



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Karlovarský kraj**

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

Veřejná zakázka: **„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“**

Evidenční číslo zakázky: Z2025-009418

Veřejná zakázka zadávaná dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) v otevřeném řízení („veřejná zakázka“ nebo „VZ“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a modernizaci budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, která se nachází na nám. 17. listopadu 710/12, na pozemcích parc. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396 v městské části Rybáře, k. ú. Rybáře, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a poskytnutí společného datového prostředí (CDE) až po dokončení prací a převodu dat z CDE na interní uložení Zadavatele. Předmět plnění je podrobně vymezen v Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Dílo bude provedeno v několika etapách, které budou zakončeny kolaudací příslušné etapy. V Etapě I bude provedeno zejména: odstranění obytné části Hlavní historické budovy a drobných staveb na pozemku Školy tj. stávající garáže, trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., sklad s garáží, a přístavby k objektu školy, přemístění trafostanice do Nové budovy. Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba Nové budovy. Severní křídlo Nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních tří polí. O školních prázdninách dojde k přestěhování školy. V Etapě II se předpokládá zejména: odstranění uvolněné budovy školy (nebo alespoň přílehlého křídla), dostavba tří polí skeletu směrem do náměstí 17. listopadu. Po kolaudaci Etapy II budou obě části v místě dělící stěny propojeny do jednoho celku. Jednotlivé fáze jsou podrobně popsány v přílohách Zadávací dokumentace a závazném Návrhu smlouvy.

Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje Projektová dokumentace zpracovaná v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další přílohy této Zadávací dokumentace.

Předmět Veřejné zakázky je financován z Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

45214310-6	Výstavba odborných škol
45400000-1	Práce při dokončování budov
45320000-6	Izolační práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
45111100-9	Demoliční práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71315300-2	Stavební geodézie
42300000-9	Průmyslové a laboratorní pece
42990000-2	Ostatní účelové stroje

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Strany sjednávají cenu za provedení Díla dle Smlouvy o dílo ve výši 969 999 998,92,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

P. č. nabídky	Název/ obchodní firma	Sídlo	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	969 999 998,92,-
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8	25021915	1 128 346 888,35,-
3.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno	46342796	1 028 676 392,00,-
4.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430 280 02 Kolín	28169522	985 728 950,00,-
5.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1 90 00 Praha 9	28402758	1 178 803 951,62,-

6.	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7 460 01 Liberec	48292516	1 157 173 336,36,-
7.	GEMO a.s.	Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc	13642464	997 770 071,71,-
8.	Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.	Na Vinici 948/13 412 01 Litoměřice Tuřanka 1222/115 627 00 Brno	27263827 29184771	1 056 940 000,00,-
9.	BAU-STAV+AVERS- KERAMIKA BAU-STAV a.s. vedoucí společník a AVERS spol. s r.o. druhý společník	Loketská 344/12 360 06 Karlovy Vary Michelská 240/49 141 00 Praha 4	14705877 41190840	1 164 840 000,00,-
10.	Auböck s.r.o.	Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	1 094 390 443,91,-

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 46980059	969 999 998,92,-

Odůvodnění:

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, na základě kterého vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059. Vybraný dodavatel zároveň splnil veškeré podmínky účasti v nadepsaném zadávacím řízení v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele	Identifikační údaje poddodavatele
AS PROJECT s.r.o. Kvalifikační poddodavatel – prokázání specialista BIM	IČO 260 95 254 se sídlem Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov zastoupená Ing. Jiřím Žákem, jednatelem
AZ-KLIMA, a.s. – VZT (3,1%)	IČO: 247 72 631 se sídlem Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno
Schindler CZ, a.s. – výtahy (0,5%)	IČO: 271 27 010 se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha – Jinonice

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů ucelené povahy předmětu plnění veřejné zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel při stanovení požadavku na prokázání obratu nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 23. 10. 2025