

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/53300/2024/výst/Vi  
Záměr: Z/2024/53008  
Řízení: R/2024/51382  
Č.j.: MěÚO/34406/2025  
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr  
Tel.: 354 224 835  
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 10.7.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal žádost, kterou dne 18.10.2024 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp. org., Chebská 282, 356 01 Sokolov  
IČ 70947023**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### **Modernizace mostu ev.č. 210 47 - 8 Pernink**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 292/1, 2459/9, 2459/16, 2466/1, 2594/1, 2636/1 v katastrálním území Pernink.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o renovaci stávajícího jednopolevého mostu v obci Pernink na silnici č. III/21047 s opravou přilehlých částí komunikace.

#### SO 151 Dopravně inženýrská opatření

Předmětem řešení je návrh objízdných tras a řešení dopravy po dobu výstavby mostu a stavebních úprav komunikace. O uzavírkách jednotlivých úseků budou účastníci provozu vždy informováni prostřednictvím dopravního značení "Změna organizace dopravy" osazených min. s týdenním předstihem.

#### SO 201 Modernizace mostu ev. č. 210 47-8 Pernink

Nový most je nově navržen jako desková železobetonová konstrukce uložená přes liniové vrubové klouby na spodní stavbu, která je tvořena železobetonovým úložným prahem a dříkem opěry. Opěra je v líci s kotveným kamenným obkladem a je plošně založená na železobetonovém základovém pasu. Kolmá světlost mostního otvoru byla navržena na 3,6 m. Nosná konstrukce je přímo pojížděná železobetonová. Na této konstrukci jsou navrženy železobetonové římsy se zábradlím se svislou výplní městského typu dodatečně kotvené s výškou horního madla 1,1 m. Vzhledem k požadavku obce Pernink byla navržena chodníková římsa na návodní straně mostu v maximální možné šířce s ohledem na stávající nadzemní vedení STL plynovodu uloženého přes koryto vodoteče souběžně s novým mostem. V rámci modernizace mostu bude nutné přezdíť v nejnútnejším rozsahu také navazující nábrežní zídky, které lemují potok Bílá

Bystřice a v rámci demolice mostu budou pravděpodobně lokálně rozbourány. Dno vodoteče bude upraveno dlažbou z lomového kamene do betonu. Dlažba bude na začátku a na konci úseku upnuta do betonových prahů. Veškerá vyústění, která jsou vyvedena skrz tyto zdi budou zachována a v délce cca 2 m nahrazena novými potrubími s přesahem přes líc zdi min. 150 mm.

Vlevo před mostem bylo v rozsahu stavby zachováno stávající povrchové odvodnění rigolem s vyústěním přes přezděnou regulační zeď u opěry O1. **Před vjezdem k domu č.p. 176 je navržena výměna betonových silničních obrubníků se zvýšením nášlapu na max. 25 mm pro provedení vody kolem těchto obrub, které navazují na římsu mostu. Maximální výška nášlapu je zredukována s ohledem na zajištění bezkolizního přejezdu obrubníku vozidlem vlastníka při zajíždění k č.p. 176.**

Součástí stavby je rovněž kompletní odstranění stávající mostní konstrukce, výměna stávajících vpustí za nové, ochrana stávajících inženýrských sítí a další drobné práce specifikované v projektové dokumentaci stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle upravené ověřené projektové dokumentace „Modernizace mostu ev.č. 210 47 - 8 Pernink“, stupeň DUSP/PDPS, zakázkové č. 2023-043, kterou v 02/2024 vypracoval Jaroslav Zavadil, DiS., autorizace ČKAIT č. 0402189. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby oznámí identifikační údaje vybraného zhotovitele stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o uzavírku silnice č. III/21047 podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
9. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
10. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
11. S odpady vzniklémi při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
12. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.
15. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření a uznaných námitek účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové

části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:

- **při realizaci stavby bude dodržena stávající výška vozovky přiléhající ke sjezdu k domu č.p. 176, včetně zachování výšky obrubníku oddělujícího sjezd a vozovku v hodnotě max. 25 mm. Důvodem je zachování možnosti bezkolizního příjezdu k č.p. 176 přes obrubník.**

**Podmínky Povodí Ohře s.p.**

- Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno telefonicky i e-mailem Povodí Ohře, s.p., provozu v Karlových Varech (Ing. Jakub Ječmen, tel. 725 066 409, e-mail: Jecmen@poh.cz). V e-mailu bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
  - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku nebudou skladovány rozpojitelné a snadno odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
  - Stavebník zpracuje povodňový plán po dobu realizace, který bude odsouhlasen správcem toku tj. Povodí Ohře, s.p. a předložen ke schválení obci Pernink před zahájením stavby.
  - Dno pod mostem bude provedeno jako kamenná dlažba do betonu s velikostí kamene min. 250 mm. Dlažba bude na horním i dolním konci ukončena betonovým prahem (příčné rozměry 500 x 1000), který bude na navazující koryto napojen kamenným záhozem.
  - Před zahájením stavby dojde k předání staveniště naším pracovníkem (kontakt – Ing. Ječmen).
  - Pokud bude po dobu výstavby mostu převáděna voda mimo staveniště, bude dokumentace technického řešení převodu vody v dostatečném časovém předstihu zaslána provoznímu technikovi (Ing. Ječmen).
  - Budou provedena taková opatření, která zamezí znečištění koryta vodního toku nebezpečnými látkami nebo odstraňovaným materiálem. Případné napadávky budou po každé směně odstraněny z koryta vodního toku.
  - Případné zakalení vody z důvodu prováděných prací bude v době vzniku nahlášeno Povodí Ohře, s.p., provoz Karlovy Vary (kontaktní osoba – Ing. Ječmen).
  - Stavbou mostu nedojde k poškození koryta vodního toku mimo rozsah stavby. Případné škody na majetku Povodí Ohře, s. p., budou neprodleně nahlášeny Povodí Ohře, s. p., provozu Karlovy Vary (Ing. Ječmen).
  - Po provedení stavby bude okolí koryta vodního toku uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
  - Povodí Ohře, s.p. bude přizváno ke kontrolním dnům a k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně výškového zaměření mostu (kontakt - Ing. Ječmen) a konečný stav bude uvedeným pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
  - Povodí Ohře, s. p., nepřevzme do svého majetku žádné nově budované konstrukce a nebude provádět jejich údržbu.
16. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
17. V souladu s § 230 odst. 1) stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí následující doklady:
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
  - b) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury);
  - c) Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM Karlovarského kraje;
  - d) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy;
  - e) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby;
  - f) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku;
  - g) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě;

h) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěv. org., Chebská 282, 356 01 Sokolov  
Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

### **Odůvodnění:**

Dne 7.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.12.2024.

Stavební úřad níže stanovil okruh účastníků řízení podle uvedených ustanovení stavebního zákona.

Účastníci podle § 182 odst. a) - stavebník

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěv. org., Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Účastníci podle § 182 odst. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink.

Účastníci podle § 182 odst. c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Účastníci podle § 182 odst. d) – osoby, jejichž, vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Ondřej Horský, Nejdecká č.p. 176, 362 36 Pernink.

Účastníci podle § 182 odst. e) – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Nejsou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil lhůtu 3 dnů po termínu pro podání námitek a stanovisek.

Správní orgán následně vydal dne 24.4.2025 rozhodnutí - povolení stavby pod č.j. MěÚO/10422/2025. Proti tomuto rozhodnutí podal účastník Povodí Ohře s.p. v zákonné lhůtě odvolání.

Správní orgán podle § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřili. Ve svém vyjádření k odvolání stavebník akceptoval veškeré podmínky odvolatele z jeho odvolání a také z jeho vyjádření v rámci řízení o povolení stavby. Správní orgán usoudil, že přijetím podmínek odvolatele stavebníkem nemůže ostatním účastníkům vzniknout žádná újma. S ohledem na uvedené skutečnosti správní orgán shledal podmínky pro zrušení vydaného rozhodnutí podle § 87 správního řádu a proto napadené rozhodnutí zrušil a věc znovu projednal v řízení. V rámci nového projednání seznámil sdělením

účastníky s provedením úpravy projektové dokumentace a zároveň účastníkům stanovil lhůtu 15 dnů od doručení sdělení pro možnost vyjádřit se k upraveným podkladům rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Obec Pernink – souhlasné stanovisko č.j. PER-0302/2024/ST ze 4.3.2024
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko zn. POH/08001/2024-2/032100 ze 11.3.2024; smlouva o pronájmu pozemku z 22.7.2024; odvolání proti rozhodnutí zn. POH/18849/2025 ze dne 7.5.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 284580/24 z 9.10.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k PD zn. 001153728742 ze 7.10.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003174218 z 15.10.2024
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j. 09316/220/24/JB-18 z 6.12.2024
- Ondřej Horský – námitka z 29.1.2025
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. ŽP/14058/24 z 20.3.2024; závazné stanovisko (§ 17 vodního zákona) č.j. ŽP/18159/24 z 11.4.2024; závazné stanovisko (zásah do VKP) č.j. ŽP/30057/2024/StZ z 5.6.2024;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-14380-2/ČJ-2024-190306 z 13.3.2024;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského okraje, p.o. – vyjádření k odvolání č.j. KSÚSKK/TÚ-6850/2025-Har ze dne 19.5.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a stanovisek účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

**Ondřej Horský - námitka dne 29.1.2025:**

„Požaduji, aby se nezvýšila niveleta silnice a zůstala zachována výška obrubníku 25 mm k domu č.p. 176 z důvodu již problémového vjezdu, kdy škrtneme podvozky auta. Děkuji.“

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Stavební úřad **vyhovuje námitce** p. Ondřeje Horského a požaduje, aby při realizaci stavby byla dodržena niveleta vozovky přiléhající k sjezdu k domu č.p. 176, včetně zachování výšky obrubníku oddělujícího sjezd a vozovku max. 25 mm. Důvodem pro maximální výšku obrubníku je umožnění přejezdu osobního vozidla na pozemek vlastníka bez kolize s obrubníkem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad znovu posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Upravená projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ondřej Horský, Nejdecká č.p. 176, 362 36 Pernink.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení jednotlivým účastníkům podáním k odboru výstavby Městského úřadu Ostrov. Odvolacím orgánem je odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Dále elektronicky ověří projektovou dokumentaci uloženou v evidenci elektronických dokumentací, o čemž stavebníka vyrozumí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 9, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.4.2025.

**Obdrží:**Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Účastníci řízení:

Obec Pernink, IDDS: i2ebb4m

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ondřej Horský, Nejdecká č.p. 176, 362 36 Pernink

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Na vědomí:

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka