



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**Vybavení Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.,
EPS zařízením podle projektové dokumentace**

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou veškeré dodávky, přípravné a dokončovací práce potřebné pro dodávku a instalaci systémů elektronické požární signalizace (dále jen EPS) v budově Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu (dále jen „Domov“). Jedná se mj. o instalaci kabeláže, hlásičů, řídicí ústředny se záložními akumulátory, UPS, sirén s majáky, LAN routerů, atp. Řídicí certifikovaná modulární ústředna s redundantním dvouprocesorovým řídicím systémem pro neustálou výměnu informací mezi vlastní ústřednou, periferiemi a monitoring stavu jednotlivých adresovatelných prvků bude zajišťovat sběr a vyhodnocování dat od všech požárních hlásičů tlačítkových i samočinných. Plně redundantní funkční bloky ústředny, kdy v případě poruchy nebo výpadku dojde k automatickému přepnutí na identický záložní okruh, bez narušení funkce systému. Integrovaný protokol umožní propojení ústředny s obecnými nadstavbovými systémy, vzdálenou správou s využitím pro mobilní aplikace. Funkce ústředny budou plně programovatelné. Vlastnosti systému se musí snadno přizpůsobit požadavkům chráněného objektu a definici navazujících zařízení.

Vedení k signalizačním a ovládacím prvkům budou hlídána na zkrat a přerušení. Ústředna bude také kontrolovat provozuschopnost celého zařízení a bude vybavena dvěma záložními akumulátory pro zásobování ústředny po dobu 24 hodin při výpadku elektrické energie ze sítě. V hale u hlavního vchodu bude umístěn zobrazovací displej pro rychlou obsluhu jednotkami HZS.

V případě prostupu instalací EPS požárními stěnami a požárními stropy budou realizovány protipožární ucpávky na požární odolnost konstrukce, a to certifikovaným způsobem a doloženy potřebnými doklady dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci rekonstrukce administrativní budovy v r. 2023 byla již v této administrativní budově instalována a rozvedena potřebná kabeláž. Nyní dojde k dodávce jednotlivých komponentů, montáži a zapojení. Obě budovy (administrativní a Domova) budou vzájemně propojeny tak, aby došlo ke kompletnímu pokrytí objektu systémem EPS. Po dokončení a odzkoušení provedených prací bude střežení objektu napojeno na PCO HZS.

Součástí plnění veřejné zakázky bude i vypracování dokumentace skutečného provedení a odborné zaškolení obsluhy zařízení.

Podkladem k provádění dodávek a prací je projektová dokumentace s názvem „Zřízení EPS v objektu Domova pro seniory Spáleníště v Chebu“, zpracovaná panem Radkem Ježkem, Na Výhledech 902/3, 321 00 Plzeň-Litice, z 06/2025, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy;

Dodávka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a ostatních souvisejících norem. Nabízené zařízení musí splňovat požadavky evropské legislativy.

Součástí plnění veřejné zakázky bude, min. po dobu záruky (60 měsíců), provádění následného předepsaného pravidelného servisu, zkoušek a revizí celého systému EPS Domova. Na tuto činnost bude při předání a převzetí dodávky uzavřena řádná servisní smlouva. Ceny za servisní práce budou účtovány dle platného aktuálního ceníku prodávajícího.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu Domova a nesmí narušit jeho chod. Při všech pracích souvisejících s instalací systémů musí dodavatel umožnit průchod zaměstnanců a klientů Domova. Práce budou probíhat v souladu s pokyny zadavatele a mohou probíhat v pracovní dny v časech od 8:00 do 17:00 hod. O sobotách a nedělích, případně dnech volna mohou probíhat práce pouze po dohodě se zadavatelem. Zadavatel bude vyžadovat důsledné dodržování předpisů bezpečnosti práce a provádění denního úklidu dotčených prostor.

Případné odstávky (vypínání rozvodů elektro) a hlučné práce budou probíhat pouze po předchozí dohodě s určeným zástupcem zadavatele.

Po podpisu smlouvy bude předána vybranému dodavateli 1 pare předmětné projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace včetně příloh.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **říjen / listopad 2025**

Protokolární předání plně funkčních systémů nejpozději do: **180 dnů od účinnosti smlouvy**

Místem plnění veřejné zakázky je Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění této kupní smlouvy.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti bude hodnotit nabídky na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Výsledkem veřejné zakázky bude uzavření kupní smlouvy.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu ve výši 2 660 000 Kč včetně DPH.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti Čestným prohlášením (příloha č. 3 výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti Čestným prohlášením (příloha č. 3 výzvy), že profesní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

V rámci profesní způsobilosti zadavatel požaduje, aby dodavatel byl oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména tedy měl tato příslušná živnostenská oprávnění:

- **Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob a**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,**

či jejich ekvivalent.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

- Minimálně **2 významné dodávky (referenční zakázky)**, poskytnuté za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou dodávku zadavatel považuje dodávku a instalaci bezpečnostních systémů (např. EPS, EZS, ACS, DDS), a to ve finančním objemu min. 1 500.000 Kč bez DPH za každou referenční zakázku samostatně.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla instalace uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Účastník uvede referenční zakázky v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů (příloha č. 3).

Reference pro prokázání technické kvalifikace nelze sčítat, tzn. že nelze sečíst dvě či více zakázek menšího objemu od stejného či různých objednatelů. Rovněž nelze zakázku dělit, tzn. že zakázku většího objemu (než je požadovaný limit) od jednoho objednatele nelze rozdělit a započítat jako dvě nebo více referenčních zakázek.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude předložena formou vyplněného výkazu výměr (příloha č. 5 této výzvy), bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník výběrového řízení musí ocenit všechny položky výkazu výměr hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením v čl. 10) této výzvy, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn., dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena včetně DPH a byla zapsána ve stejném formátu jako v nabídce, tj. uvedení i případných haléřových částek bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu ve výši 2 660 000 Kč včetně DPH.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **14. 10. 2025 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 06. 10. 2025 od 10:00 hodin na místě dodávky (sraz u hlavního vstupu do Domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, Mírová 2273/6, 3650 02 Cheb).

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

10) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

- a) Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené v zadávací dokumentaci.
- b) Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.
- c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.
- d) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>). Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.
- e) Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůty podle písm. c). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle písm. c).
- f) Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení nebo neuveřejnil odpověď na včas doručenou žádost o vysvětlení dokumentace ve lhůtě uvedené výše, bude dále postupovat ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2)
- Prokázání kvalifikace (příloha č. 3)
- Cenová nabídka - oceněný soupis prací s výkazem výměr ve formátu EXCEL - (příloha č. 5)
- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat (příloha č. 6)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48, 48a a § 124 odst. 2 a 3 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ
- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008898>

13) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem:

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO:

70891168

DIČ:

CZ70891168

zastoupený:

Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje

Profil zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 26.02.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb; IČO: 71175253.

Karlovy Vary 25. 09. 2025

Mgr. Roman Bělohlavý
pověřen výkonem úkolů jako
vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Výkaz výměr – cenová nabídka
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) PBŘ