



Záměr: Z/2025/169046  
Řízení: R/2025/173082  
Č.j.: R/2025/173082/3

Dne: 07.10.2025

Úřad: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad  
1/14  
35002 Cheb  
  
a8gbnyc

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. JELENA HEGEROVÁ  
Tel: 354 440 141  
Email: hegerova@cheb.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil podle stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 11.09.2025 podal stavebník: **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, (IČO 70947023), Chebská 282, 35601 Sokolov** (pověřený zaměstnanec Ing. Lucie Harangová), (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:



## I. Podle § 195 stavebního zákona

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: **Modernizace mostu ev.č. 221407-1 Starý Hrozňatov** (dále je „stavba“) na pozemku p.p.č. 794/3, 1111, 1109, 1110, 1409/1, 1403, 794/7 v k.ú. Háje u Chebu a st.p.č. 191/1, p.p.č. 1490/1, 1597/4 v k.ú. Starý Hrozňatov, obec Cheb.

Stavba obsahuje:

*Modernizace stávajícího mostu a stavební úpravy komunikace včetně přilehlého okolí. Komunikace spojuje město Cheb s částí obce Hrozňatov. Stavba byla navržena za účelem špatného technického stavu mostu s přihlédnutím ke zvýšení bezpečnosti dopravního provozu. Bude provedena celková demolice stávajícího mostu.*

*Nový most je polorámová železobetonová konstrukce. Založení mostu je hlubinné na mikropilotách s úklonem zadní řady tahových mikropilot. Kolmá světlost mostního otvoru je 8,7m jako stávající. Nosná konstrukce je přímo pojížděná. V rámci modernizace mostu bude provedena oprava stávajících podezdívek včetně výplně oplocení sousedního pozemku. V rámci úpravy předpolí bude upravena niveleta a zhotovena nová vozovka. Niveleta na mostě je příčně jednostranného sklonu 3%. Podélný sklon komunikace na mostě je jednotný 4,5%. Na nosné konstrukci mostu jsou železobetonové římsy se zábradelním svodidlem s vodorovnou výplní s horním madlem ve výšce 1,1m. Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem komunikace ke skluzu před mostem vlevo a dále do vodoteče. Za římsami jsou navrženy zádlazby z lomového kamene do betonu lemovaným betonovými obrubníky. Stávající neevidovaný propustek pod komunikací za mostem bude odbourán v rozsahu nosné konstrukce a následně zcela zasypán. Na návodní straně navržena modulární lávka pro pěší délky 18m.*

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Jaroslav Zavadil, Dis. ČKAIT -



0402189. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
  4. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
  5. Budou splněny podmínky vyjádření spol. CETN a.s. ze dne 27.8.2025 pod č.j. 239613/25.
  6. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
  7. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  8. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
  11. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2028.
  12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.



### III.

Potvrzuje, že záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, dle vydaného stanoviska ze dne 19.08.2025 pod č. j. R/2025/94379 za splnění následujících podmínek:

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne vydání tohoto stanoviska.
2. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
3. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře, státní podnik ze dne 30.10.2025, zn. POH/48636/2024-2/032100:
  - Těžká kamenná rovnánina navržená pod mostem k ochraně betonového základu a dříku železobetonové opěry bude zhotovena tak, aby nezasahovala do stávajícího průtočného profilu pod mostním objektem (velikost průtočného profilu musí být zachována nebo ještě lépe zvětšena).
  - K zahájení stavby bude přizván zástupce našeho provozu Cheb (Emil Kroupa, tel.: 606 757 562, kroupa@poh.cz), a to jak telefonicky, tak e-mailem. V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
  - Při zahájení prací bude našemu zástupci předána detailní fotodokumentace stávajícího stavu dotčených mostů, důraz bude kladen zejména na stav opevnění dna a břehů pod mostem a v navazujících úsecích.
  - Bude zvolena taková technologie výstavby, při níž nebudou do průtočného profilu koryta vodního toku umísťovány žádné podpůrné konstrukce (lešení, podpěry apod.). Pokud technologie výstavby splnění této podmínky neumožňuje, bude s námi tato skutečnost konzultována a dále zohledněna v povodňovém plánu stavby (viz bod IV. 10.).
  - Během prací nesmí dojít k žádnému porušení koryta vodního toku. Pokud k poškození dojde, bude koryto vodního toku opraveno na



náklady investora stavby. Způsob a řádné provedení opravy musí být námi odsouhlasen.

- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby. Stejně tak bude z koryta odstraněn veškerý materiál použitý na stavbu hrázek pro odvedení vody mimo staveniště.
- Koryto vodního toku a pozemky v okolí koryta vodního toku budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván zástupce našeho provozu (viz bod IV.1.) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení. Dokumentace musí obsahovat geodetické zaměření stavby včetně příčného řezu korytem vodního toku v místě stavby mostu. Dotčený pozemek a vodní tok budou protokolárně převzaty a konečný stav bude tímto pracovníkem odsouhlasen do stavebního deníku.
- Vzhledem ke ztíženému přístupu mechanizace do koryta vodního toku bude vlastník mostů čistit koryto vodního toku pod mostní konstrukcí (ve svislém směru) od naplavenin.
- V souladu s § 52 vodního zákona jsou vlastníci staveb a zařízení v korytech vodních toků povinni odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a dále dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.
- Po výběru zhotovitele bude aktualizován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státnímu podniku, k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
- Do koryta vodního toku pod stavbou budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadice) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek) zvláště v období provádění zemních prací.
- Kácení a jiné zásahy do břehových porostů vodního toku budou provedeny pouze v nezbytném rozsahu na náklady investora a vždy



po předchozím projednání se zástupcem Povodí Ohře, státního podniku, závodem Karlovy Vary (Ing. Petra Luňáčková, tel.: 724 116 725, lunackova@poh.cz), a po udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

4. Po výběru zhotovitele bude aktualizován povodňový plán, zejména spojení na popovodňovou komisi. a poté předložen k potvrzení souladu s Povodňovým plánem města Cheb odboru stavebnímu a životního prostředí MěÚ Cheb.
5. V případě, že bude na staveništi zacházeno se závadnými látkami v rozsahu dle § 2 písm. b) a c) vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků bude aktualizovaný havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu (MěÚ Cheb - OSŽP).
6. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Kácení bude provedeno mimo hnízdící období ptactva.

#### IV.

**Příslušný orgán** vydává **souhlas se stavbou** podle § 17 odst. 1 písm. a) 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), za podmínek uvedených ve výroku III. (podmínka 1-5).

#### V.

Povoluje se souhlasem příslušného orgánu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), kácení v rozsahu:

- 1) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 94 cm, p.p.č. 794/3 v k.ú. Háje u Chebu
- 2) Dub, lat. *Quercus* sp., obvod kmene 189, p.p.č. 1110 v k.ú. Háje u Chebu



- 3) Dub, *Quercus* sp., obvod kmene 251, p.p.č. 1110 v k.ú. Háje u Chebu
  - 4) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 94 cm, p.p.č. 1110 v k.ú. Háje u Chebu
  - 5) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 189 cm, p.p.č. 1110 v k.ú. Háje u Chebu
  - 6) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 63 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
  - 7) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 157 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
  - 8) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 94 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
  - 9) Olše lepkavá, lat. *Alnus glutinosa*, obvod kmene 157 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
  - 10) Javor, lat. *Acer* sp., obvod kmene 94 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
  - 11) Javor, lat. *Acer* sp., obvod kmene 126 cm, p.p.č. 1409/1 v k.ú. Háje u Chebu
- za podmínek uvedených ve výroku III. (podmínka 6-7).

## VI.

**Příslušný orgán povoluje** podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

### **d o č a s n é   o d n ě t í**

lesních pozemků na dobu **od 01.05.2026 do 30.10.2026** ,

katastrální území **Háje u Chebu** (636576)

- p.p.č. 794/7 o výměře 143735 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **54 m<sup>2</sup>**



- p.p.č. 1109 o výměře 5641 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **9 m<sup>2</sup>**

- p.p.č. 1111 o výměře 795 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **288 m<sup>2</sup>**

vlastník: Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 350 02

katastrální území **Háje u Chebu** (636576)

-p.p.č. 1403 o výměře 410 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **56 m<sup>2</sup>**

vlastník: Pavel Dragoun, nar. 05.10.1947, V Zahradách 1224/25, 350 02 Cheb

**Celkem 407 m<sup>2</sup> dočasného odnětí**, dle předloženého záborového elaborátu H.1.

## **VII.**

**Příslušný orgán povoluje** podle § 16 č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

### **t r v a l é   o d n ě t í**

katastrální území **Háje u Chebu** (636576)

- p.p.č. 1109 o výměře 5641 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **6 m<sup>2</sup>**

- p.p.č. 1111 o výměře 795 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, část dočasného odnětí **13 m<sup>2</sup>**

vlastník: Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 350 02

**Celkem 19 m<sup>2</sup> trvalého odnětí**, dle předloženého záborového elaborátu H.1.





Účel odnětí:

- Uvedené zábory lesních pozemků jsou nezbytné pro realizaci akce modernizace mostu Starý Hrozňatov ev.č. 214 7 – 1
- Dočasné odnětí z PUPFL se týká 407 m<sup>2</sup> pozemcích p.č. 794/7, 1109,111,1403 v k.ú. Háje u Chebu pro umístění, provedení a užívání záměru, který bude realizován v období **1.5.2026 - 30.10.2026**, tj dočasné odnětí na dobu **6 měsíců**.
- Trvalé odnětí z PUPFL na p.p.č. 1109 a 1111 v k.ú. Háje u Chebu se týká přímo místa pro stavbu mostu, kdy dotčená část lesních pozemků má výměru 19 m<sup>2</sup>.

#### VIII.

**Příslušný orgán stanovuje** podle § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, poplatek za odnětí lesních pozemků, který je povinen žadatel zaplatit:

**v roční výši 1885,90, slovy jeden tisíc osm set osmdesát pět korun českých devadesát haléřů**

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. **157,16 Kč x počet měsíců**.

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL uhradte na účet Celního úřadu v Plzni u ČNB Plzeň **8758-7721361/0710**, jako variabilní symbol uveďte právnické osoby a podnikající fyzické osoby identifikační číslo plátce (Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO **70947023**).

#### IX.

**Příslušný orgán stanovuje** podle § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, **poplatek** za odnětí lesních pozemků, který je povinen žadatel zaplatit:



**ve výši 4401,97 Kč,**

**slovy čtyři tisíce čtyři sta jedna koruna česká devadesát sedm haléřů**

jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL uhradte na účet Celního úřadu v Plzni u ČNB Plzeň č. **8766-7721361/0710**, jako variabilní symbol uveďte právnické osoby a podnikající fyzické osoby identifikační číslo plátce (Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO **70947023**).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: *Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 35601, Pavel Dragoun, nar. 05.10.1947, V Zahradách 1224/25, 350 02 Cheb, Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 350 02.*

**X.**

**Příslušný orgán vydává** podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření: Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, (IČO 70947023), Chebská 282, 35601 Sokolov



## Odůvodnění

### Odůvodnění výroku I. a II.

Dne 11.09.2025 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad podle ustanovení §188 stavebního zákona opatřením ze dne 15.9.2025 pod č.j. R/2025/173082/2 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – závazné stanovisko (JES) pod č.j. R/2025/94379/6*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2025 zn. 0102391926*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2025 pod č.j. 239613/25*
- *Povodí Ohře s.p. – vyjádření ze dne 30.10.2024 zn. POH/48636/2024-2/03210, nájemní smlouvy č. 523/2025 (14/NS/2025)*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2025 č. 20251425*
- *GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.8.2025 č.5003401173*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 15.11.2024 pod č.j. KRPK-84834/ČJ-2024-190206*
- *Město Cheb – souhlas se stavbou, smlouva o výpůjčce č. MaP/15336/2025-VYP (28/VP/2024)*
- *Pavel Dragoun – souhlas se stavbou na situaci, nájemní smlouva č. OSM/N/PO/003-01-2025*



Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Pro řešené území platí územní plán obce Cheb. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: *Město Cheb, Povodí Ohře, s.p., CETIN a.s., Pavel Dragoun*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: *účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

### **Odůvodnění výroku III.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydalo jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2025/94379/6 dne 19.08.2025. Tímto souhlasným stanoviskem bylo potvrzeno, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění podmínek, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou uvedeny ve výroku č. II. a III.



#### **Odůvodnění výroku IV.**

Veřejné zájmy, které zákon hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu a činnosti, které mohou ohrozit kvalitu povrchových vod, stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky. Vydání souhlasu k provedení modernizace mostu se nedotýká rušivě obecního zájmu, zájmu nebo práv třetích osob a podmínky dotčených orgánů a organizací jsou předloženou dokumentací uspokojivě řešeny.

#### **Odůvodnění výroku V.**

Orgán ochrany přírody zná výše uvedené dřeviny z úřední znalosti. Při posouzení souhlasu s kácením vycházel správní orgán z předložené dokumentace Modernizace mostů v Karlovarském kraji (10), Modernizace mostu ev.č. 214 7 – 1 Starý Hrozňatov, Stupeň: DUSP/PDPS, Datum: 08/2024, Zpracovatel projektové dokumentace: SAW CONSULTING s.r.o. odpovědný projektant: Jaroslav Zavadil, DiS. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Dřeviny stojí v přímém kontaktu s navrhovanými objekty, kdy není možné jejich zachování při realizaci výstavby dle dokumentace. Kácení stromů je vyvolané kolizí se stavbou. Jedná se o dospělé jedince, mírně narušené až výrazně snížené vitality, ve zřetelně zhoršeného zdravotního stavu. Provozní bezpečnost dřevin je snížena s vysokou mírou rizika – častý výskyt osob a často využívané plochy – budovy v dopadové zóně. Kácení je navrženo z důvodu umístění stávajících dřevin v místě zařízení stavby ta je v kolizi s kořenovou zónou i kmeny. Terén v místě vzrostlých stromů 1-4 je velmi svažité a tyto stromy bohužel brání bezpečnému příjezdu techniky pro realizaci modernizace mostu. Jedná se o jediný možný přístup. Dřeviny 13–18 fyzicky překáží umístění provizorní lávky pro pěší po dobu výstavby. Z hlediska možných variant řešení se jedná o nejšetrnější verzi a přijatelný rozsah. Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Správní orgán vydává souhlas s kácením i pro dřeviny s obvodem menším 80 cm, jelikož jsou součástí břehového porostu řeky Odavy, která je s údolní



nivou významným krajinným prvkem podle § 3 písm. b) zákona o ochraně přírody. Orgán ochrany přírody stanoví podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území v případě, že stavba nebude povolena a dále z důvodu omezení dopadů kácení na hnízdicí ptactvo. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, kdy dotčený orgán bral v úvahu umístění, druhovou a věkovou skladbu, byl udělen souhlas tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### **Odůvodnění výroku VI. - IX.**

Žadatel dne 06.08.2025 podal perfektní žádost o souhlas s dočasným a trvalým odnětím lesního pozemku pro výše uvedený záměr, který se týká části lesních pozemků p.p.č. 794/7, 1109, 1111, 1403 v katastrálním území Háje u Chebu. K žádosti byl doložen souhlas vlastníků lesních pozemků, města Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, obec Cheb a Pavla Dragouna, V Zahradách 1224/25, 350 02 Cheb, dále souhlasy odborných lesních hospodářů. Povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Znalecký posudek č. 059021/2025 – výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků, komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech pro stavbu: „**Modernizace mostu ev.č. 214 7 – 1 Starý Hrozňatov**“ zpracovaný Ing. Karel Bělohlávek, Stříbrná 411, 358 01 Stříbrná
- H\_1\_Záborový elaborát
- Souhlas vlastníka lesa města Cheb
- Souhlas vlastníka lesa Pavel Dragoun
- Nájemní smlouvy s vlastníky lesa na zábory pozemků pro realizaci záměru
- Souhlasy odborných lesních hospodářů



Důvod odnětí:

- Uvedené zábory lesních pozemků jsou nezbytné pro realizaci akce modernizace mostu Starý Hrozňatov ev.č. 214 7 – 1
- Dočasné odnětí z PUPFL se týká 407 m<sup>2</sup> pozemcích p.č. 794/7, 1109,111,1403 v k.ú. Háje u Chebu pro umístění, provedení a užívání záměru, který bude realizován v období **1.5.2026 - 30.10.2026**, tj dočasné odnětí na dobu **6 měsíců**.
- Trvalé odnětí z PUPFL na p.p.č. 1109 a 1111 v k.ú. Háje u Chebu se týká přímo místa pro stavbu mostu, kdy dotčená část lesních pozemků má výměru 19 m<sup>2</sup>.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle Přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství (1106 Kč) a průměrné roční produkce lesů (6.30 m<sup>3</sup>/ha). Vzhledem k tomu, že jde o les zvláštního určení – b) lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod, je faktor ekologické váhy lesa 5.0.

#### **Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků:**

PP=6,3 m<sup>3</sup>/ha

CD pro rok 2025 = 1106 Kč/m<sup>3</sup>

f = 5

**Pozemky 794/7, 1109, 1111, 1403 v k.ú. Háje u Chebu – lesní pozemek – dočasné odnětí**

OLP = 6,3 x 1106 x 5 = 34839 Kč/ha = 3,4839 Kč/m<sup>2</sup>

Výměra = 407 m<sup>2</sup>

Doba dočasného odnětí = 6 měsíců

Výše poplatku za dočasné odnětí = 708,97 Kč



### **Pozemky 1109, 1111 k. ú. Háje u Chebu – lesní pozemek – trvalé odnětí**

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %,

$$\text{OLP} = \text{PP} \times \text{CD} \times f / 0,02 = 6,3 \times 1106 \times 5 / 0,02 = 1741950 \text{ Kč/ha} = 174,195 \text{ Kč/m}^2$$

$$\text{Výměra} = 19 \text{ m}^2$$

$$\text{Výše poplatku} = 174,195 \times 19 = \mathbf{3309,71 \text{ Kč}}$$

Pro výpočet poplatku za odnětí vždy platí, že výpočet poplatku se provede ke dni vydání rozhodnutí, tedy včetně průměrné ceny dřeva vyhlášené pro rok, ve kterém je rozhodnutí o odnětí vydáno (tedy nikoliv průměrná cena dřeva na odvozním místě ke dni podání žádosti).

Povolení odnětí lesních pozemků se nedotýká rušivě obecního zájmu, zájmu nebo práv třetích osob a podmínky dotčených orgánů a organizací jsou uspokojivě řešeny, upustil odbor životního prostředí Městského úřadu Cheb opíraje se o znalost poměrů a vlastní zkušenost od místního šetření a ústního jednání ve smyslu ustanovení § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění výroku X.**

Veřejné zájmy, které zákon hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).





## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Z poplatku za dočasné odnětí připadá 40 % (283,59 Kč) obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí (město Cheb), a 60 % (425,38 Kč) Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Z poplatku za trvalé odnětí připadá 40 % (1323,88 Kč) obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí (město Cheb), a 60 % (1985,82 Kč) Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Podmínky, které se váží k provádění stavby, nebo činnosti jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Nárok vlastníka pozemku na úhrady ztráty z předčasné likvidace lesního porostu a na zvýšení provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným omezením využívání dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městskému úřadu v Chebu, odbor stavební a životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření v bodě č. I výroku tohoto rozhodnutí. Platnost povolení o dočasném omezení zaniká podle § 16 odst. 5, písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o



prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal před uplynutím doby platnosti.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:** *Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky se nevyměřuje.*



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**

## **Rozdělovník:**

### **stavebník:**

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

### **účastníci řízení:**

PAVEL DRAGOUN, V Zahradách 1224/28, 35002 Cheb  
Město Cheb (MaP), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002  
Cheb  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

### **dotčené orgány:**

PČR Dopravní inspektorát Karlovy Vary (DI Cheb), Rolavská  
386/4, Stará Role, 36017 Karlovy Vary  
Městský úřad Cheb - DOSS - ochrana lesů, náměstí Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb  
Městský úřad Cheb - DOSS - kácení, náměstí Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb