



Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/1872/OP/25
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00001141“

Dne 18.12.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky **„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“** prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

Dotaz č. 1

Zadávací dokumentace stanovuje povinnost zhotovitele aktualizovat a upravovat plán organizace výstavby (POV), a to ve výzvě k podání nabídky ze dne 27. 11. 2025 (str. 5, bod 13) a dále v návrhu smlouvy o dílo (čl.II, odst. 2.3 písm. m)). Součástí zadávací dokumentace je však pouze dokumentace „Zásady organizace výstavby“ (ZOV), nikoli dokumentace POV, přičemž ze zadávací dokumentace zároveň nevyplývá, že by vypracování POV bylo součástí díla uchazeče.

Dotaz:

Doplní zadavatel dokumentaci POV do zadávací dokumentace?

Dotaz č. 2

V návrhu smlouvy o dílo (čl. V, odst. 5.2) je uvedeno, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy. Ze zadávací dokumentace však není zřejmé, jaká konkrétní povolení, podmínky či rozhodnutí mají být součástí nabídky uchazeče.

Dotaz:

Upřesní zadavatel, jaká konkrétní povolení, podmínky a rozhodnutí orgánů veřejné správy mají být zahrnuta do nabídky uchazeče?

Dotaz č. 3

V soupisu prací VRN – Vedlejší rozpočtové náklady je uvedena p.č. 1 „Průzkumné práce“, která má dle

výkazu výměr obsahovat inženýrsko-geotechnický průzkum a hydrogeologický průzkum. S přihlédnutím ke složitým základovým poměrům v místě stavby a běžné stavební praxi předpokládáme, že tyto práce



byly provedeny před zahájením projekčních prací a závěry těchto průzkumů jsou zohledněny v zadávací dokumentaci.

Dotaz:

Upřesní zadavatel co má být předmětem ocenění položky „Průzkumné práce“

Dotaz č. 4

Součástí soupisu prací VRN - Vedlejší rozpočtové náklady je p.č. 7 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-3_PBR Požárně bezpečnostní řešení“. Z poskytnuté zadávací dokumentace není patrné, co má být obsahem položky.

Dotaz:

Uvede zadavatel, co má být obsahem položky, tak aby bylo jednotné a přesné zadání pro všechny účastníky výběrového řízení?

Dotaz č. 5:

Součástí soupisu prací VRN - Vedlejší rozpočtové náklady je p.č. 8 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-01_UT Vytápění“. Z poskytnuté zadávací dokumentace není patrné, co má být obsahem položky.

Dotaz:

Uvede zadavatel, co má být obsahem položky, tak aby bylo jednotné a přesné zadání pro všechny účastníky výběrového řízení?

Dotaz č. 6:

Součástí soupisu prací VRN - Vedlejší rozpočtové náklady je p.č. 11 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-05_KAN ZTI Vnitřní kanalizace“. Z poskytnuté zadávací dokumentace není patrné, co má být obsahem položky.

Dotaz:

Uvede zadavatel, co má být obsahem položky, tak aby bylo jednotné a přesné zadání pro všechny účastníky výběrového řízení?

Dotaz č. 7:

Součástí soupisu prací VRN - Vedlejší rozpočtové náklady je p.č. 12 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-06_VOD ZTI Vnitřní vodovod“. Z poskytnuté zadávací dokumentace není patrné, co má být obsahem položky.

Dotaz:

Uvede zadavatel, co má být obsahem položky, tak aby bylo jednotné a přesné zadání pro všechny účastníky výběrového řízení?

Dotaz č. 8

V soupisu prací VRN je uvedena položka p. č. 35 „Ostatní náklady“, která má dle výkazu výměr obsahovat náklady na kolaudaci. Zajištění kolaudace však dle zadávací dokumentace nemá být součástí plnění uchazeče.

Dotaz:

Upraví zadavatel výkaz výměr položky „Ostatní náklady“ tak, aby neobsahovala náklady na kolaudaci?

Odpovědi na došlé dotazy:

Zadavatel, ve spolupráci s projektantem zpracoval tyto odpovědi na došlé dotazy:

Ad 1)

Plán (popis) postupu výstavby je součástí souhrnné technické zprávy – příloha KKN_DPS_B_01_00_STZ. Etapizace rekonstrukce emergency (objekt A) je součástí přílohy KKN_DPS_03_D1-1-2999.



Zadavatel upřesňuje, že finální vypracování a průběžná aktualizace Plánu organizace výstavby (POV) je povinností zhotovitele a není samostatně dodávanou dokumentací zadavatele. Zadavatel však poskytuje všechny relevantní podklady a informace nezbytné pro zpracování POV.

Základní požadavek zadavatele je udržení zdravotní péče ve všech fázích výstavby, tzn. že výstavba bude probíhat za plného provozu nemocnice. Tento požadavek je zpracován v projektové dokumentaci, a to jak do postupů výstavby, tak při přepojování inženýrských sítí.

Podrobně se areálovými možnostmi a postupy výstavby zabývá dokumentace D2-611_ZOV – Zásady organizace výstavby. Postupy výstavby jednotlivých objektů jsou zpracovány ve schématech postupu výstavby, přičemž toto se týká primárně D1_obj03 – Rekonstrukce a přístavba Objektu A. Při výstavbě D1_obj01 – Objekt G1 je v projektové dokumentaci připraveno prachotěsné oddělení prostoru výstavby a prostorů sdílených s uživatelem.

Zhotovitel bude při realizaci výstavby vycházet z těchto dokumentů při zpracování a průběžné aktualizaci POV, který předkládá k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a zadavateli. Zadavatel nebude doplňovat dokumentaci POV do zadávací dokumentace.

Ad 2)

Zadavatel upřesňuje, že ustanovení návrhu smlouvy o dílo týkající se nákladů spojených se splněním podmínek stavebního řízení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy se nevztahuje na povinnost dodavatele zajišťovat vydání povolení, rozhodnutí nebo stanovisek těchto orgánů. Veškerá potřebná povolení k realizaci stavby zajišťuje zadavatel, pokud není v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak.

Pojmem „splnění podmínek stavebního řízení“ se rozumí zejména plnění podmínek stanovených ve vydaném stavebním povolení nebo v jiných navazujících rozhodnutích, která se týkají způsobu realizace stavby, organizace výstavby, bezpečnosti, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, požární ochrany apod. Tyto povinnosti jsou běžnou součástí realizace stavby a jejich plnění je odpovědností dodavatele v rámci provádění díla.

Dodavatel je dále povinen poskytovat součinnost v řízeních souvisejících s uvedením stavby do užívání, zejména v rámci kolaudačního řízení, řízení o povolení předčasného užívání a řízení o povolení zkušebního provozu. Tato součinnost zahrnuje zejména včasné předložení dokumentů a podkladů vyplývajících z realizace díla, účast na jednáních s příslušnými orgány a zajištění případných doplnění či úprav vyžádaných těmito orgány.

Zadavatel současně doplňuje, že s ohledem na realizaci díla za provozu nemocnice, včetně provozu heliportu, je dodavatel povinen průběžně informovat provozovatele nemocnice a dotčené orgány o činnostech, které mohou mít vliv na provoz stavby jako celku. Tato informační povinnost vyplývá z charakteru plnění a z požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a nepředstavuje povinnost zajišťovat další povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Veškeré výše uvedené činnosti jsou považovány za součást řádného plnění předmětu veřejné zakázky a musí být zohledněny v nabídkové ceně dodavatele.

Ad 3)

Zadavatel upřesňuje, že inženýrsko-geotechnický a hydrogeologický průzkum, jehož závěry jsou použity v projektové dokumentaci, byly provedeny před zahájením projekčních prací a nejsou předmětem opakovaného provádění ani samostatného ocenění.

Položka č. 1 „Průzkumné práce“ v soupisu VRN slouží k ocenění případných doplňujících průzkumných činností, které mohou vzniknout během realizace stavby podle podmínek stavebního povolení nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, zejména Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřídel.



Tyto práce mohou zahrnovat:

- kontrolu a ověřování skutečných podmínek v místě stavby,
- doplňující hydrogeologický monitoring v případě výronu mineralizované či proplyněné podzemní vody, termální vody nebo suchého CO₂, které vyžadují oznámení ČILZ a návrh dalšího postupu (např. mineralizace >1000 mg/l, volný CO₂ >300 mg/l, teplota vody >20 °C, koncentrace suchého CO₂ >4 % obj.),
- případné ověřovací sondy a měření,
- zpracování zpráv pro objednatele a dotčené orgány.

Tyto práce budou součástí řádného plnění díla a jejich náklady musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Ad 4)

Položka č. 7 „Dokumentace stavby – VV: D1-3_PBR“ zahrnuje:

Vypracování výrobní dokumentace PBR:

Dodavatel vypracuje výrobní dokumentaci požárně bezpečnostního řešení, která vychází z DPS (KKN_DPS_03_D1-3-101 – Technická zpráva) a bude předložena HZS ke kontrole začátkem výstavby Objektu G1.

Doplňující úpravy během etapizace rekonstrukce Emergency (Objekt A) a povolení předčasného užívání:

Položka zahrnuje také doplnění nebo úpravy nezbytné během výstavby, související s etapizací rekonstrukce Emergency (Objekt A) a povolením předčasného užívání, zejména:

- provizorní zajištění únikových cest
- úpravy výstupů CHUC a doplnění požárně odolných stěn či dveří
- krátkodobé přerušení větrání nebo izolace VZT potrubí
- další nezbytné úpravy požárně bezpečnostních zařízení potřebných pro povolení předčasného užívání jednotlivých etap

Účastník zadávacího řízení ocení obě části – vypracování výrobní dokumentace začátkem výstavby Objektu G1 i doplňující úpravy vzniklé během realizace.

Ad 5)

Položka č. 8 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-01_UT Vytápění“ zahrnuje:

Vypracování výrobní dokumentace vytápění:

- Zpracování výrobní dokumentace systému vytápění stavby, vycházející z DPS a technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci.
- Dokumentace zahrnuje potřebné výkresy, specifikace zařízení, vedení rozvodů, umístění zdrojů tepla a regulace tak, aby sloužila jako podklad pro realizaci stavebních a technologických prací.

Doplňující úpravy během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (Objekt A):

- Úpravy dokumentace, pokud skutečnosti na staveništi vyžadují změny oproti původnímu návrhu.
- Změny vedení rozvodů a úpravy propojení s ostatními technologickými systémy.
- Další nezbytné úpravy umožňující dokončení a uvedení systému do provozu.

Účastník zadávacího řízení ocení obě části – vypracování výrobní dokumentace vytápění jako podkladu pro realizaci stavebních a technologických prací a doplňující úpravy vzniklé během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (Objekt A).

Ad 6)

Položka č. 11 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-05_KAN ZTI Vnitřní kanalizace“ zahrnuje:

Vypracování výrobní dokumentace vnitřní kanalizace:



- Zpracování výrobní dokumentace systému vnitřní kanalizace stavby, vycházející z DPS a technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci.
- Dokumentace zahrnuje potřebné výkresy, vedení rozvodů, umístění zařízení, propojení se stávajícími a navazujícími systémy a specifikace materiálů a armatur, tak aby sloužila jako podklad pro realizaci stavebních a technologických prací.

Doplňující úpravy během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (Objekt A):

- Úpravy dokumentace, pokud skutečnosti na staveništi vyžadují změny oproti původnímu návrhu.
- Změny vedení rozvodů, propojení s ostatními technologickými systémy a případné úpravy umístění zařízení.
- Další nezbytné úpravy umožňující dokončení a uvedení systému do provozu.

Účastník zadávacího řízení ocení obě části – vypracování výrobní dokumentace vnitřní kanalizace pro realizaci stavebních a technologických prací a doplňující úpravy vzniklé během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (Objekt A).

Ad 7)

Položka č. 12 „Dokumentace stavby (výkresová a textová) – VV: D1-4-06_VOD ZTI Vnitřní vodovod“ zahrnuje:

Vypracování výrobní dokumentace vnitřního vodovodu:

- Zpracování výrobní dokumentace systému vnitřního vodovodu stavby, vycházející z DPS a technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci.
- Dokumentace zahrnuje potřebné výkresy, vedení rozvodů, umístění armatur, zařizovacích předmětů, napojení na zdroje vody a specifikace materiálů, tak aby sloužila jako podklad pro realizaci stavebních a technologických prací.

Doplňující úpravy během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (objekt A):

- Úpravy dokumentace, pokud skutečnosti na staveništi vyžadují změny oproti původnímu návrhu.
- Změny vedení rozvodů, úpravy napojení na ostatní technologické systémy a případné úpravy umístění armatur a zařízení.
- Další nezbytné úpravy umožňující dokončení a uvedení systému do provozu.

Účastník zadávacího řízení ocení obě části – vypracování výrobní dokumentace vnitřního vodovodu pro realizaci stavebních a technologických prací a doplňující úpravy vzniklé během výstavby a etapizace rekonstrukce Emergency (objekt A).

Ad 8)

Položka p. č. 35 „Ostatní náklady“ v soupisu stavebních prací ve Vedlejších rozpočtových nákladech zahrnuje náklady související s účastí zhotovitele na procesech vedoucích k uvedení stavby do užívání, zejména náklady na součinnost při kolaudačním řízení. Jedná se o náklady spojené s přípravou a doložením požadovaných podkladů, účastí na jednáních s dotčenými orgány, případným zajištěním doplnění a úprav vyvolaných jejich požadavky a dalšími nezbytnými činnostmi zhotovitele. Nejedná se o zajištění kolaudace stavby jako takové, ale o náklady na součinnost zhotovitele, které mají být v této položce oceněny. Zadavatel z tohoto důvodu nebude soupis stavebních prací upravovat.

Na základě výše uvedených změn tohoto vysvětlení, dále pak s ohledem na změny v rámci vysvětlení č. 4 a 6, které k dnešnímu dni také vydává, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 22.01.2026 do 10:00 hodin.

Karlovy Vary 22.12.2025

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek