



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/1862/OP/25
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00001141“

Dne 16.12.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“ prostřednictvím el. nástroje E-ZAK níže uvedené dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

Dotaz č. 1:

Provětrávaná fasáda – skryté kotvení

chtěli bychom Vás požádat o upřesnění, zda je u sendvičového panelu s minerální vatou skutečně nutné použití skrytého kotvení.

Z hlediska statického posouzení je třeba upozornit, že samotný panel s minerální vatou je poměrně hmotný a použití skrytého kotvení tuto skutečnost dále znevýhodňuje, což může mít negativní dopad na celkové statické posouzení konstrukce.

Prosíme proto o prověření, zda je skryté kotvení nezbytné, případně zda je možné uvažovat o alternativním řešení (např. viditelné kotvení), které by bylo z pohledu statiky vhodnější.

Dotaz č. 2:

Dveře D28.92.005

Dveře DD28.92.005.D jsou požadovány v požární odolnosti EI60 – takové dveře se nevyrábí, nejvyšší odolnost je EI30DP1C Sm200.

Máme uvažovat s dveřmi otočnými nebo je možné v budově použít skrápění protipožárních stěn?

Dotaz č. 3:

Prvky v detailech

Žádáme zadavatele o doplnění níže uvedených prvků do VV:

- *V rámci detailů v ASŘ D_204 až D_207 se nacházejí položky, které ve VV nenacházíme. Jedná se přesněji o položky:*
 - *Ukončovací profily nadpraží s okapničkou*
 - *Ukončovací AL profil*



- Rohové profily s výztužnou tkaninou
- Rohový profil pod parapet
- APU lišty
- Paropropustná/parotěsná folie
- Vnitřní omítka v místě nadpraží a ostění vč. Perlinky
- V rámci detailů v ASŘ D_241 až D_247 se nacházejí položky, které ve VV nenacházíme. Jedná se přesněji o položku:
 - Ukončovací profil PVC soklu

Dotaz č. 4:

Povlakové podlahy

Žádáme zadavatele o doplnění níže uvedených prvků do VV

- V rámci demontáže povlakových podlah chybí:
 - likvidace tohoto PVC materiálu vč. Naložení a odvozu, což v položce:
D1.01.2.1 – ASŘ – pol.č. 727 vychází na 2,68 t
D1.03.01 – ASŘ – pol. č. 327 vychází na 1,79 t
D1.01.1.1 – ASŘ – pol.č. 264 vychází na 0,77 t
 - Odstranění lepidla z podkladu
 - Příprava podkladu vysátím

Dotaz č. 5:

Lešení

- Žádáme zadavatele o doplnění do VV Dovozy a odvozu lešení, její odborná prohlídka na místě

Dotaz č. 6:

PBŘ Ucpávky

- Prosíme o doplnění požárních ucpávek v elektroinstalaci do položkového rozpočtu dle projektové dokumentace a PBŘ

Dotaz č. 7:

LEŠENÍ

Ve výkazu výměr je uvedeno **těžké lešení se zatížením 300 kg/m²**. Rádi bychom si ověřili, zda je tento požadavek skutečně nezbytný, jelikož se jedná o nestandardní provedení, které se běžně nerealizuje. Prosíme proto o potvrzení, zda je nutné uvažovat s lešením se zatížením 300 kg/m², případně zda je možné počítat se standardním řešením (200kg/m²).

Odpovědi na došlé dotazy:

Zadavatel, ve spolupráci s projektantem zpracoval tyto odpovědi na došlé dotazy:

Ad 1)

Uvedená skladba je určena pro opláštění technických zařízení budovy (TZB) umístěných na střešním plášti objektu. Zadavatel souhlasí s použitím viditelného kotvení, neboť s ohledem na umístění a členitost samotného opláštění je tento způsob kotvení považován za plně vyhovující.

Vzhledem ke složitosti těchto konstrukcí a výrobků zadavatel požaduje zpracování výrobní dokumentace před zahájením jejich realizace, přičemž tato výrobní dokumentace musí být před vlastní realizací odsouhlasena zadavatelem a dozorem projektanta.



Ad 2)

Dotaz účastníka zadávacího řízení je oprávněný. Dle aktuálních výrobních možností nelze požadovaný systém realizovat v tzv. „suché“ variantě.

S ohledem na umístění této dělící stěny s posuvnými dveřmi je nejvhodnějším a logickým řešením přesun realizace této výplně do navazujících realizačních etap (výstavba objektu G2). V rámci této veřejné zakázky nebude tato pozice s označením DD28.92.005.D ani s ní související práce realizována.

V příloze P4_Soupisu stavebních prací v části D1.01.2.1 - Architektonicko-stavební řešení jsou upraveny nebo odstraněny následující položky s číselným kódem:

- 767630111 – odstranění prvního řádku výkazu výměr „DD28.92.005.D“ o výměře 4,18 m² (montáž dveří)
- A.2.1.5.2.01_002 – položka odstraněna (dodávka dveří)
- A.2.1.6.02.07_001 – z výkazu výměr odečteny 4 kusy ochranných sloupků (montáž)
- A.2.1.6.02.07_002 – z výkazu výměr odečteny 4 kusy ochranných sloupků (dodávka)
- A.2.1.6.99.01_001 – z výkazu výměr odečteny 9,3 m bezpečnostních polepů (montáž)
- A.2.1.6.99.01_002 – z výkazu výměr odečteny 9,3 m bezpečnostních polepů (dodávka)
- A.2.1.6.99.20_017 – položka odstraněna (montáž prosklené příčky)
- A.2.1.6.99.20_018 – položka odstraněna (montáž prosklené příčky)

V souvislosti s touto úpravou došlo k přečíslování pořadových čísel položek ve stavebním objektu.

Ad 3)

Zadavatel na základě dotazu uvádí, že k níže uvedeným prvkům bylo poskytnuto vysvětlení a chybějící prvky byly doplněny do přílohy P4_Soupis stavebních prací:

1. V rámci detailů v ASŘ D_204 až D_207:
 - Ukončovací AL profil – dle detailu D_204 se předpokládá ukončení kopilotovy stěny; tato lišta je součástí dodávky kopilotovy stěny.
 - Ukončovací profily nadpraží s okapničkou – doplněno do přílohy P4_Soupis stavebních prací.
 - Rohové profily s výztužnou tkaninou – doplněno do přílohy P4_Soupis stavebních prací
 - Rohový profil pod parapet – doplněno do přílohy P4_Soupis stavebních prací.
 - APU lišty – doplněno do přílohy P4_Soupis stavebních prací.
 - Paropropustná / parotěsná folie – součást dodávky oken.
 - Vnitřní omítka v místě nadpraží a ostění vč. perlinky – omítky nadpraží a ostění jsou započítány v plochách vnitřních omítek.
2. V rámci detailů v ASŘ D_241 až D_247:
 - Ukončovací profil PVC soklu – doplněno do přílohy P4_Soupis stavebních prací.

Zadavatel tímto uvedl přílohu P4 – Soupis stavebních prací do souladu s výše uvedeným upřesněním. V souvislosti s touto úpravou došlo k přečíslování pořadových čísel položek ve stavebních objektech.

Ad 4)

Zadavatel tímto uvedl přílohu P4_Soupis stavebních prací do souladu s výše uvedenou žádostí o vysvětlení.

Likvidace PVC materiálu je součástí oddílu HSV – 997 Přesun sutě. Naložení suti je součástí položky ÚRS s číselným kódem 997013151. Doplněny byly položky pro odstranění lepidla z podkladu a jeho příprava vysátím.

V souvislosti s touto úpravou došlo k přečíslování pořadových čísel položek ve stavebních objektech.



Ad 5)

Zadavatel k dotazu uvádí, že položky pro použití lešení uvedené v příloze P4 – Soupis stavebních prací jsou chápány jako kompletní, tj. zahrnující veškeré činnosti a náklady nutné k jejich řádnému a bezpečnému užívání, zejména dovoz, montáž, odbornou prohlídku na místě, demontáž a odvoz lešení. Zadavatel soupis stavebních prací v této souvislosti nebude doplňovat.

Ad 6)

Zadavatel uvádí, že požární utěsnění prostupů pro elektroinstalaci jsou zahrnuta v soupisu stavebních prací.

Konkrétně se jedná o položky ÚRS s číselnými kódy 742190005 a 23170003, které jsou v souladu s projektovou dokumentací i požárně bezpečnostním řešením (PBR). Ostatní protipožární opatření jsou rovněž zahrnuta v soupisu stavebních prací Požárně bezpečnostní opatření.

Zadavatel proto soupis stavebních prací nebude doplňovat.

Ad 7)

Zadavatel v příloze P4_Soupis stavebních prací nahradil položky ÚRS s číselnými kódy 941122111, 941122211 a 941122811 pro instalaci lešení se zatížením 300 kg/m² položkami ÚRS s číselnými kódy pro Objekt G1 – 941211112, 941211212 a 941211812 a pro Objekt A – 941211111, 941211211 a 941211811 pro instalaci lešení se zatížením do 200 kg/m². Současně byly doplněny chybějící položky pro instalaci ochranných sítí na konstrukci lešení s číselnými kódy 944511111, 944511211 a 944511811. Zadavatel tímto uvedl přílohu P4 – Soupis stavebních prací do souladu s výše uvedeným upřesněním. V souvislosti s touto úpravou došlo k přecíslování pořadových čísel položek ve stavebních objektech.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu P4_Soupis stavebních prací 22.12.2025 (v soupisu jsou zahrnuty taktéž i změny s ohledem na vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, které zadavatel také k dnešnímu dni zveřejňuje).

Jelikož zadavatel nedodržel lhůtu dle § 98 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o jeden den. Dále pak na základě výše uvedených změn tohoto vysvětlení, dále pak s ohledem na změny v rámci vysvětlení č. 5 a 6, které k dnešnímu dni také vydává, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 22.01.2026 do 10:00 hodin.

Karlovy Vary 22.12.2025

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek