

Spis.zn.: **8930/SÚ/24/Geb**

Č.j.: 12592/SÚ/25

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 25.11.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Letiště Karlovy Vary s.r.o., Mgr. Alice Justina Undus, K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zvýšení kapacity parkovišť na letišti Karlovy Vary - II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 388/1 (ostatní plocha), parc. č. 388/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 397/1 (ostatní plocha), parc. č. 398 (ostatní plocha) v katastrálním území Olšová Vrata.

Stavba obsahuje:

SO 103 - Parkoviště

Stavba parkoviště pro 137 automobilů, které bude nedílnou součástí areálu Letiště Karlovy Vary.

Parkoviště je navrženo severně od osy délky 116,80 m. Na délce 20 m je navržena vjezdová a výjezdová část, šířky 2,75 m s dělicím ostrůvkem šířky 1,50 m.

Parkoviště je navrženo v příčném i podélném sklonu 1,5%, výsledná sklon je 2,1%. Podélný sklon příjezdové části je max. 2%.

Parkoviště se skládá ze šesti sekcí, které jsou kolmé na osu hlavní komunikace. První sekce má délku 17,5 m, všechny následující 33,00 m.

Obslužná komunikace parkoviště bude obousměrná, šířky 2x3,00 m. Vpravo je lemována ostrůvky šířky 2,50 m, které slouží pro zajištění bezpečnostního odstupu parkujících vozidel od vozidel jedoucích po obslužné komunikaci. V ostrůvcích jsou osazeny lampy veřejného osvětlení.

6 parkovacích stání je vyčleněno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Tato jsou navržena se společným manipulačním prostorem o celkové šířce 5,80 m (2 stání + manipulační prostor).

Je počítáno s instalací parkovacího systému (SO 402).

Chodník šířky 2,00 m je navržen podél severní strany parkoviště, na který se připojují i přístupy od míst vyhrazených pro ZTP a napojuje se na stávající komunikaci, kde bude zřízen přechod pro chodce na stávající chodník.

Povrch vozovky asfaltobeton, povrch chodníku betonová dlažba.

Odvodnění povrchu komunikace je do vpustí dešťové kanalizace SO 301. Mezi třetí a čtvrtou sekcí je navržen zelený pás plnící funkci vsakovacího průlehu. Obrubník podél vsakovacího průlehu bude prostřídán převýšený/neprevýšený pro umožnění odtoku vody.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

SO 301 - Odvodnění komunikace - dešťová kanalizace

Je navržena dešťová kanalizace "DA" PP SN10 DN250 a DN300, v délce 142,21 m. Na kanalizaci budou napojeny uliční vpusti přes přípojky PP SN10 DN150. Napojení se provede přes odbočky. Budou osazeny

betonové revizní šachty DN1000 s poklopy DN600 B125 s větracími otvory. Uliční vpusti DN500 s vtokovou litinovou mříží 500x500 D400.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do příkopu a následně do vsakovacího průlehu "01". Před zaústěním do průlehu je na dešťové kanalizaci navržen odlučovač ropných látek.

SO 311 - Ochrana sítí - dešťová kanalizace

Nejméně 14 dnů před zahájením zemních prací stavebník písemně uvědomí příslušné pracoviště správce sítě a nechá polohu stok a přípojek vyznačit přímo ve staveništi, výškové umístění bude ověřeno sondami. Dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky s polohou vytyčených kanalizací a vedení a s technologickým postupem v blízkosti (ochranném pásmu) potrubí (min. 1,50 m na obě strany, nestanoví-li správce jinak). Každé poškození odkrytého potrubí oznámí dodavatel neprodleně poruchové službě. Ukončení stavby písemně oznámí příslušnému pracovišti správce sítě.

Potrubí navržená v této dokumentaci kříží kanalizační potrubí vrchem.

SO 312 - Ochrana sítí - splašková kanalizace

Nejméně 14 dnů před zahájením zemních prací stavebník písemně uvědomí příslušné pracoviště správce sítě a nechá polohu stok a přípojek vyznačit přímo ve staveništi, výškové umístění bude ověřeno sondami. Dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky s polohou vytyčených kanalizací a vedení a s technologickým postupem v blízkosti (ochranném pásmu) potrubí (min. 1,50 m na obě strany, nestanoví-li správce jinak). Každé poškození odkrytého potrubí oznámí dodavatel neprodleně poruchové službě. Ukončení stavby písemně oznámí příslušnému pracovišti správce sítě.

Potrubí navržená v této dokumentaci kříží kanalizační potrubí vrchem.

SO 313 - Ochrana sítí - vodovod, přeložka vodovodu

Je navržena přeložka stávajícího vodovodního řadu, vedeného pod nově navrhovaným parkovištěm. Stávající odbočka na vodovodním řadu PE160, která zásobuje rušený vodovod, bude zaslepena.

Nově navržená přeložka vodovodního řadu "VA" HDPE 100RC SDR11 125x14,5 mm bude napojena na stávající vodovodní řad HDPE d160 přes osazený T-kus 150/100 a dvojici zakusovacích spojek DN150 s přírubovým spojem v místě staničení "VA=0,000.00". Zakončena bude v místě staničení "VA3=0,079.27".

Nejméně 14 dnů před zahájením výkopových prací požádá stavebník správce o vytyčení vodovodu. Dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky s polohou vytyčených vodovodních zařízení a vedení a s technologickým postupem v blízkosti (ochranném pásmu) vodovodu. V případě narušení povrchu nebo posunutí vodovodního potrubí zhotovitel neprodleně uvědomí správce sítě.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Pro osvětlení komunikace a parkovacích ploch budou v osvětlovacích bodech osazena svítidla s LED technologií 80 a 60 W.

Svítidla parkovacích ploch budou osazena na ocelových stožárech, výška nad zemí min. 8 m, hloubka v zemi 1,2 m.

Svítidla přechodu pro chodce budou osazena na ocelových stožárech, výška nad zemí min. 6 m, hloubka v zemi 0,8 m.

Napájení veřejného osvětlení bude napájeno z nově osazeného rozvaděče NN. Propojení stožárových svítidel bude realizováno kabelem CYKY 5..(J).

V souběhu s napájecím kabelem bude na dno zemní rýhy vložen zemní pásek FeZn 30x4, na který bude vždy přes dvojici svorek připojen drát FeZn Ø 10 mm a vyveden u každého stožáru.

Rozvody osvětlení budou rozděleny do několika samostatných okruhů.

SO 402 - Příprava pro datové rozvody, SO 403 - Rozvody elektro NN

Pro napojení parkoviště a návazných ploch na slaboproudé rozvod bude provedeno uložení ochranné zemní kabelové chráničky HDPE z místa stávající rezervy slaboproudých systémů, doporučených správcem sítě, do místa nově osazovaného rozvaděče parkoviště (společně s NN+VO) situovaného po pravé straně vjezdu na parkoviště. Pro slaboproudé rozvody bude rezervována jedna jeho samostatná část. Z rozvaděče budou na vybraná místa uloženy zemní kabelové chráničky pro dostatečné uložení kabelových rozvodů předpokládaných technologií parkoviště. Veškeré ukládané chráničky budou zajištěny proti pronikání vlhkosti, nečistot, škůdcům a bude v nich založen protahovací drát/provázek.

SO 413 - Ochrana sítí - sekundární rozvody

Dodavatel dodrží obecné podmínky pro práce v ochranném pásmu vedení a podmínky uvedené ve vyjádření správce vedení, dále ustanovení ČSN 34 3108 a ČSN 33 3301. Po dobu realizace budou kabely v místě výkopu vyvěšeny. Při zpětných zásypech bude provedeno opětovné uložení kabelů dle požadavků správce sítě. Při výkopových pracích nesmí být narušena stabilita sloupů a uzemňovací soustava.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A+B – Průvodní a souhrnná technická zpráva, C.1 - Přehledná situace, C.2 – Zákres v KN M 1 : 500, C.3 - Koordinační situace M 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou INVENTE, s.r.o. Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, Ing. Janem Dudíkem, ČKAIT: 0101964 – dopravní část, Jaroslavem Pojarem, ČKAIT: 0102225 – vodohospodářská část a Václavem Šimou, ČKAIT 0201232 – část elektrotechnická.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma INVENTE, s.r.o. Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, Ing. Jan Dudík, ČKAIT: 0101964 – dopravní část, Jaroslav Pojar, ČKAIT: 0102225 – vodohospodářská část a Václav Šíma, ČKAIT 0201232 – část elektrotechnická.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
10. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační rozhodnutí požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary – vodoprávní úřad dne 8.10.2025, spis. zn. 10464/SÚ/25/Sz:
 1. Platnost souhlasu: dokončení stavebních prací.
 2. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových, ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami. Při zemních pracích budou použity stroje s ekologickými mazivy.
 3. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace kalu z ORL oprávněnou osobou.
 4. Před započítím užívání stavby bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení havarijní plán.
 - b) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 24.1.2025, č.j. 00681/220/25/JB-18:
 1. Stavební práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS 01 a kanalizací PS 09.
 2. Vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 3. Dle podkladů našeho GISu jsou navržena parkovací stání v kolizi s kanalizační stokou KT 300 a vodovodním řadem PVC 110. jelikož jsou tyto sítě evidovány pouze orientačně a našim provozům se je nepodařilo v době projektování parkoviště vytyčit, není možné v tuto chvíli určit, zda bude nutné tyto sítě překládat či nikoli.
 4. Z výše uvedeného důvodu požaduje, aby před výstavbou parkoviště byly polohy našich sítí ověřeny kopanými sondami. Bude-li po zjištění skutečných poloh vodovodu a kanalizace potvrzena kolize s našimi sítěmi, požadujeme jejich přeložení! Rozsah a technické řešení bude konzultováno s naším technickým útvarem.
 5. Vodovod i kanalizace musí zůstat veřejně přístupné (bez oplocení) a musí být respektováno jejich ochranné pásmo.
 6. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 7. Veškeré poklopy na kanalizačním a vodovodním zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.

8. Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu.
 9. Souběhy a křížení navrhovaných sítí (dešťová kanalizace, VO apod.) se stávajícím i případně překládaným vodovodním a kanalizačním potrubím, budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našeho zařízení požadujeme min. pod úhlem 45°.
 10. Odvodnění parkoviště nesmí být napojeno do jednotné kanalizace, dešťové vody budou likvidovány samostatně.
 11. Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do své správy.
 12. Upozorňujeme (zejména při osazování dopravního značení, sloupů VO, vysazování vzrostlé zeleně apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- c) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 13.5.2024, č.j. 134964/24:
Stavebník/žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- d) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 1.10.2025, zn. 0102411423 a dne 7.10.2025, zn. 001169063517:
1. Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „PDS“) a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- e) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 21.5.2024, zn. 1952/OŽP a dne 9.7.2024, č.j. 1597/OŽP/24-3:

ochrana přírody a krajiny

V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN18920 (839061) – vyjma dřevin povolených ke kácení.

odpady

Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

povolení kácení

1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3. (§ 5 vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnosti.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započatím kácení prohlídku koruny i případných dutin.
3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodního hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

- f) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 17.5.2024, zn. 7487/OD/24:

Musí být zajištěn přístup a příjezd složkám IZS v zásahu.

Realizace musí být provedena bez úplné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na pozemních komunikacích na základě jejich dopravního významu.

Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo ke stékání vody na pozemní komunikace.

Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 správního řádu jako příslušný správní úřad zdejší odbor dopravy.

V případě omezení obecného užívání pozemních komunikací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným omezením obecného užívání o povolení nezbytného dopravního omezení ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a

jejich součástí a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích. Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích, ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

g) Ministerstvo zdravotnictví ČR Praha 2 dne 13.10.2025, č.j. MZDR 14389/2024-4/ČIL-Zd:

- Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE folií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
- Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů, či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
- Parkovací plochy musí mít pro ropné látky nepropustný, vypárovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být předčištěny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL).
- Během stavby vsakovacího zařízení musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
- Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutné provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

h) Úřad pro civilní letectví Praha 6 dne 28.8.2024, č.j. 011656-24-701:

- 1) Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná spol. INVENTE, s.r.o. ve verzi z data 04/2024.
- 2) Nesmí být překročena maximální výška objektu: max. celková výška stavby nepřesahující 8 m.
- 3) Osvětlení objektu a přilehlých ploch musí být vybaveno optikou zamezující vyzařování světla nad rovinu 90°, aby nedocházelo k nežádoucímu ohrožení bezpečnosti leteckého provozu (stavba se nachází v OP proti nebezpečným a klamavým světlům).
- 4) V průběhu provádění stavebních prací musí být vhodnými opatřeními omezena prašnost, aby nedošlo ke snížení dohlednosti a tím omezení bezpečnosti letového provozu.
- 5) Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin, apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích, sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.

i) KHS KK Karlovy Vary dne 6.8.2024, č.j. KHSKV 09713/2024/HOK/Sam-S10:

Před kolaudací stavby budeme požadovat předložení dokladu o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vodovodu dodávané touto novou částí řadu v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

j) Povodí Ohře, s.p., Chomutov dne 19.9.2025, zn. POH/40552/2025-2/037300:

1. Bude umožněn odběr vzorků vypouštěných srážkových vod za odlučovačem ropných látek (dále ORL) – odběrné místo s volným paprskem přepadající vody.
2. Znečištění na odtoku z ORL nepřesáhne hodnotu 0,5 mg/l C₁₀ – C₄₀.
3. bude provedena 1 x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma).
4. ORL bude provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

k) Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. dne 16.10.2025, zn. MJ/140/2025 a dne 17.10.2025, zn. MJ/142/2025:

- požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře
- v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061, případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích
- při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad

zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu – nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů

- vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimostaveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním
- v kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány těžké věci (stavební materiál apod.)
- v případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naší organizace (LLPKV)
- v případě, že staveniště zasáhne na pozemky obhospodařované LLPKV, požadujeme přizvání naší organizace k vtyčení staveniště, před vlastním zahájením stavby.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a sjezdy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 NSZ pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovy Vary a DTM Karlovarského kraje.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.10.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 394, 400/1, 400/2, 400/3, 402, 403 v katastrálním území Olšová Vrata, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary ÚÚPaSÚ dne 28.6.2024, spis. zn. SÚ/8310/24/Bar – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary – vodoprávní úřad dne 8.10.2025, spis. zn. 10464/SÚ/25/Sz – závazné stanovisko;
- KSÚS KK, p.o., Sokolov dne 5.8.2024, KSÚSK/SÚ-8124/2024-Bro – vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 24.1.2025, č.j. 00681/220/25/JB-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 13.5.2024, č.j. 134964/24 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 1.10.2025, zn. 0102411423 a dne 7.10.2025, zn. 001169063517 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 6.5.2024, zn. 0700840424 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 6.5.2024, zn. 0201722404 – vyjádření;
- Telco infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 6.5.2024, zn. 1100112275 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 5.6.2024, č.j. KRPK-40179-3/ČJ-2024-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 21.5.2024, zn. 1952/OŽP – vyjádření a dne 9.7.2024, č.j. 1597/OŽP/24-3 – povolení kácení;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 17.5.2024, zn. 7487/OD/24 – stanovisko;
- Ministerstvo zdravotnictví ČR Praha 2 dne 13.10.2025, č.j. MZDR 14389/2024-4/ČIL-Zd – vyjádření;
- Úřad pro civilní letectví Praha 6 dne 28.8.2024, č.j. 011656-24-701 – stanovisko;
- KHS KK Karlovy Vary dne 6.8.2024, č.j. KHSKV 09713/2024/HOK/Sam-S10 – závazné stanovisko;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 6.6.2024, zn. KK/2730/ZZ/24 – stanovisko;
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov dne 19.9.2025, zn. POH/40552/2025-2/037300 – stanovisko a vyjádření;
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. dne 16.10.2025, zn. MJ/140/2025 a dne 17.10.2025, zn. MJ/142/2025 – souhlas.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Karlovarský kraj, odbor investic a správa majetku, Státní pozemkový úřad, KV Technologies a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru majetku Magistrátu města Karlovy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, celkem 13.000,- Kč byl zaplacen dne 25.11.2025.

Obdrží:

účastníci řízení:

Letiště Karlovy Vary s.r.o., IDDS: hqhcd8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarský kraj, odbor investic a správa majetku, IDDS: siqbxt2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

KV Technologies a.s., IDDS: 9wreveg

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru majetku Magistrátu města Karlovy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd
Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

co:

- vlastní 2x
- a/a