.06.2025
- Souhlas Loketských městských lesů s.r.o., ze dne 25.03.2025
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu kraje Karlovarského, zn.: č.j. SBS 55528/2023/OBÚ-08 ze dne 07.12.2023
- Vyjádření České geologické služby, zn.: CGS500/23/5666/XI/1163 ze dne 05.12.2023
- Vyjádření DIAMO, s.p., zn.: D300/09057/2023/OG ze dne 04.12.2023



- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102348718 ze dne 05.06.2025 – nachází se
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001158205920 ze dne 15.01.2025
- Vyjádření CETIN a.s., č. j.: 357582/24 ze dne 02.01.2025 – nachází se
- Vyjádření CETIN a.s., č. j.: 357589/24 ze dne 02.01.2025 – nachází se
- Vyjádření CETIN a.s., č. j.: 357591/24 ze dne 02.01.2025 – nachází se
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003225589 ze dne 03.01.2025 – nachází se
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E58054/24 ze dne 24.10.2024 – nachází se
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 241015-1009746461 ze dne 15.10.2024 – nenachází se
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201792068 ze dne 15.10.2024 – nenachází se
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100172285 ze dne 15.10.2024 – nenachází se
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700902893 ze dne 15.10.2024 – nenachází se
- Souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků vyznačené v situaci stavby
- Plná moc

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil soulad záměru:

- s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Město Loket má územní plán vydaný dne 13.05.2021 - úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 22.08.2025. Statutární město Karlovy Vary má územní plán vydaný dne 25.01.2022 - úplné znění po vydání změny č. 1/c, která nabyla účinnosti dne 30.11.2024. Platný Územní plán Loket a platný Územní plán Karlovy Vary jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územními plány.



Dle Územních plánů Loket a Karlovy Vary záměr přechází mezi zastavěným územím na území města Loket v plochách lesní - všeobecné (LU) a v plochách dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS) a na území města Karlovy Vary v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS) a v plochách lesní - hospodářské, ochranné a zvláštního určení (NL). Zároveň se záměr na území města Loket nachází v ploše rekreace hromadná - rekreační areály (RH) a v ploše zeleň krajinná (ZK). Z hlediska funkčního i prostorového využití je záměr v souladu s Územními plány Loket a Karlovy Vary.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Splněno

- s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Splněno

- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Samotný záměr je liniovou stavbou technické infrastruktury využívající připojení na stávající technickou infrastrukturu. Vodovodní připojení bude provedeno ze stávajícího vodovodu na konci ulice U Dětské Vesničky, Karlovy Vary (Doubí). Napojení areálu na splaškovou kanalizaci bude provedeno do stávající revizní šachty v ulici Svatošská, Karlovy Vary (Doubí). Dopravní napojení je zajištěno po stávající komunikaci směrem od Doubí z ulice Svatošská a z ulice U Dětské Vesničky. Celá lokalita je navrhována jako obytná zóna s předností pro chodce a cyklisty. Jedná se o bezbariérový přístup k celé lokalitě. Navrhuje se 17 parkovacích stání + 1 vyhrazené invalidní parkovací stání. Stavba po svém dokončení nebude mít vliv na dopravní režim v dotčeném území. Navrhovaná komunikace je vedena ve stejné trase jako stávající.

Ve výrokových částech III. a) a III. b) tohoto rozhodnutí stavební úřad povolil dočasné odnětí částí PUPFL a stanovil poplatek za toto odnětí, a to na základě



JES, č. j.: R/2025/40406/3 ze dne 14.04.2025, vydaného Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem, který uvedl následující odůvodnění:

Odůvodnění výrokové části III. a) povolení dočasného odnětí částí PUPFL

"Realizací záměru dojde k přímému dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var na dobu 1 roku. Dle § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Výjimkou z tohoto zákazu je povolení dočasného odnětí z PUPFL dle § 16 lesního zákona. Celková výměra nutného záboru PUPFL k realizaci záměru činí 4006 m² s délkou trvání 1 roku.

Na dotčených PUPFL bude stavba realizována potrubím řízeným protlakem. Délky jednotlivých úseků řízených protlaků jsou 80 – 100 m. Znamená to, že každých 80 - 100 m bude na pěšině vyhloubena startovací nebo cílová (opět startovací) jáma. Ta má půdorysný rozměr cca 2,0 x 2,0 m, hloubka 1,3 m. Počet těchto jam bude cca 12. Další zásahy do terénu budou 2 místa k podélnému rozšíření dle dohody se správcem lesa Loketskými městskými lesy. Mimo uložení potrubí pod povrch lesní pěšiny není zasahováno do lesních pozemků. Pokládkou potrubí nedojde ke kácení stromů v lese.

V případě dotčených částí PUPFL se jedná o lesní cesty (pěšiny) bez porostu. Odnímané části lesních pozemků parc. č. 392/4, 392/8, 392/13 k.ú. Údolí u Lokte jsou dle LHE (lesní hospodářské evidence) zařazeny jako bezlesí 502 - zpevněná lesní cesta, odnímaná část lesního pozemku parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var jako bezlesí 102 - lesní cesta, všechny dle LHP (lesního hospodářského plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Loket s platností LHP od 1.1.2022 do 31.12.2031, kategorie lesa – 31b - les zvláštního určení, subkategorie lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod a 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou, nacházejí se také v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Chebská pánev a Slavkovský les. Odnímaná část PUPFL parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte je zařazena jako bezlesí 553 - lesní cesta dle LHP pro LHC Cihelny s platností LHP od 1.1.2023 do



31.12.2032, také les zvláštního určení subkategorie 31b nacházející se v CHOPAV."

Odůvodnění výrokové části III. b) stanovení poplatku za dočasné odnětí PUPFL

"Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL (lesních pozemků) byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL:

$OLP = PP * CD * f$ odnímaná plocha v ha, kdy za **PP** (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako **CD** (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1106,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2025) a za veličinu **f** - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona pro kategorii lesa zvláštního určení 31b - **f = 5,0**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL pro stanovení poplatku činí **0,3901 ha**. Poplatek za dočasné odnětí po dobu jednoho roku činí **13 590,70 Kč** z toho 1/12 je **1132,56 Kč**. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary.

Příloha lesního zákona „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ umožňuje výpočet poplatku pouze při odnětí lesních pozemků (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. a) lesního zákona), proto nebyla výměra záboru pozemku parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte o velikosti 105 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s ochranou PUPFL (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. b) lesního zákona) do výpočtu poplatku za odnětí zahrnuta. V doloženém výpočtu poplatku za dočasné odnětí bylo s touto výměrou počítáno, proto dotčený orgán vypočtený poplatek přepočítal a понížil o 366,30 Kč z původních 13957 Kč na 13590,70 Kč."

Stavební úřad k odůvodnění dotčeného orgánu uvádí, že v období mezi vydáním JES a vydáním rozhodnutí o povolení záměru došlo ke změnám v



rámci Celní správy České republiky a příslušným celním úřadem v době vydání tohoto rozhodnutí je Celní úřad v Plzni.

Dále stavební úřad převzal ze zmíněného JES podmínky č. 4, 5, 7, 8 tohoto rozhodnutí pro zajištění minimálního ovlivnění odtokových poměrů a pro ochranu dotčených vodních toků, jelikož se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře i v jeho vymezené aktivní zóně a zároveň kříží další vodní toky. Pro ochranu vodních toků stavební úřad zároveň převzal podmínky č. 6, č. 12 - 16 a č. 32 tohoto rozhodnutí, a to z písemností účastníků řízení předložených jako povinné podklady k žádosti o povolení záměru. Pro ochranu PUPFL byly stavebním úřadem z JES převzaty podmínky č. 9 a 10 tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí byla stavebním úřadem stanovena za účelem správného postupu při zaplacení poplatku za dočasné odnětí PUPFL. Ostatní podmínky stavební úřad stanovil pro ochranu osob, zvířat, pozemků a také pro zajištění ochrany stávající technické a dopravní infrastruktury a byly rovněž převzaty z písemností účastníků řízení předložených jako povinné podklady k žádosti o povolení záměru.

Po doložení veškerých potřebných dokladů stavební úřad dne 26.08.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení dle 188 stavebního zákona, přičemž upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 26.09.2025. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Žádný z účastníků řízení námitky neuplatnil ani nevyužil možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Správní poplatek za vydání povolení záměru byl uhrazen dne 04.09.2025.

Při posouzení žádosti bylo zjištěno, že vydáním žádaného povolení k realizaci výše citovaného záměru, za výše stanovených podmínek, nedojde k ohrožení zájmů chráněných stavebním zákonem a jiných chráněných zájmů a ani k nepřiměřenému omezení nebo ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto



rozhodnutí. Podmínky správců technické infrastruktury, správních úřadů či dalších dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v podmínkách, za kterých je toto rozhodnutí vydáno.

Kontakt na správce vodního toku (podmínky č. 13, č. 14 a č. 15 tohoto rozhodnutí), tel.: 725 257 293.

Kontakt na vlastníka místní komunikace pro uzavření smlouvy o ochraně místní komunikace (podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí), Bc. Bohuslav Pavlík, tel.: 353 151 418.

Kontakt na pracovníka Dopravního podniku Karlovy Vary a.s. (podmínka č. 24 e) a f) tohoto rozhodnutí), Roman Kratochvíl, tel.: 601 123 127.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Účastníci řízení dle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Město Loket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Loket

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9



GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků v katastrálním území Údolí u Lokte, obec Loket, a to parc. č. st. 42/4, st. 42/5, st. 54, st. 103, 392/5, 392/6, 392/7

Vlastníci pozemků v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, a to parc. č. 265/4, 265/5, 265/8, 268/1, 382/4, 382/5, 382/10, 382/12, 382/14, 382/15, 384/4, 398/13, 434/3, 434/17, 434/49, 434/55, 434/60, 434/61, 434/62, 434/69, 434/70, 434/73, 434/74, 434/86, 434/87, 434/103, 434/151, 434/157, 434/160, 434/161, 434/163, 434/174, 434/287, 434/288, 434/295, 434/364, 485/6, 490/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 602

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Sokolov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Tímto žádáme Městský úřad Loket a Magistrát města Karlovy Vary o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. ROBIN ŠTRUDL

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

JAN ŠINTÁK, č.p. 2, 36001 Kolová

Účastníci řízení

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská
328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Locket

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001
Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány



Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006

Městský úřad Sokolov - DOSS, č.p. 1929, 35601

Ministerstvo zdravotnictví - DO, č.p. 375, 12800

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č.p. 1931, 14800

K vyvěšení na úřední desku

Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Locket

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001

Karlovy Vary

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle 182 písm. d) stavebního zákona - vlastníci
sousedních pozemků