



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na služby **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Karlovarské inovační centrum – výkon dozoru projektanta

2) Druh veřejné zakázky, účel a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 1 100 000 Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že výkon dozoru projektanta (v té době uváděn jako autorský dozor) byl součástí veřejné zakázky „Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod a výkon autorského dozoru projektanta“ s předpokládanou hodnotou 14 700 000 Kč bez DPH, která byla soutěžena v otevřeném nadlimitním režimu, přistoupil zadavatel k tomu, že i tuto část bude soutěžit v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

S ohledem na to, že uzavřená smlouva se zpracovatelem projektové dokumentace společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, která smluvně zajišťovala i činnost výkonu dozoru

projektanta pouze v omezené míře, kterou zadavatel vyčerpal, probíhá nové zadávací řízení na zajištění těchto služeb.

Klasifikace dodávek, stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky):

Hlavní kód klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“): 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

Dodatečné CPV kódy:

71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2025-062375.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009212>

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění výkonu dozoru projektanta v souvislosti s realizací projektu „**Karlovarské inovační centrum**“ (dále jen „KIC“).

Samotný projekt zahrnuje výstavbu víceúčelového komplexu vzájemně propojených tří objektů KIC, kde bude kromě pronájmu prostor a s ním spojených služeb v rámci činnosti KIC nabízeno především poradenství související se zahájením podnikání a rozvojem inovačních aktivit.

Tato veřejná zakázka je realizovaná v rámci projektu KIC, financovaného z výzvy č. 1/2022 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/22_001/0000271.

Objekt SO 101

Jedná se o objekt s technickými prostory, vstupní a vnitřní halou, dále pak se sdílenými kancelářskými prostory, tzv. coworkingem. Prostory lze dispozičně upravit k užívání pro potřeby zasedacích místností. Druhé podlaží je navrhováno k administrativním účelům. Objekt je součástí soustavy tří objektů, které na sebe plynule navazují a tvoří jeden provozní celek. Objekt je bez podsklepení a má dvě nadzemní podlaží s nástavbou technické místnosti na střeše objektu. Půdorys objektu má tvar písmena T. Obdélníkový půdorys objektu je rozdělen na samostatné sektory s možností dalšího dělení či slučování. Podlaží budou vertikálně propojena třiramenným schodištěm se dvěma mezipodestami. Přístup do technické místnosti umístěné na střeše objektu bude zajištěn vnějším přilehlým ocelovým schodištěm, které bude zároveň sloužit jako úniková cesta.

V rámci objektu jsou navrženy kancelářské prostory, zasedací a denní místnosti, telefonní kóje, místa určená pro přednáškové a výukové účely, kuchyňky, relaxační zóny, recepce, příslušná hygienická zázemí včetně sociálního zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, archiv, skladovací prostory, serverovna, výtah a schodiště. Objekt bude kompletně bezbariérový.

Objekty SO 102 a SO 103

Jedná se o dispozičně totožné objekty s technickými prostory, kancelářskými prostory, digitálními dílnami a sklady. Objekty navazují na stavební objekt SO 101 a tvoří společně jeden provozní celek.

Objekty jsou bez podsklepení a mají dvě nadzemní podlaží s nástavbou technické místnosti na střeše objektu. Půdorysy objektů mají tvar písmena T. Obdélníkový půdorys objektů je rozdělen na samostatné sektory s

možností dalšího dělení či slučování. Podlaží objektů budou vertikálně propojena tříramenným schodištěm se dvěma mezipodestami. Přístup do technické místnosti umístěné na střeše objektů bude zajištěn vnějším přilehlým ocelovým schodištěm, které zároveň bude sloužit jako úniková cesta.

V rámci objektů jsou navrženy kancelářské prostory, digitální dílny, ve 2. NP zasedací místnost, kuchyňky, příslušná hygienická zázemí včetně toalet pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, skladovací prostory, serverovna, výtah a schodiště. Objekty budou kompletně bezbariérové.

Zajištění výkonu dozoru projektanta

Stavba je v současné době v realizaci, je dokončen prefabrikovaný železobetonový skelet všech objektů a probíhají práce na vyzdívkách obvodového zdiva.

V navazujících etapách budou realizovány střešní konstrukce, výplně otvorů, technické instalace, dokončovací práce, technická a dopravní infrastruktura.

Vybraný dodavatel bude zajišťovat výkon dozoru projektanta po zbývající dobu realizace stavby až do jejího dokončení a kolaudace, a to v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a zadavatelem, a to zejména:

- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
- c) kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
- d) kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby;
- e) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky;
- f) dotčení účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;
- g) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
- h) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- i) kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
- j) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- k) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- l) sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- m) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
- n) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- o) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- p) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
- q) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- r) účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- s) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
- t) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- u) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Karlovarské inovační centrum“ a „Karlovarské inovační centrum – využití dešťových vod“ vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

- Projektovou dokumentaci na výstavbu trafostanice a areálových rozvodů NN vypracovala společnost ELEKTROPLAN s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 26394472.
- Mikrogravimetrický průzkum zpracovaný SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 41192168.
- Dokumenty k metodě BIM, tj. Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM, BIM protokol a Matici IM, zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.

Výše uvedenou projektovou dokumentaci je možné stáhnout pod odkazem:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007724>. Zde je následně možné získat i další informace ke stavbě a ke zhotoviteli stavby. Uzavřenou smlouvu se zhotovitelem stavby naleznete pod odkazem: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31533964>. Upravená dokumentace s ohledem na úpravy v rámci realizace stavby bude předána vybranému dodavateli.

4) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;
- identifikační údaje autorizovaných osob realizačního týmu. Tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje profesní způsobilost a

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

5) Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení činnosti: účinností smlouvy, předpoklad únor 2026.

Předpokládaný termín ukončení činnosti: prosinec 2026.

Plnění bude probíhat po dobu realizace stavebních prací v termínech vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby. Harmonogram plnění může být upraven v závislosti na skutečném průběhu realizace stavby KIC.

Veškeré podklady budou předány vybranému dodavateli zadavatelem do **5 pracovních dnů** od účinnosti této smlouvy.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby a průběh kolaudačního řízení.

6) Místo plnění veřejné zakázky

Konzultačním místem jsou budovy Krajského úřadu Karlovarského kraje, ulice Závodní, 360 06 Karlovy Vary. Místem plnění při výkonu dozoru projektanta je dále místo stavby, která se nachází v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje na pozemkové parcele č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory a na pozemkové parcele č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 7.2),
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 7.3).

7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- Potvrzení příslušného finančního úřadu a - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.

e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku nebo - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
----	--	--

7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.	Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání projektová činnost ve výstavbě , nebo jeho ekvivalent.
c)	doklad o tom, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím zajistí odbornou způsobilost: v oboru pozemní stavby, který disponuje: - osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)] nebo - osvědčením o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo - osvědčením o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 13 odst. 1 autorizačního zákona], nebo - osvědčením o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 2 odst. 1 písm. a) autorizačního řádu České komory architektů], nebo - osvědčením o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 2 odst. 1 písm. b) číslo 1. autorizačního řádu České komory architektů], dále v oboru statika a dynamika staveb, který disponuje: - osvědčením o autorizaci inženýra – IS00 pro obor Statika a dynamika staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. g) autorizačního zákona] v oboru technická zařízení budov (TZB), který disponuje: - osvědčením o autorizaci inženýra – IE 00 nebo IE01 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona] nebo	Vyplnění jména a příjmení, příp. titulu a členského čísla ČKAIT/ČKA autorizovaných osob a vyznačení, zda jsou tyto osoby v pracovněprávním vztahu k dodavateli vyplněním v rámci Formuláře nabídky – příloha č. 1 výzvy. V případě, že uvede dodavatel členské číslo ČKAIT těchto osob, nemusí již dokládat kopie osvědčení o autorizaci nebo je možné tyto doklady nahradit i odkazem na databázi ČKAIT/ČKA. Jestliže neučiní nic z toho doloží kopie osvědčení o autorizaci těchto osob podle autorizačního zákona v požadovaných oborech.

- osvědčením o autorizaci technika – vytápění a vzduchotechnika - TE01 + osvědčením o autorizaci technika – zdravotní technika - TE02 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona]. v oboru elektrické instalace, který disponuje: - osvědčením o autorizaci inženýra – IE00 nebo IE02 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona] nebo - osvědčením o autorizaci technika – elektrotechnická zařízení - TE03 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona]. v oboru technologická zařízení staveb, který disponuje: - osvědčením o autorizaci inženýra – IT00 pro obor technologická zařízení staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. e) autorizačního zákona], nebo - osvědčením o autorizaci technika - TT00 pro obor Technologická zařízení staveb [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. e) autorizačního zákona].	
--	--

7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a) V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných služeb. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto: Minimálně 1 službu, jejímž předmětem byl výkon dozoru projektanta (autorského dozoru projektanta) při realizaci pozemní stavby, kde investiční náklady této stavby činily minimálně 200 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Tato služba musela být poskytnuta za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Delší lhůtu stanovil zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže s ohledem k tomu, že stavby požadovaného rozsahu nejsou zcela běžné a s tím, že zadavatel požaduje, aby stavba v průběhu 5 let před zahájením zadávacího řízení byla dokončena, přičemž realizace takto rozsáhlých staveb je v řádu let. Prokazovaná významná služba (zkušenost), musí splnit podmínku, že dodavatel vykonával požadovanou činnost po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby.	a) Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých v určené době, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1). V seznamu uvede alespoň následující údaje: - název objednatele, - název stavby, předmět a popis plnění významné služby, - doba realizace významné služby (od - do), - doba dokončení stavby, - investiční náklady stavby (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků), - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.

Dokončenou službou se rozumí, že v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem.	Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v požadovaném období realizoval (při naplnění níže uvedených podmínek pro uznání takové reference) požadovanou významnou službu v minimálním rozsahu. Kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významnou službu zahájenou dříve než v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byla v těchto posledních 5 letech dokončena nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na významnou službu). Plnění v pozici poddodavatele: Pokud byla zakázka plněna dodavatelem v pozici poddodavatele, dodavatel může použít referenci pouze v rozsahu odpovídajícím svému plnění.
--	--

7.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 7.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- výpis z databáze ČKAIT nebo ČKA.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

8) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

Kritérium č. 1

Výše hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon dozoru projektanta – váha kritéria 80 %

Nabídkovou cenou za výkon dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč bez DPH za hodinu dozoru projektanta uvedená účastníkem v rámci smlouvy, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, s tím, že nejnižší výše hodinové sazby je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší výše hodinové sazby v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená výše hodinové sazby v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši hodinové sazby za výkon dozoru projektanta na 2 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné výše hodinové sazby za výkon dozoru je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Kritérium č. 2

Kvalifikace a zkušenost osoby vykonávající dozor projektanta s autorizací pozemní stavby - váha kritéria 20 %

Osoba na pozici dozoru projektanta s autorizací pozemní stavby vykonávající průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru může značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na stavbu kladeny a významnou měrou přispět ke zdárnému průběhu stavby. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a odbornou činnost při realizaci stavby ve vztahu ke zpracované ověřené dokumentaci a ve vztahu k podmínkám povolení stavby. Dále je osobou, která působí po dobu realizace stavby a je osobou, nutně spolupracující i s technickými dozory projektanta specializovaných oborů. Při výkonu své činnosti bude osobou „zastřešující“, která bude koordinovat a spolupracovat i s dalšími členy realizačního týmu.

Výkon provádět dozor projektanta v daném oboru nad realizací stavby je umožněn dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) autorizovaným technikům, architektům a inženýrům. Zadavatel si je vědom, že stavba *Karlovarského inovačního centra* je stavbou rozsáhlou a složitou. V rámci realizace je potřeba klást důraz na to, aby probíhající stavba odpovídala

schválené projektové dokumentaci a vydanému povolení. Dále je potřeba, aby dozor projektanta vysvětlil detaily projektu zhotoviteli stavby, dohlížel nad odstraňováním vad, účastnil se na kontrolních dnech a komunikoval případně s úřady. Cílem je zajistit, aby stavba byla realizována v souladu s projektem a zadáním investora. V rámci posouzení rozsahu, druhu a technické náročnosti stavby pokládá zadavatel za důležité, aby tato osoba byla osobou co nejvíce kvalifikovanou a zkušenou na základě čehož stanovuje níže uvedená subkritéria.

Subkritérium I:

Kvalifikace osoby vykonávající dozor projektanta s autorizací pozemní stavby

Osobou s nejlepší kvalifikací pokládá zadavatel autorizovaného inženýra, a to s ohledem na jeho větší a obsáhlejší rozsah vzdělání oproti osobě autorizovaného technika a stavitele a s ohledem na jeho technické a komplexnější odborné a technické zaměření vzdělání oproti osobě autorizovaného architekta.

Na základě výše uvedeného bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který na pozici dozor projektanta bude disponovat osvědčením o autorizaci inženýra [IP00 pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona].

K tomuto přiloží účastník v rámci své nabídky kopii osvědčení o této autorizaci osoby, kterou navrhuje na pozici dozor projektanta pro obor pozemní stavby a která je jmenovitě uvedena na této pozici v návrhu smlouvy (čl. IV odst. 4.12 příkazní smlouvy). Kopii osvědčení o autorizaci lze nahradit uvedením členského čísla ČKAIT, popř. číslo autorizace (ve *Formuláři nabídky*) nebo platným a správným odkazem z veřejného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([Výběry ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků | ČKAIT](#)).

Postup hodnocení:

Pro jednoznačnost zadavatel uvádí, že není povinností účastníka předložit osobu navrhovanou na pozici dozor projektanta, která disponuje osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona. Samozřejmě může doložit osobu na tuto pozici, která disponuje i autorizací, která dle autorizačního zákona je také možná, tj. osvědčení o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 17 odst. 1 autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona] a nebo osvědčení o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona]. Ale pokud účastník doloží v nabídce osobu, která nedisponuje autorizací IP00 pro obor pozemní stavby nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že touto osobou nedisponuje, nebude nabídka dodavatele v tomto subkritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Pokud dodavatel nedoloží v nabídce kopii osvědčení o autorizaci osoby navrhovanou na pozici dozor projektanta pro obor pozemní stavby, ani vyplněné členské číslo ČKAIT, ani platný a správný odkaz z výše uvedeného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Hodnocená osoba autorizovaného inženýra musí být totožná s osobou, v rámci, které účastník prokazuje autorizaci inženýra (IP00 pro obor pozemní stavby) a bude totožná s osobou uvedenou ve *Formuláři nabídek* a v návrhu smlouvy (čl. IV odst. 4.12 smlouvy) na pozici dozor projektanta pro obor pozemní stavby.

Když dodavatel nedoplní v návrhu smlouvy a ve *Formuláři nabídky* toto jméno osoby na pozici dozor projektanta pro obor pro pozemní stavby, popř. budou-li tyto jména vzájemně rozdílné nebo rozdílné ve vztahu k předloženému osvědčení o autorizaci, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Postup hodnocení:

Účastník, který disponuje osobou s požadovanou kvalifikací, tedy autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby s osvědčením – IP00 pro obor pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] navrhovanou na pozici dozoru projektanta pro obor pozemní stavby a toto v nabídce správně doložil obdrží 1 bod. Účastník, který touto osobou nedisponuje, popř. nesprávně/nedostatečně/zmatečně doložil, získá 0 bodů.

Subkritérium II:

Zkušenost osoby na pozici dozoru projektanta s autorizací pozemní stavby

V rámci tohoto subkritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost dozoru projektanta s autorizací pro obor pozemní stavby bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob navržených k výkonu dozoru projektanta s autorizací pozemní stavby ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 3 *Zkušenosti pro hodnocení*. S ohledem na to vydává tyto pokyny a požadavky pro vyplnění této přílohy:

Do přílohy *Zkušenosti pro hodnocení* uvede dodavatel u člena realizačního týmu navrhovaného pro tuto veřejnou zakázku na pozici dozoru projektanta s autorizací pozemní stavby (tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje zadavatel profesní způsobilost na této pozici a je i uvedena na této pozici v návrhu smlouvy):

- významné služby, které realizoval. Tato osoba při realizaci referenčních zkušeností, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze, že osobně vykonávala dozoru projektanta, v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Tím je myšleno, že tato osoba vykonávala průběžný odborný dozoru projektanta nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru. Zkušenost rovněž splní v případě, že se jedná o zkušenost zahájenou dříve než v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byla v těchto posledních 5 letech dokončena, nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části zkušenosti, která naplňuje požadavky zadavatele na prokázání zkušenosti).

Referenční zkušenost pro hodnocení musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti dozoru projektanta při realizaci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 300 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Prokazované referenční zkušenosti, musí splnit podmínku, že dané osoby vykonávaly požadované činnosti osobně po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby; a
- 2) Referenční zkušenost musí splňovat podmínku, že byla dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Dokončenou službou se rozumí, že v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem (současně je nutné doložit doklad, kterým se prokáže, že stavba je ve zkušebním provozu nebo nepodléhá kolaudaci).
- 3) K ověření každé referenční zkušenosti, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
 - a) Osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že tato autorizovaná osoba navrhovaná na pozici dozoru projektanta pro obor pozemní stavby se na realizaci referenční zakázky po celou dobu osobně podílela v této pozici, tzn. zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a

- b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z kontrolních dnů, fakturace, předávací protokoly, předávací protokol stavby, kolaudační rozhodnutí, protokol o zahájení zkušebního provozu, vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá kolaudaci/povolení stavby, rozpočet stavby nebo smlouva se zhotovitelem stavby apod.

Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka (např. seznam dokumentů opatřených autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 autorizačního zákona) nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele této osoby).

U referenčních zakázek uvedených v příloze *Zkušenosti pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 4 referenčních zakázek, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Důležité je, aby doklady obsahovaly jméno osoby vykonávající dozor projektanta, aby bylo zřejmé, že tuto činnost v rámci této referenční zakázky osobně vykonával, a to po celou dobu realizace stavby. Dalším podstatným dokladem je doklad o době plnění, a to nejen činnosti dozoru projektanta, ale i termín dokončení stavby (postačí uvedení období ve smlouvách, jestliže není uvedeno konkrétní datum, doložit doklad objasňující zejména dobu dokončení stavby - např. předávacím protokolem dokladů/stavby, kolaudačním rozhodnutím, protokolem o zkušebním provozu apod.).

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoloží v nabídce přílohu *Zkušenosti pro hodnocení*, popř. jí doloží nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží v tomto kritériu 0 bodů.

Postup hodnocení kritéria č. 2:

- 1) Do hodnocení zkušeností postoupí pouze ty referenční zkušenosti, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 4 zkušeností.

Pokud účastník uvede více než 4 zakázky, bude hodnocen maximální počet 4, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze *Zkušenosti pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 4 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 4 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 5 a výše.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 4 bodů.

- 2) Dále bude případně připočten 1 bod obdržený v rámci subkritéria I - kvalifikace.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace dozoru projektanta pro obor pozemní stavby více osobami.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v obou kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě subkritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán z těchto shodných dodavatelů ten, jehož dozor projektanta v oboru pozemní stavby disponuje autorizací v oboru IP00 delší dobu (tedy dle data udělení autorizace v osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 2 této výzvy).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu příkazní smlouvy. **Při zpracování nabídkové ceny je nutno dodržet výše stanovenou maximální a nepřekročitelnou hodinovou sazbu 2 000 Kč bez DPH.**

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

10) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2500000, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

11) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 kalendářních dnů.

12) Povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil doplněné a potvrzené Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů na základě vzoru přílohy č. 1a; a
- d) předložil doplněné a potvrzené Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům na základě vzoru přílohy č. 1b; a
- e) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 2; a
- f) předložil vyplněné *Zkušenosti pro hodnocení* viz vzorová příloha č. 3 včetně požadovaných příloh dle pokynů v čl. 8) této výzvy, která bude určena k hodnocení na základě kritéria č. 2; a
- g) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (příloha č. 4); a
- h) doklad o poskytnutí jistoty; a
- i) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

13) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **08.12.2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

14) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **19.11.2025 v 10:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do objektu A Krajského úřadu Karlovarského kraje,

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. S ohledem na to, že prohlídka bude probíhat přímo na staveništi, jsou účastníci povinni být vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými prostředky, minimálně přilbou a pracovní obuví.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 12) výzvy.

17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 1a).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 4 této výzvy.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 1b), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

18) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 1 této výzvy).

19) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

20) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Karlovarské inovační centrum“ a „Karlovarské inovační centrum – využití dešťových vod“ vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210,

- Projektovou dokumentaci na výstavbu trafostanice a areálových rozvodů NN vypracovala společnost ELEKTROPLAN s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 26394472,
- Mikrogravimetrický průzkum zpracovaný SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 41192168,
- Dokumenty k metodě BIM, tj. Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM, BIM protokol a Matici IM, zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.

21) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Martin Hurajčík, 1. náměstek hejtmanky Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary dne 05.11.2025

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Přílohy číslo:

1. Formulář nabídky
- 1a. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 1b. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
2. Závazný návrh příkazní smlouvy
3. Zkušenosti pro hodnocení
4. Seznam poddodavatelů