

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOVRokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: 29394/2016/OSÚP/IRKU
ČÍSLO JEDNACÍ: 37922/2016/OSÚP/IRKU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 43828
VYŘIZUJE: Irena Kučková
TEL.: 359 808 282
E-MAIL: irena.kuckova@mu-sokolov.cz

DATUM: 17.5.2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů, projednal žádost

Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ 70891168

zastoupeného na základě plné moci ze dne 11.5.2010

Muzeem Sokolov, příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, IČ 72053801, se sídlem Zámecká 1, 356 00 Sokolov, zastoupeným ředitelem Ing. Michaelem Rundem, jako správcem nemovitosti ve vlastnictví Karlovarského kraje,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 12.4.2016 referentem majetkové správy

Ing. Radovanem Kalivodou, nar. 8.1.1969, bytem Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov

ze dne 14.4.2016 ve věci vydání závazného stanoviska k obnově zámku č. p. 2 v ulici Zámecká, na pozemku parcelního čísla 3410 v obci a katastrálním území Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách muzea – rozšíření výstavní expozice část 4, dle předložené projektové dokumentace.

Posuzovaný objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18431/4-544.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti čj. NPÚ-342/30213/2016 ze dne 4.5.2016, doručeného zdejšímu úřadu dne 11.5.2016, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

obnova zámku č. p. 2 v ulici Zámecká, na pozemku parcelního čísla 3410 v obci a katastrálním území Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách muzea – rozšíření výstavní expozice část 4, dle předložené projektové dokumentace nazvané „Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 4“, kterou vypracovala v březnu 2016 pod zakázkovým číslem 05/16 společnost Jurica a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov, Křížová 121, 356 01 Sokolov, vedoucí projektant Ing. Pavel Borák (ČKAIT 0301232), *je* z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustná.**

Odůvodnění:

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, zastoupený na základě plné moci ze dne 11.5.2010 Muzeem Sokolov, příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, se sídlem Zámecká 1, 356 01 Sokolov, zastoupeným ředitelem Ing. Michaellem Rundem, jako správcem nemovitosti ve vlastnictví Karlovarského kraje, zastoupeným na základě plné moci ze dne 12.4.2016 referentem majetkové správy Ing. Radovanem Kalivodou, nar. 8.1.1969, bytem Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov, požádal podáním ze dne 14.4.2016 o vydání závazného stanoviska k obnově zámku č. p. 2 v ulici Zámecká, na pozemku parcelního čísla 3410 v obci a katastrálním území Sokolov, spočívající ve stavebních úpravách muzea – rozšíření výstavní expozice část 4, dle předložené projektové dokumentace.

K žádosti byla přiložena zřizovací listina Muzea Sokolov ze dne 15.12.2009, plná moc Ing. Michaelu Rundovi ze dne 11.5.2010, plná moc Ing. Radovanu Kalivodovi ze dne 12.4.2016, projektová dokumentace nazvaná „Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 4“, kterou vypracovala v březnu 2016 pod zakázkovým číslem 05/16 společnost Jurica a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov, Křížová 121, 356 01 Sokolov, vedoucí projektant Ing. Pavel Borák (ČKAIT 0301232), kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí ze dne 8.7.2015 a fotokopie objektu - 6x.

Dle předložené projektové dokumentace by měla být provedena oprava (pouze nesoudržné části) poškozeného zdiva a omítek na stěnách, stropěch vápennou maltou a vápenným štukem. Dále by měl být odstraněn stávající zátěžový koberec a dřevotřískové desky z podlahových konstrukcí, které by měly být nahrazeny novými OSB deskami na pero. Na OSB desky by měl být nalepen nový zátěžový koberec. Měla by být provedena nová elektroinstalace (zásuvkové rozvody a osazení nových lustrů) a nátěry potrubí a těles vytápění. Měla by být provedena celková výmalba v místnostech 206, 207, 208. K nátěru vnitřních omítek by měla být použita vápenná nebo kasein vápenná barva.

Objekt zámku, Zámecká č. p. 2, na pozemku parc. č. 3410 v katastrálním území a obci Sokolov, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu památek ČR pod rejstříkovým číslem 18431/4-544.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska bylo zahájeno správní řízení. Opatřením ze dne 15.4.2016 požádal orgán státní památkové péče o odborné vyjádření k žádosti odbornou organizací státní památkové péče – Národní památkový ústav v Lokti. Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č.j. 342/30213/2016 ze dne 4.5.2016. Předložený záměr posoudil Národní památkový ústav jako možný při dodržení následující podmínky: *Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti a MU Sokolov, OSÚP)*. Vzhledem k tomu, že tento požadavek již předložená projektová dokumentace řeší v technické zprávě, orgán státní památkové péče tuto podmínku v závazném stanovisku neuplatňuje.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče neseznamoval účastníka řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče shromáždil podklady potřebné pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, žádost posoudil a ve svém závazném stanovisku vychází z prostudování předložené žádosti, projektové dokumentace nazvané „Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 4“, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti pod č.j. NPÚ-342/30213/2016 ze dne 4.5.2016 a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Posuzovaný objekt byl původní pozdně renesanční zámek z počátku 17. století, který byl v roce 1663 upravený do raně barokní podoby a v roce 1805 přestavěn v klasicistním slohu. Jedná se o volně stojící jednopatrovou čtyřkřídlovou stavbu na půdorysu čtverce s vnitřním dvorem. Dominantními prvky jsou čtyři dvoupatrové nárožní věže. Hlavní vstup do objektu zámku je veden severozápadním křídlem. Posuzované místnosti se nacházejí v severozápadním křídle objektu v přímé návaznosti na hlavní schodiště a průběžnou spojovací chodbu. Místnost je ze spojovací chodby přístupná dvoukřídlymi dřevěnými dveřmi, které jsou z vnitřní strany jištěné svařovanou bezpečnostní mříží, svařovanou mříží je zabezpečeno i okénko v místnosti se sociálním zařízením nad hlavním přístupovým schodištěm. Původně jednotný prostor prosvětlený dvěma okny byl po polovině 20. století předělen lehkou heraklitovou příčkou. Z prostoru je dále přístupná místnost se sociálním zařízením. Trámový strop byl obložený prkny nebo palubkami (o šířce cca 14 cm), které byly natřeny tmavě hnědým lesklým lakem. Je možné konstatovat, že posuzované prostory byly uvedeny do stávající podoby ve druhé polovině 20. století, to se týká především úpravy všech povrchů. V zájmu památkové péče jsou především v současnosti neidentifikované souvrství výmalby místností a dnes zakrytý trámový strop. Technický stav omítek je neuspokojivý, vizuálně pozorovatelné jsou četné praskliny a lokálně nesoudržná souvrství nátěrů.

Prostory zámku v Sokolově a stavba jako celek prošly ve druhé polovině 20. století významnými stavebními úpravami, které příliš nezohledňovaly historické hodnoty posuzované stavby. Tento stav by měl být postupně změněn, hlavními zásadami při rekonstrukci takto významné památky by měl být především respekt k dochovaným historickým konstrukcím, akcentován by měl být citlivý přístup při jejich obnově. K obnově by měly být použity materiály a technologie vycházející z tradičních řemeslných postupů a zpracování. Tento základní princip předložená projektová dokumentace naplňuje. Navržené stavební úpravy představují další etapu postupné rekonstrukce interiéru zámku. Již při realizaci předchozích etap byl nastaven základní způsob obnovy dochovaných konstrukcí, který je dodržován i v předložené projektové dokumentaci.

Orgán státní památkové péče žádost posoudil a dospěl k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s předmětem památkové ochrany daného objektu a lze jej tedy realizovat bez připomínek.

Upozornění pro stavebníka:

- případné změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Irena K u č k o v á

referent odboru stavebního a územního plánování

Rozdělovník:

na doručení (do DS):

1) Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1,
356 01 Sokolov

na vědomí:

- 1) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket
- 2) Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01
Sokolov
- 3) vlastní