**KUPNÍ SMLOUVA**

**„Vybavení Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.,**

**EPS zařízením podle projektové dokumentace“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

# Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ V Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

IČO: 71175253

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-2172930297/0100

zastoupená: Mgr. Simonou Hechtovou, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 511

*na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)*

a

**…………………………………………..**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ….......... …….. v …………….. oddíl …………….. vložka ……………..

*na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„Vybavení Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o., EPS zařízením podle projektové dokumentace“** vyhlášené dne ………………. Karlovarským krajem, jako centrálním zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen veřejná zakázka); a
2. prodávající je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v nabídce prodávajícího podané dne ………………………, specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět koupě“); a
3. prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího podané dne ………………… (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky **„Vybavení Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o., EPS zařízením podle projektové dokumentace“** a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
   2. Předmět koupě včetně všech činností nutných k jeho montáži a instalaci je dále specifikován v příloze č. 1 smlouvy – výkaz výměr.
2. **Dodání předmětu koupě** 
   1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je objekt ve správě kupujícího na adrese: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb.
   2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují, nejpozději do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Odevzdáním předmětu koupě se rozumí dodávka a montáž technických prostředků EPS zabezpečení do objektu kupujícího uvedených v předchozím odstavci, v rozsahu a technické kvalitě specifikované projektovou dokumentací „Zřízení EPS v objektu Domova pro seniory Spáleniště v Chebu“, zpracované panem Radkem Ježkem, Na Výhledech 902/3, 321 00 Plzeň-Litice, z 06/2025.
   3. Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně pět pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
   4. Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
   * popis předmětu koupě,
   * záznam o funkčnosti předmětu koupě,
   * certifikace k montáži a namontovanému zařízení
   * záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
   * záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
   * vytknutí zjištěných vad,
   * výzvu k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
   * datum, jména a podpisy oprávněných osob,
   * přílohu – oboustranně podepsanou servisní smlouvu na následné provádění předepsaných servisních prací (prohlídek, revizí, zkoušek atp.) min. po dobu záruky (60 měsíců).
   1. Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím, a to včetně přílohy – servisní smlouvy.
   2. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že zjistí mnohost vad a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.
3. **Kupní cena**
4. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH …………………………………. Kč

DPH ………………….…………..…………………… Kč

-----------------------------------------------------------------------

Cena včetně DPH ……….………………….. Kč

(slovy:……………………………………………………..……………………………….)

*(dále jen „kupní cena“)*

1. Kupní cena stanovená dle bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, dodání dokumentace k předmětu koupě, kompletační činnosti, zaškolení obsluhy, uložení odpadů na skládku, úhradu cel a dalších nákladů spojených s celním řízením, apod. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
4. **Platební podmínky a fakturace** 
   1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
   2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího jednajícím ve věcech technických, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
   3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
   4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn zmenšit rozsah předmětu koupě. V takovém případě bude cena za dodání předmětu koupě úměrně snížena s použitím cen z nabídky prodávajícího.
5. **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím.
   2. Prodávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
   3. Prodávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Prodávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci.
   4. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
   5. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dál předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.
   6. Bude-li se prodávajícím zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy ze strany prodávajícího v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je prodávající povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit kupujícímu.
   7. Prodávající je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
   8. Prodávající se zavazuje, že bude odpady vzniklé při realizaci předmětu plnění důsledně třídit k recyklaci přinejmenším na papír/plasty/sklo.
   9. Prodávající je povinen realizovat dodání předmětu koupě, které bude probíhat i za plného provozu Domova tak, aby nenarušil jeho chod. Při všech pracích musí prodávající umožnit průchod klientů a zaměstnanců do všech podlaží v budově, po schodištích a mezischodištních prostorách. Práce budou probíhat v souladu s pokyny kupujícího a mohou probíhat v pracovní dny v časech od 8:00 do 17:00 hod. O sobotách a nedělích, případně dnech volna mohou probíhat práce pouze po dohodě s kupujícím. Hlučné práce mohou probíhat pouze po dohodě s kupujícím. Kupující bude vyžadovat důsledné dodržování předpisů bezpečnosti práce a provádění denního úklidu dotčených prostor.
   10. Prodávající se zavazuje, že bude min. po dobu záruky (60 měsíců), provádět v Domově následný, předepsaný pravidelný servis, zkoušky a revize celého systému EPS. Na tuto činnost bude uzavřena s kupujícím řádná servisní smlouva. Ceny za servisní práce budou účtovány dle platného aktuálního ceníku prodávajícího.
6. **Záruka za jakost**
   1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
   2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě jako celku v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí předmětu koupěkupujícím**.** U dodaných technologických zařízení, kde je výrobci a dodavateli poskytována záruka kratší, bude prodávajícím poskytnuta záruka nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
   3. Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.
   4. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
   5. Kupující je povinen vady díla písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn v tomto pořadí požadovat:

* odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
* odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
* přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
  1. Prodávající je povinen nejpozději do dvou dnů po obdržení reklamace sdělit kupujícímu, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než 5 dní od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Současně prodávající písemně navrhne kupujícímu, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné, nejdéle však 10 kalendářních dnů od nahlášení vady. Prodávající je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese prodávající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je kupující povinen uhradit prodávajícímu nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady prodávajícím.
  2. Nezačne-li prodávající s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je kupující oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady prodávajícího.
  3. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
  4. O reklamačním řízení budou kupujícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
  5. V případě odstranění vady předmětu koupě či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta v délce dle bodu 6.2 tohoto článku smlouvy, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě kupujícím prodávajícímu až do řádného odstranění vady předmětu koupě prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
  6. Prodávající poskytne kupujícímu po dobu záruky nepřetržitou pohotovostní telefonní linku pro hlášení případných poruch na instalovaném zařízení:

Pohotovostní telefonní linka: +420 …………………………………

* 1. O reklamačním řízení budou kupujícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

1. **Smluvní pokuta**
   1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. II. odst. 2.2 a čl. VI odst. 6.6 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
   2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených dle této smlouvy uvedených v článku V. odst. 5.3. 5.4, 5.9, čl. XI. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
   4. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy ze strany prodávajícího, má kupující právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku ů smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
   5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.6 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
   6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.7 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
   7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
   8. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
2. **Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě**
   1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.5 smlouvy.
   2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.5 smlouvy.
3. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
   2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů a dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.6 smlouvy.
   3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.
4. **Doručování**
   1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
5. adresa pro doručování kupujícímu je: Domov pro seniory SPÁLENIŠTĚ, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb
6. adresa pro doručování prodávajícímu je: ………………………………………..………………..
   1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
   2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
7. při doručování osobně:
   * dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
   * dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
   * dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
   * dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
8. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
   * dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
   * dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.
9. při doručování do datové schránky:
   * dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
10. **Pojištění**

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

1. pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle článku III. odst. 3.1 smlouvy; a
2. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
3. **Závěrečná ustanovení**
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku ů.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
10. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonu (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

*Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):*

Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

12.12 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V ……………………. dne ………….. V Chebu dne ………………...……..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prodávající Mgr. Simona Hechtová

ředitelka