

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/47082/2016/JISP
ČÍSLO JEDNACÍ: 50267/2016/OSÚP/JISP
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 57993
VYŘIZUJE: Jitka Spieglová
TEL.: 359 808 233
E-MAIL: jitka.spieglova@mu-sokolov.cz

DATUM: 04.07.2016

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 15.06.2016 podal

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 7205380 Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (zastupující na základě plné moci ze dne 01.08.2012 vlastníka – Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary), kdy byl pro vyřízení ohlášení pověřen k zastupování Ing. Radovan Kalivoda, nar. 08.01.1969, Rooseweltova 1453, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy muzea v Sokolově, rozšíření výstavní expozice část 4

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3410 v katastrálním území Sokolov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- opravy místností, které se nachází v objektu zámku č.p. 2, ve 2. NP v prostorách muzea, jedná se o rozšíření výstavní expozice.
- budou provedeny opravy poškozených omítek na stěnách, střepech a celková výmalba v místnostech 206, 207 a 208 v 2. NP.
- bude odstraněn stávající zátěžový koberec a dřevotřískové desky z podlahových konstrukcí, které budou nahrazeny novými OSB deskami na pero a drážku tl 18 mm. Na OSB desky bude nalepen nový zátěžový koberec.
- provedení nové elektroinstalace - zásuvkové rozvody a osazení nových lustrů v každé místnosti
- bude provedena demontáž stávajících TRASCO rozvodů a nátěry potrubí a těles vytápění.
- v rámci stavby budou parapety chráněny dřevěnou ochrannou konstrukcí nebo folií, aby nedošlo k jejich poškození.

Provedení stavby: zahájení: 10/2016 - dokončení: 12/2016 nebo zahájení 10/2017- dokončení 12/2017

Stavba bude provedena dodavatelsky – zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se souhlasem s prováděním ohlášené stavby a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Odůvodnění:

Dne 15.06.2016 podal stavebník Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1, zastoupená ředitelem Ing. Michalem Rundem, jako správce nemovitosti ve vlastnictví kraje ohlášení stavby ve smyslu § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Stavební záměr se týká úprav v objektu čp.2 na pozemku p.č.3410 k.ú. Sokolov spočívající ve stavebních úpravách muzea ve 2. NP – rozšíření výstavní expozice část 4, který je dle výpisu k Katastru nemovitostí ze dne 06.11.2014 nemovitou kulturní památkou. Vlastníkem objektu čp.2 na pozemku parcelní číslo 3410 v katastrálním území Sokolov je Karlovarský kraj se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, který dne 01.08.2012 udělil plnou moc pro zastupování příspěvkové organizaci Muzeum Sokolov se sídlem Zámecká 1,356 01 Sokolov.

Pro zastupování ve věci výše uvedeného záměru byl dne 12.04.2016 pověřen Ing. Radovan Kalivoda nar.dne 08.01.1969 bytem Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov.

Dle § 103 odst.1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují – dle písm.c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dle § 104 odst.1 písm. j) ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují dle písm.j) udržovací práce neuvedené v § 103 odst.1 písm.c) stavebního zákona.

Stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci: Stavební úpravy muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 3 zpracovaná společností JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov, Ing. Pavel Borák - Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0301232 datum: 03/2015
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 08.07.2015
- kopie katastrální mapy ze dne 08.07.2015
- kopie ověřeného výpisu z obchodního rejstříku ze dne 18.9.2014
- fotodokumentace předmětných místností
- kopie zřizovací listiny vydané Karlovarským krajem dne 15.12.2009
- kopie plné moci pro statutární orgán pro zastupování vydanou Karlovarským krajem – ze dne 1.8.2012.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – vydal závazné stanovisko ze dne 17.05.2016 pod č. spisu: 29394/OSÚP/IRKU a č.j. 37922/2016/OSÚP/IRKU s podmínkami, které jsou zakotveny v projektové dokumentaci, kdy je přípustná realizace záměru za šesti podmínek. Stavebník do technické zprávy zpracoval uvedené podmínky ve shodném znění.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas s provedením ohlášené stavby je přezkoumatelná odborem stavebního úřadu MěÚ Sokolov ve smyslu § 156 správního řádu /zákona č.500/2004 Sb./ a v případě nečinnosti Krajským úřadem Karlovarského kraje ve smyslu § 80 správního řádu.

Jitka Spieglová
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 26.06.2016 na pokladně MěÚ Sokolov dokladem č. PK021601567.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Radovan Kalivoda, Rooseweltova č.p. 1453, 356 01 Sokolov 1
zastupující na základě plné moci
Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov
Karlovarský kraj sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1