



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

---

Název zadavatele: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Č.j.: KK/1875/OP/25  
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

### **„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00001141**“

Dne 18.12.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky **„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

#### **Dotaz č. 1**

*V technických podmínkách, konkrétně v dokumentu D1.4.3-151, jsou uvedeny návrhové parametry klimatizačních jednotek, které odpovídají výrobci značky „XY“. V technické zprávě je uveden požadavek na bezprůvanový systém, konkrétně na straně 31, kdy tento požadavek výrobce „XY“ ve svém profilu nemá.*

*Žádáme zadavatele o prověření této položky.*

#### **Dotaz č. 2**

*Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky na protipožární izolaci typu anebo typu B. Nicméně zde není uvedeno, zda se jedná o izolaci na kruhové či na hranaté potrubí.*

*Žádáme zadavatele o upřesnění výše zmíněných položek*

#### **Dotaz č. 3**

*Ve výkresu D1.4.3-2992 je uvedena protipožární izolace typu B s tloušťkou 40 mm. Nejmenší tloušťka izolace typu B je dle našich zkušeností 50 mm.*

*Žádáme zadavatele o prověření a úpravu této položky*

#### **Dotaz č. 4**

*Nalezli jsme nesoulad mezi technickými parametry jednotky 21B.001 a výkazem výměr. V technické zprávě na str. 2 – D1.4.3-151 je uvedena hodnota 6020*



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

|   |    |         |                                                                                                                                                                                        |     |       |
|---|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 2 | M  | 21B.001 | Vzduchotechnická rekuperační jednotka ve vnitřním hygienickém provedení s deskovým rekuperátorem. Množství vzduchu $V = 2010/1960 \text{ m}^3/\text{h}$ . Tlaková ztráta 400/400 Pa. D | kus | 1,000 |
|   | VV |         | Technické parametry viz. D1.4.3-101 Technická zpráva - včetně příloh, D1.4.3-151 Technické podmínky.; Jednotka je v souladu s Nařízením komise EU č                                    |     |       |
|   | VV |         | Viz výkres číslo D1.4.3-2982                                                                                                                                                           |     |       |
|   | VV |         | Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.                                                                                        |     |       |
|   | VV |         | - dodávka včetně nosného materiálu (kotevních želez, šroubů, hmoždinek, lišt, přichytek, třmenů, spojovacího materiálu apod. pro uchycení VZT                                          |     |       |
|   | VV |         | "2.PP" 1                                                                                                                                                                               |     | 1,000 |

Žádáme zadavatele o prověření, případnou změnu.

## Dotaz č. 5

Nalezli jsme nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. Tabulky obsahují prvky v počtu 1 ks, výkaz výměr obsahuje kusů několik. Níže žádáme porovnání avizovaných položek.

| Označení       | množství VV | m.j. | množství PD | m.j. | kde                   |
|----------------|-------------|------|-------------|------|-----------------------|
| DD28.91.133.D  | 7 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |
| DD23.91.122.D  | 6 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |
| DD27.91.125.D  | 5 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |
| DD27.91.137.D  | 2 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |
| DD22.91.128.DL | 3 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |
| DD22.91.123.DL | 4 ks        |      | 1 ks        |      | proskl. Stěny vnitřní |

Žádáme zadavatele o prověření výše zmíněných položek.

## Dotaz č. 6

V projektové dokumentaci, konkrétně ve výkresu TABULKA VÝROBKŮ: PROSKL.STĚNY VNITŘNÍ – DDxx.92, POHLED DD38.92.004, jsou navrženy dveře, které jsme nenalezli v položkách výkazu výměr ani dodávkou, ani montáží.

Žádáme zadavatele o prověření a doplnění.

## Dotaz č. 7

Ve dokumentu Výzva, který je součástí zadávací dokumentace, je uveden požadavek na prokázání technické kvalifikace seznamem významných zakázek. Tyto zakázky mají být doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Žádáme zadavatele o rozšíření tohoto kritéria o možnost prokázání tohoto kritéria pomocí předávacího protokolu, u něhož se domníváme, že je jedná o rovnocenný doklad k prokázání splnění všech požadavků Zadavatele.

Žádáme zadavatele o doplnění výzvy o skutečnost, že lze prokázat technickou kvalifikaci nejen osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, ale také předávacím protokolem.

## Dotaz č. 8 (v žádosti účastníka zadávacího řízení uvedeno opět č. 7)

V souvislosti s výstavbou a provozem v Karlovarské krajské nemocnici je v zadávací dokumentaci zmíněna nutnost koordinovat činnost věžového jeřábu s provozem na heliportu. Dodavatel je povinen zajistit, aby nedocházelo k žádným kolizím mezi manipulací s materiálem a přistáním vrtulníků na heliportu.

Projekt neobsahuje plánované umístění jeřábu, jeho parametr, zejména pak výšku, délku vyložení a ostatní parametry, které by zásadně omezovaly nebo byly v rozporu s provozem heliportu.

Výkaz výměr také neobsahuje žádné položky, které by se týkaly tohoto jeřábu, jeho délky využití, založení apod.



*Vzhledem k tomu, že PD zásadně odkazuje na použití zvedací techniky, máme důvod předpokládat, že projektant má k dispozici parametry a studie týkající se použití daného typu jeřábu a jeho umístění. Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr pro jeřáb.*

### Odpovědi na došlé dotazy:

Zadavatel, ve spolupráci s projektantem zpracoval tyto odpovědi na došlé dotazy:

#### Ad 1)

Technické řešení v projektové dokumentaci neupřednostňuje žádného konkrétního výrobce. Účastník zadávacího řízení je povinen nabídnout zařízení, které splňuje minimálně shodné nebo lepší parametry, než jaké jsou uvedeny v technické specifikaci.

V daném případě se primárně jedná o ambulance a technické zázemí, proto není požadováno bezprůvanové řešení. Platí pouze parametry uvedené v technické specifikaci.

#### Ad 2)

Dotaz neuvádí jednoznačně, ke kterému stavebnímu objektu nebo položce soupisu stavebních prací se vztahuje. V části vzduchotechniky je izolace uvedena společnou položkou, přičemž požárně izolované potrubí je primárně hranaté.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že pokud má účastník zadávacího řízení dotazy k soupisu stavebních prací, je povinen uvést v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace konkrétní stavební objekt, položku, kód a číslo řádku, na který se dotaz vztahuje.

#### Ad 3)

V době zpracování projektové dokumentace byl využit aktuální podklad určité společnosti vyrábějící izolaci, podle kterého byla minimální tloušťka izolace typu B pro daný SPB 40 mm. Od letošního roku je však k dispozici aktualizovaný podklad, podle kterého je pro stejnou situaci minimální tloušťka 50 mm. Připomínka tazatele je tedy oprávněná a při realizaci musí být dodržena minimální tloušťka 50 mm.

#### Ad 4)

Zadavatel uvádí, že technické požadavky platí dle soupisu prací, technické zprávy a jejích příloh, přičemž rozhodující jsou zejména tabulky zařízení.

Závazné technické parametry jsou: množství vzduchu **V = 2010 / 1960 m<sup>3</sup>/h** a tlaková ztráta **400 / 400 Pa**.

#### Ad 5)

Zadavatel upřesňuje, že údaje v soupisu stavebních prací byly upraveny tak, aby odpovídaly skutečnému počtu prvků uvedených v projektové dokumentaci.

Výkaz výměr v soupisu stavebních prací je nyní v souladu s platnými technickými podklady.



### Ad 6)

Zadavatel upřesňuje, že položky související s dveřmi uvedenými v projektové dokumentaci stavebního objektu G1, konkrétně ve výkresu **TABULKA VÝROBKŮ: PROSKLENÉ STĚNY VNITŘNÍ DDxx.92**, byly dány do souladu s projektovou dokumentací a tabulkou dveří **KKN\_DPS\_01\_D1-1-6020-10-DVEŘE – TABULKA**.

Konkrétně:

- Prvek **DD38.92.004** je v soupisu stavebních prací pod číslem „**DD48.92.004.D**“;
- Prvek **DD32.92.003** je v soupisu stavebních prací pod číslem „**DD42.92.003.L**“ – jedná se o dveře hliníkové, nikoliv prosklené;
- Prvek **DD22.92.002** je v soupisu stavebních prací pod číslem „**DD30.92.002.L**“ – jedná se o dveře hliníkové, nikoliv prosklené;
- Prvek **DD41.92.013** je v soupisu stavebních prací pod stejným číslem – jedná se o dveře hliníkové, nikoliv prosklené.

Tímto jsou všechny dveře v **soupisu stavebních prací** ve stavebním objektu D1.01.2.1 - Architektonicko-stavební řešení v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými podklady.

Současně dokládáme opravenou přílohu výkresu **TABULKA VÝROBKŮ: PROSKLENÉ STĚNY VNITŘNÍ DDxx.92**.

### Ad 7)

Vzhledem k tomu, že § 79 odst. 5 ZZVZ uvádí, že za rovnocenný doklad k dokladům specifikovaným v § 79 odst. 2 písm. a) (tj. seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací) se považuje zejména smlouva uzavřená s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele na jejím základě. V rámci § 45 odst. 2 ZZVZ přitom vyplývá, že tuto smlouvu a doklad o uskutečnění plnění je zadavatel povinen přijmout, pokud dodavateli v předložení dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) brání důvody, které mu nelze přičítat.

Smlouva a doklad o uskutečnění plnění slouží k ověření těchto skutečností, které mělo potvrzovat požadované osvědčení objednatele, a které se vztahují k minimální úrovni kvalifikačního kritéria, vymezené zadavatelem veřejné zakázky. S ohledem na to, že možnost předložení jinými relevantními doklady je dána přesně v rámci výše citovaných ustanovení ZZVZ nebude zadavatel do výzvy doplňovat tyto skutečnosti, neboť jsou zřejmé.

Prokázání kvalifikace je záležitostí dodavatele a zadavatel následně posuzuje její splnění s ohledem na požadovanou minimální úroveň. Zadavatel proto upozorňuje, že v případě nedoložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení díla je potřeba, aby dodavatel prokázal mimo jiné i to, že dílo řádně dokončil. V takovém případě zadavatel za vhodné doklady o řádném poskytnutí plnění stavebních prací pokládá zejména předávací protokoly, případně i doklady o fakturaci. Nicméně v případech, kdy z předávacích protokolů budou zřejmé případné výhrady objednatele k předávanému plnění, pak zadavatel pokládá za relevantní informaci přiložení dokladů i o úhradě ceny, z nichž bude patrné, zda objednatel neuplatňoval sankce, slevy, hradil částky dle vystavených faktur, nebo neuvolňoval zádržné (zde bude vhodné tedy doložit kromě faktur i doklady o úhradě/obdržení fakturovaných částek ze strany objednatele).



**Ad 8)** v žádosti o vysvětlení ZD uveden dotaz rovněž jako Dotaz č. 7

Zásady organizace výstavby jsou zpracovány v samostatné části projektové dokumentace „D2-611\_ Zásady organizace výstavby“, a to včetně věžového jeřábu s vyložení 50 m.

Vzhledem k blízkosti nemocničního heliportu a jeho vzletových rovin je dodavatel stavby povinen vypracovat vlastní plán organizace výstavby (POV), který musí zohlednit všechny odlišnosti oproti ZOV uvedeným v PD. Toto zahrnuje zejména:

- výškové omezení v konkrétních vzletových rovinách,
- časové omezení provozu,
- koordinaci s uživatelem objektu, provozovatelem heliportu a řízením letového provozu.

Zadavatel nebude doplňovat projektovou dokumentaci ani soupis stavebních prací.

Zadavatel upřesňuje, že věžový jeřáb, včetně jeho vybudování, provozu a odstranění, je zahrnut v položce „Zařízení staveniště – veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště“.

Zadavatel nebude doplňovat projektovou dokumentaci ani soupis stavebních prací.

**V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu:**

**P4\_Soupis stavebních prací 22 12 2025** (v soupisu jsou zahrnuty taktéž i změny s ohledem na vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, které zadavatel také k dnešnímu dni zveřejňuje) a

**P5\_Projektová dokumentace 22 12 2025**

- KKN\_DPS\_01\_D1-1-6030-30-PROSKL. STĚNY VNITŘNÍ - DDxx.92
- KKN\_DPS\_01\_D1-1-6090 - Tabulka prosklených stěn vnějších.

Původně chybné výkresy zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na něj nebral zřetel a zabýval se pouze výkresem ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá zadavatel tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Na základě výše uvedených změn tohoto vysvětlení, dále pak s ohledem na změny v rámci vysvětlení č. 4 a 5, které k dnešnímu dni také vydává, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 22.01.2026 do 10:00 hodin.

Karlovy Vary 22.12.2025

Jaroslav Štěpán  
odbor právní  
oddělení veřejných zakázek