



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/9/OP/26
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00001141“

Dne 05.01.2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky **„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

Dotaz č. 1

SLUNOLAM

Rádi bychom od zadavatele získali informace o složení, funkci a detailu konstrukce a souvrství pod slunolamy na fasádě. Slunolamy se nacházejí objektu G1. Ve výkazu výměr položky č. 494 až 467.

Dotaz č. 2

ZEMNÍ PRÁCE / BOURÁNÍ

V sekci ve VV D1.01.2.6.04 a D1.03.6.04 se u potrubní pošty nacházejí zemní nebo bourací práce (odvoz a doprava), přičemž bychom poprosili zadavatele, aby nám sdělil, ke kterým položkám se toto vztahuje?

Dotaz č. 3

VÝTAH

Bylo by možné u výtahu V3 zvýšit horní přejezd o minimálně 400 mm, protože uvažovaný v projektové dokumentaci je trochu níže než u výrobků, které by bylo možné na tento popis napasovat.

Dotaz č. 4

ORIENTAČNÍ A INFORMAČNÍ SYSTÉM

V této sekci jsou navrženy velkoplošné polepy / tisky na stěnu. Má se jednat o položku tisk přímo na stěnu, anebo tapety (tisk na folii lepené na stěnu)?



Dotaz č. 5:

ELEKTRO

Rozváděče – nikde se nám nepodařilo dohledat projektovou dokumentaci k rozváděčům. Prosím o její doplnění / zaslání, případně o informaci, kde je k dispozici.

EPS, AP, EKV a systém sestra–pacient – prosím o zaslání informací k **stávajícím systémům** v KKN (typ/ výrobce). Pokud je integrovány do stávajícího systému, musíme znát výrobce.

Termín – vzhledem k tomu, že výše uvedené informace nejsou v tuto chvíli známe, a zároveň se blíží období Vánoc a dovolených, bude většina našich dodavatelů pracovat v omezených kapacitách. Z tohoto důvodu **žádáme o prodloužení termínu** pro podání nabídky.

Dotaz č. 6:

KONTAMINACE ZEMIN

Dle souhrnné technické zprávy, kde je podle nás nedostačující popis průzkumů (strana 3 až 5 oddíl f)) je v lokalitě vysoký radonový index. Ke stanovení relevantní ceny za likvidaci je potřeba znát rozboru zeminy dle tabulek 5.1./5.2./5.3. Jedná se o správné posouzení kontaminace a dle tohoto se stanovuje cena podle faktoru, kam a na jakou zabezpečenou skládku – koncovku tento druh odpadu jezdí.

Žádáme tedy zadavatele o doplnění IGP, rozboru zeminy dle tabulek 5.1./5.2./5.3. a dalších dokumentů potřebných ke správnému ocenění likvidace (kontaminované) zeminy.

Dotaz č. 7:

SUCHÁ VÝSTAVBA

U položky č. 194 v sekci VV D1.03.1 se nám k tomuto nepovedlo v PD dohledat žádnou specifikaci.

Žádáme zadavatele, zda by mohl upřesnit, kde se v PD tato položka nachází a jaké jsou její větší specifikace.

Dotaz č. 8

Žádáme o zaslání podrobné výkresové dokumentace a jednoznačné specifikace k závěsnému systému (závěsy přímé a rohové s kolejnicí atd.), neboť v odkazu na projekt interiérů jsme jej nenalezli.

Dotaz č. 9

AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE – PREFA ŠACHTY

Ve výkazu výměr nesedí množství kónusů (VV – 16 ks, PD tabulka – 17 ks).

Mají být prefabrikované kusy zevnitř obloženy čedičem?

V tabulce šachet, např. šachta RŠ12 – Výška 2,97 m – POZNÁMKA spád. V. 2.89 m – To je nesmysl. Výškově to vyháží přímo do desky – a v Podélném profilu je zase výška šachty jiná. (Větší) – 4,3 3 m.

Dotaz č. 10

GENERÁLNÍ KLÍČ

Rozpor počtu vložek mezi PD a VV. V PD je uveden počet vložek 109 ks. Ve VV je počet kusů 163. Pro objekt G1 je rozdíl 44 ks a pro objekt A 10 ks.

Dotaz č. 11

Žádáme o sdělení více informací k polyuretanové vibroizolaci tl.40mm, 266,86 m² – viz. pol. 323.

Kde přesně je zabudována, jaké bude její zatížení.

Je zdůrazněno slovo polyuretanová, znamená to automaticky vyloučení např. pryžových vibroizolací?



D1.01.2 - Objekt G1_ostatní provozy

322	K	714451001	Montáž antivibračních rohoží stavebních konstrukcí a strojních zařízení z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle	m2	242,600
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/714451001		
VV			Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování.		
VV			KKN_DPS_01_D1-1		
VV			G1_PD02_73		242,600
VV			Součet		242,600
323	M	714_XTS_001	deska antivibrační polyuretanová tl 40mm	m2	266,860

Odpovědi na došlé dotazy:

Zadavatel, ve spolupráci s projektantem zpracoval tyto odpovědi na došlé dotazy:

Ad 1)

Informace o složení, funkci a detailech konstrukce a souvrství pod slunolamy na fasádě jsou popsány ve skladbách FS03_92, FS03_93. Jedná se o zakrytí vzduchotechnických nasávacích tubusů v celé ploše. Konkrétně se jedná o dva VZT tubusy v úrovni 1PP. Zakrytí je řešeno žaluziemi tvaru „Z“, uchycenými na systémové konstrukci.

Ad 2)

V soupisu stavebních prací u objektů D1.01.2.6.04 a D1.03.6.04 se nevyskytují položky pro zemní práce, ale pouze položky pro přesun suti. Přesun suti se vztahuje k demontáži stávajících rozvodů potrubní pošty. Demontáže potrubí, výhybek a stanic pošty jsou zahrnuty v položce s kódem HZS3111. Likvidace a uložení odpadu jsou součástí položek pro přesun suti.

Ad 3)

Šachta pro tento výtah se nachází ve stávajícím, využívaném objektu, a její rozměry jsou dané konstrukcí budovy. Z tohoto důvodu není možné provést žádnou úpravu horního přejezdu.

Ad 4)

V části projektové dokumentace interiérů „D1-5_INT“ – Interiér je popsána povrchová úprava „IN52.XX“ Stěnová grafika – potisk stěn grafikou anatomie. V tomto případě se jedná o přímý tisk na stěnu s vytvrzováním UV zářením. Ostatní povrchové úpravy jsou specifikovány odlišně dle konkrétního popisu.

Ad 5)

Podrobné řešení rozváděčů bude předmětem zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, jejíž zajištění je součástí plnění dodavatele stavby. Tato dokumentace bude zhotovitelem předložena k odsouhlasení v rámci realizační fáze. Zadavatel tuto dokumentaci nebude samostatně doplňovat.

Zadavatel uvádí informace o stávajících systémech v Karlovarské krajské nemocnici a.s.:

- Přístupový systém (EKV): Salto Systems, S.L.
- Systém sestra–pacient (SP): ZPT Vigantice, Codaco
- AP – WiFi: Hewlett Packard Enterprise (HPE) Aruba



- EPS: Esser Honeywell

Zadavatel již prodloužil lhůtu pro podání nabídek na základě doručených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení. Toto prodloužení je uvedeno ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4. Prodloužení termínu zohledňuje omezené kapacity dodavatelů v období vánočních svátků a dovolených.

Ad 6)

Zadavatel upozorňuje, že položený dotaz spojuje dvě odlišné věci, které spolu přímo nesouvisí.

Zpracování projektové dokumentace vychází z radonového průzkumu s vyhodnocením vysokého radonového indexu – v tomto případě postupuje zadavatel v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Dle této normy je navržena těsnost stavebních konstrukcí a další stavební opatření. Toto nesouvisí se zatříděním zeminy ani s vyhodnocováním případné kontaminace z pohledu možnosti skládkování. Práce se zeminami a jejich skládkování jsou popsány v projektové dokumentaci a řešeny konkrétními položkami v soupisu stavebních prací.

Zadavatel nebude poskytovat IGP ani radonový průzkum, protože všechny relevantní výsledky a závěry jsou již zahrnuty a zpracovány v platné projektové dokumentaci pro provádění stavby, a účastníci zadávacího řízení mají ocenit požadované práce.

Ad 7)

Zadavatel upřesňuje, že položka uvedená v dotazu účastníka zadávacího řízení je v projektové dokumentaci označena jako OD01.21 – Obklad z texturovaných plátů do suchého provozu. Tento obklad se vztahuje na výše popsaný ochranný a krycí panel bez obsahu umělých hmot a PVC, PTB a halogenů, s parametry uvedenými v soupisu prací a v projektové dokumentaci interiéru.

Obklady budou prováděny v jednom kuse; při rozměrech větších než $3,0 \times 1,3$ m budou spáry vyplněny silikonem v totožné barvě jako samotný panel. Materiál, způsob lepení, penetrace i požadavky na podklad jsou stanoveny v souladu s uvedenou specifikací a projektovou dokumentací.

Specifikace a zakres obkladu jsou uvedeny v přílohách:

- D1_obj03_rekce A, D1-1-1510 – Skladby konstrukcí,
- D1_obj03_rekce A, D1-5_INT, KKN_DPS_03_D1-5-2990 – Půdorys 1PP.

Ad 8)

Zadavatel uvádí, že podrobná výkresová dokumentace a jednoznačná specifikace závěsného systému (včetně přímých a rohových závěsů, kolejnic apod.) budou předmětem zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, jejíž zajištění je součástí plnění dodavatele stavby. Tato dokumentace bude zhotovitelem předložena k odsouhlasení v rámci realizační fáze. Zadavatel tuto dokumentaci nebude samostatně doplňovat.

Ad 9)

Projekt nepředepisuje obklad šachet čedičem – není požadováno.

V tabulce šachet je součtová chyba, šachet je 17ks, konusů je 16 ks, 1 ks je zákrytová deska. V soupisu stavebních prací ve výkazu výměr je počet konusů a desek správně. Položky nebudou upravovány.

Ostatní části projektové dokumentace jsou také v pořádku a nebudou se měnit. Rozsah vykreslených prací a dodávek zohledňují rozdělení výstavby na etapy. Předmětem této PD je pouze I. etapa (G1+A), ale souvislost a připravenost pro II. etapu (G2, 3) musí být z PD zřejmá. Toto vysvětluje dvě výšky vybraných šachet, dodatečná spádová plocha.



Podrobnější vysvětlení:

Projektová dokumentace je dělená na více etap (I. G1+A, II. G23), soutěžena je aktuálně první část dokumentace I. etapy G1+A.

Výkresy (podélné profily kanalizace) jsou zpracovány jako finální s vyznačením ukončení po I. etapě (G1+A). V I. etapě jsou tedy u vybraných částí připsány texty „Výšky poklopů šachet na úroveň původních terénů“. Při II. etapě výstavbě objektů G2,3 bude výška šachet změněna na úroveň finálních upravených terénů dle podélných profilů.“ Snížení poklopů na úroveň původního terénu bylo zohledněno v tabulce šachet, v tabulce šachet bylo na spodním konci provedeno vyhodnocení potřeby prvků šachet, počet k navrženému terénu, počet k původnímu terénu (platné pro etapu G1+A) a ještě je zde uvedena potřeba prvků šachet pro dokončení v rámci G2,3. V poznámce jsou ještě uvedeny spádiště, ty se ale týkají výstavby II etapy G2,3. Zde je nutné přihlédnout k výběru dna šachty, pro výhledové spádiště, je tedy třeba již v I. etapě G1 provést zaslepené napojení do dna šachty pro výhledové spádiště budované v II. etapě G2,3. Napojení vlastních kanalizačních přípojek je pak uvažováno včetně provedení spádiště a jádrového navrtání pro připojení kanalizačních odpadů až v II. etapě G2,3.

Proto je například u RŠ12 uvedena výška spádiště vysoká zhruba jako hloubka šachty v I. etapě G1+A. Tato výška platí pro II. etapu G2,3 kdy bude hloubky šachty podstatně vyšší.

Ve výkazu výměr je s výše popisovaným počítáno. Tato spádiště nejsou v I. etapě G1 realizovaná, jsou v PD uvedena pouze z důvodu souvislosti s II. etapou a výběrem správného dna šachty.

Ad 10)

Zadavatel uvedl počty vložek v soupisu stavebních prací u stavebních objektů D1.01.1.1, D1.01.2.1 a D1.03.1 – Architektonicko-stavební řešení do souladu s projektovou dokumentací. Konkrétně se jedná o položky ÚRS s číselným kódem 54964215 a 54964114.

Ad 11)

Zadavatel uvádí, že akustická vrstva – plnoplošná antivibrační podložka na bázi PUR je navržena v podlaže technické místnosti STROJOVNA VZT, 4. nadzemní podlaží objektu G1, místnost č. G1.4.005, a to pod technologickými zařízeními (např. kompresory, VZT jednotky apod.), za účelem omezení přenosu vibrací do konstrukcí stropů a stěn.

Konkrétní typ a parametry antivibrační podložky budou upřesněny dodavatelem před prováděním, v závislosti na skutečných hmotnostech dodaných technologických zařízení, v souladu s projektovou dokumentací.

Specifikace a zakres antivibrační desky jsou uvedeny v přílohách:

- D1_obj01_G1, D1-1_ARS, KKN_DPS_01_D1_1-1510 – Skladby,
- D1_obj01_G1, D1-1_ARS, KKN_DPS_01_D1-1-3040 – Půdorys 4. NP – přehledový výkres.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejnil upravenou přílohu č. 4 soupisu stavebních prací.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná pouze o drobné úpravy ve výkazu výměr a do konce lhůty pro podání nabídek zbývá dostatečná doba, zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Karlovy Vary 08.01.2026

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek