



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/1849/OP/25
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00001141“

Dne 12.12.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“ prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dva dotazy k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

Dotaz č. 1

S odkazem na ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) tímto podáváme žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice – stavební práce“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-066247.

1. V zadání je uvedena zdvojená podlaha, avšak ve skutečnosti se jedná o pororoštovou podlahu. Zdvojené podlahy jsou typicky modulární s rozměry 600x600 mm, vyrobené z dřevotřísky nebo kalcium sulfátu. Tyto podlahy mohou být lepené na základní podklad nebo kotvené mechanicky. Uvedená specifikace více odpovídá pororoštové rámové podlaze. Má se tedy oceňovat zdvojená podlaha nebo rámová pororoštová?
2. ŽALUZIE VENKOVNÍ
Žádáme zadavatele o dodání detailu venkovní žaluzie se skrytým kastlíkem (typ 2).
3. TEPLOVOD
V jaké hloubce se nachází teplovodní kolektor?
Jaký bude postup výstavby (monolit nebo prefabrikát)?
 - Monolitický kolektor (tunel) v podzemní, kde by se muselo potrubí do tunelu dávat šachtami, které nejsou z výkresů zřejmé a následně i nejspíše řezat.



- Prefa varianta, kde bude zhotoveno dno a stěny, položí se potrubí a následně zaklopí víkem
4. **POTRUBNÍ POŠTA**
V nemocnici je stávající rozvod potrubní pošty a pro ideální navázání žádáme zadavatele o sdělení dodavatele nebo alespoň systému, jenž je použitý ve stávajícím rozvodu.
 5. **MaR**
Žádáme o sdělení, jaký systém měření a regulace je na velině nemocnice.
 6. V technických podmínkách, konkrétně v dokumentu D1.4.3-151 jsou uvedeny návrhové parametry klimatizačních jednotek, které odpovídají výrobci ■. V technické zprávě je uveden požadavek na bezprůvanový systém, který je konkrétně uveden na straně č. 31, avšak výrobce ■ tento systém nenabízí.
 7. Ve výkazu/výměr jsou uvedeny položky na protipožární izolaci typu A, nebo typu B. Nicméně není uvedeno, zdali se jedná o izolaci na kruhové, nebo na hranaté potrubí.
 8. Ve výkresu D1.4.3-2992 je uvedena protipožární izolace typu B s tloušťkou 40 mm. Nejmenší tloušťka izolace typu B dle našich informací a vědomostí je 50 mm.

Odpovědi na dotaz č. 1:

Ad 1)

Dotaz není dostatečně specifický, protože není zaměřen na konkrétní stavební objekt nebo výrobek. Pokud je žádost o vysvětlení vztahována ke stavebnímu objektu **D1.06 – Technický kanál 1** a skupině výrobků **PSV Z 641**, pak je předmět realizace popsán velmi konkrétně v projektové dokumentaci. V podstatě se jedná o **zdvojenou podlahu**, jejíž nášlapná plocha je tvořena **pororoštovou konstrukcí**. Oceňování se tedy provádí jako zdvojená podlaha s nášlapnou pororoštovou částí.

Ad 2)

V projektové dokumentaci je k dispozici detail žaluziového kastlíku přiznaného v kontaktním zateplovacím systému. Detail **skrytého žaluziového kastlíku** se týká pouze částí s fasádním provětrávaným pláštěm. Tento provětrávaný plášť je z keramických dlaždic 600 × 300 mm na systémovém hliníkovém roštu je podrobně popsán ve skladbách (FS02.11). Plášť zasahuje před žaluziovým kastlíkem, jedná se o standardní jednoduchý detail. Tento detail bude řešen a odsouhlasen v rámci výrobní dokumentace dodavatele stavby.

Ad 3)

Dotaz není jednoznačně vymezen vůči konkrétnímu stavebnímu objektu. Předpokládáme, že se vztahuje k objektu D2.061 – Teplovod. Tento rozvod je řešen na několika místech, přičemž primární část je umístěna v technickém kanálu D1.06 – Technický kanál 1. Stavební objekt je podrobně popsán v části Architektonicko-stavební řešení I – Stavebně konstrukční řešení.

Hloubka, postup výstavby a koordinace s uložením dalších inženýrských sítí budou řešeny v rámci harmonogramu výstavby dodavatele stavby.



Ad 4)

Zadavatel sděluje, že dodavatelem stávajícího rozvodu potrubní pošty v nemocnici je společnost **Animatrans s.r.o.**

Ad 5)

Zadavatel sděluje, že **na dispečerském pracovišti nemocnice** je používán systém měření a regulace společnosti **Johnson Controls**.

Ad 6)

Technické řešení v projektové dokumentaci neupřednostňuje žádného konkrétního výrobce. Účastník zadávacího řízení je povinen nabídnout zařízení, které splňuje minimálně shodné nebo lepší parametry, než jaké jsou uvedeny v technické specifikaci.

V daném případě se primárně jedná o ambulance a technické zázemí, proto není požadováno bezprůvanové řešení. Platí pouze parametry uvedené v technické specifikaci.

Ad 7)

Dotaz neuvádí jednoznačně, ke kterému stavebnímu objektu nebo položce soupisu stavebních prací se vztahuje. V části vzduchotechniky je izolace uvedena společnou položkou, přičemž požárně izolované potrubí je primárně hranaté.

Ad 8)

V době zpracování projektové dokumentace byl využit aktuální podklad určité společnosti vyrábějící izolaci, podle kterého byla minimální tloušťka izolace typu B pro daný SPB 40 mm. Od letošního roku je však k dispozici aktualizovaný podklad, podle kterého je pro stejnou situaci minimální tloušťka 50 mm. Připomínka tazatele je tedy oprávněná a při realizaci musí být dodržena minimální tloušťka 50 mm.

Zadavatel upozorňuje, že pokud má účastník zadávacího řízení dotazy k soupisu stavebních prací, je povinen uvést v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace konkrétní stavební objekt, položku, kód a číslo řádku, na který se dotaz vztahuje.

Dotaz č. 2:

Žádost o prodloužení termínu pro odevzdání nabídky

Chtěli bychom Vás požádat o prodloužení termínu pro odevzdání cenové nabídky.

S ohledem na blížící se vánoční svátky a skutečnost, že řada dodavatelských i partnerských firem bude mít v následujících dvou týdnech dovolenou, nebude možné zajistit veškeré podklady v potřebné kvalitě a rozsahu.

Abychom mohli připravit nabídku, která bude zpracována řádně, transparentně a v souladu s požadovanými parametry, dovoluujeme si požádat o prodloužení termínu o 14 dní

Věříme, že toto prodloužení povede k předložení kvalitnější a přesnější nabídky, což bude přínosem pro celý hodnoticí proces.

Děkujeme za zvážení naší žádosti.

Odpověď na dotaz č. 2:

Vzhledem k tomu, že se jedná již o druhou žádost o prodloužení termínu rozhodl zadavatel o prodloužení termínu o 12 dnů s tím, že je v jeho zájmu, aby dostal kvalitně zpracované nabídky od co nejširšího počtu dodavatelů.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

V souvislosti s podaným vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o prodloužení stanovené lhůty pro podání nabídek **do 19.01.2026 do 10:00 hod.**

V souvislosti s tím zadavatel uveřejňuje opravenou výzvu.

Karlovy Vary 17.12.2025

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek