



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Karlovarský kraj**

Sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary**

IČO: **708 91 168**

Veřejná zakázka: **„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“**

Evidenční číslo zakázky: **Z2025-009418**

Veřejná zakázka zadávaná dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) v otevřeném řízení („veřejná zakázka“ nebo „VZ“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a modernizaci budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, která se nachází na nám. 17. listopadu 710/12, na pozemcích parc. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396 v městské části Rybáře, k. ú. Rybáře, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a poskytnutí společného datového prostředí (CDE) až po dokončení prací a převodu dat z CDE na interní uložiště Zadavatele. Předmět plnění je podrobně vymezen v Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Dílo bude provedeno v několika etapách, které budou zakončeny kolaudací příslušné etapy. V Etapě I bude provedeno zejména: odstranění obytné části Hlavní historické budovy a drobných staveb na pozemku Školy tj. stávající garáže, trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., sklad s garáží, a přístavby k objektu školy, přemístění trafostanice do Nové budovy. Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba Nové budovy. Severní křídlo Nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních tří polí. O školních prázdninách dojde k přestěhování školy. V Etapě II se předpokládá zejména: odstranění uvolněné budovy školy (nebo alespoň přílehlého křídla), dostavba tří polí skeletu směrem do náměstí 17. listopadu. Po kolaudaci Etapy II budou obě části v místě dělicí stěny propojeny do jednoho celku. Jednotlivé fáze jsou podrobně popsány v přílohách Zadávací dokumentace a závazném Návrhu smlouvy.

Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje Projektová dokumentace zpracovaná v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další přílohy této Zadávací dokumentace.

Předmět Veřejné zakázky je financován z Operačním programem Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

45214310-6	Výstavba odborných škol
45400000-1	Práce při dokončování budov
45320000-6	Izolační práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
45111100-9	Demoliční práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71315300-2	Stavební geodézie
42300000-9	Průmyslové a laboratorní pece
42990000-2	Ostatní účelové stroje

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Strany sjednávají cenu za provedení Díla dle Smlouvy o dílo ve výši 969 999 998,92,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

P. č. nabídky	Název/ obchodní firma	Sídlo	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	969 999 998,92,-
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8	25021915	1 128 346 888,35,-
3.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno	46342796	1 028 676 392,00,-
4.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430 280 02 Kolín	28169522	985 728 950,00,-
5.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1 90 00 Praha 9	28402758	1 178 803 951,62,-

6.	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7 460 01 Liberec	48292516	1 157 173 336,36,-
7.	GEMO a.s.	Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc	13642464	997 770 071,71,-
8.	Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.	Na Vinici 948/13 412 01 Litoměřice Tuřanka 1222/115 627 00 Brno	27263827 29184771	1 056 940 000,00,-
9.	BAU-STAV+AVERS- KERAMIKA BAU-STAV a.s. vedoucí společník a AVERS spol. s r.o. druhý společník	Loketská 344/12 360 06 Karlovy Vary Michelská 240/49 141 00 Praha 4	14705877 41190840	1 164 840 000,00,-
10.	Auböck s.r.o.	Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	1 094 390 443,91,-

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 46980059	969 999 998,92,-

Odůvodnění:

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, na základě kterého vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059. Vybraný dodavatel zároveň splnil veškeré podmínky účasti v nadepsaném zadávacím řízení v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele	Identifikační údaje poddodavatele
AS PROJECT s.r.o. Kvalifikační poddodavatel – prokázání specialista BIM	IČO 260 95 254 se sídlem Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov zastoupená Ing. Jiřím Žákem, jednatelem
AZ-KLIMA, a.s. – VZT (3,1%)	IČO: 247 72 631 se sídlem Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno
Schindler CZ, a.s. – výtahy (0,5%)	IČO: 271 27 010 se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha – Jinonice

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel při stanovení požadavku na prokázání obratu nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 3. 10. 2025