

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/01062/16  
Č.J.: Výst/P/02241/16  
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz  
DATUM: 18.7.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 05-08-2016

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TOUŽIM**

stavební úřad



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.4.2016 podala

**Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 00574660,  
Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**Novostavba garáže pro sanitní vozy na výjezdovém stanovišti v Toužimi - areál HZS Toužim**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2843/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Toužim.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 2843/22 v katastrálním území Toužim.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu garáže pro sanitní vůz. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní samostatné stojící objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 9,6 x 5,5 m se sedlovou střechou se sklonem 20°.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Milan Kadera, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

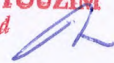
**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/01062/16  
Č.J.: Výst/P/02241/16  
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz  
DATUM: 18.7.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne..... 05 -08- 2016 .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TOUŽIM**  
stavební úřad



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.4.2016 podala

**Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 00574660,  
Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**Novostavba garáže pro sanitní vozy na výjezdovém stanovišti v Toužimi - areál HZS Toužim**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2843/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Toužim.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 2843/22 v katastrálním území Toužim.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu garáže pro sanitní vůz. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní samostatné stojící objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 9,6 x 5,5 m se sedlovou střechou se sklonem 20°.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Milan Kadera, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Kadera; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna kvalifikovaným stavebním podnikatelem, vybraném ve výběrovém řízení.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze 14.7.2014 zn.: 2800/OŽP/14
  - a) V průběhu stavby budou dodržována ustanovení § 10, 11, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě, že výkopová zemina nebude stavebníkem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, bude dodrženo ust. § 12 a 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Po dobu výstavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm.c) zákona č. 185/2001 Sb., tj. předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.)
7. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
8. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Po dokončení stavby bude ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, v dostatečném časovém předstihu stavební úřad požádán o kolaudační souhlas a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména – dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zapracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím), stavební deník k nahlédnutí a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary 6

**Odůvodnění:**

Dne 4.4.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.5.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.6.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko ze dne 19.6.2015 č.j. Hskv-1913-2/2015-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí souhrnné stanovisko ze dne 14.7.2014 zn.. 2800/OŽP/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Toužim, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

**Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- bez připomínek

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jaroslav Poláček  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Zdravotnická záchraná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 7eumahf

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim

Hasičský záchraný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

dotčené správní úřady

Hasičský záchraný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8