



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

1) Název veřejné zakázky

**Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 –
projektový manažer BIM pro stavbu**

2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Druh veřejné zakázky:	Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	2 000 000 Kč bez DPH

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti projektového manažera BIM v rámci investičního projektu zadavatele s názvem *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112* (dále jen „stavba“). Dále je předmětem poskytnutí a správa společného datového prostředí (CDE) po celou dobu přípravy, realizace a dokončení prací a převodu dat z CDE na interní uložení a do facility managementu systému zadavatele.

Předmět plnění:

V průběhu před realizací stavby (přípravná fáze):

- Revizní kontrola DiMS souborů zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby.
- Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení.

- Poskytnutí společného datového prostředí (dále jen „CDE“) po celou dobu přípravy, prostřednictvím něhož bude probíhat komunikace, evidence a zpracování dat v elektronické podobě mezi zadavatelem, popřípadě dalšími osobami určenými zadavatelem a správcem stavby.

V průběhu realizace stavby (realizační fáze):

- Zajištění výkonu projektového manažera BIM představující činnosti v zajištění expertní podpory zadavateli za využití metody BIM (Building Information Modeling). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o projektu, kontrole a koordinaci projektových prací v rámci výstavby a CDE.
- Zajištění kontrolních měření v rámci činnosti projektového manažera BIM.
- Poskytnutí a správa CDE po celou dobu realizace a dokončení prací, prostřednictvím něhož bude probíhat komunikace, evidence a zpracování dat v elektronické podobě mezi zadavatelem, popřípadě dalšími osobami určenými zadavatelem, správcem stavby, zhotovitelem stavby, autorským dozorem projektanta atd.

V průběhu po realizaci stavby (po realizaci stavby):

- Poskytnutí CDE po celou dobu až do převodu dat z CDE na interní úložiště, nebo CDE zadavatele a do Facility management systému zadavatele.
- Koordinaci (resp. kontrolu správnosti a úplnosti) převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele nebo CDE, a do Facility management systému zadavatele.

Ostatní podmínky plnění:

- Informace a požadavky zadavatele týkající se činnosti BIM jsou blíže uvedeny v příloze č. 9 této výzvy (OIR, EIR, PRE-BEP a BIM protokol vč. jejich příloh). Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen i v dalších přílohách této výzvy, zejména pak v návrhu smlouvy (příloha č. 1).
- Kooperace s realizačním týmem správce stavby.
- Zajištění CDE dle požadavku zadavatele včetně zajištění správy CDE.
- Stavba Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 Realizace stavby se předpokládá zadavatel spolufinancovat ze dvou zdrojů, a to z tematické výzvy – „Digitální inovace v oblasti záchranných a bezpečnostních složek Karlovarského kraje“ z operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů a z alokovaných zdrojů pro Hasičský záchranný sbor ČR (HZS) v Integrovaném regionálním operačním programu, 12. výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů – SC 2.1 (MRR).
Projektový manažer BIM se proto zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s poskytovaným plněním veřejné zakázky, obdobně také u kontroly ze strany poskytovatele finanční podpory v rámci výzvy č. OPST 1/2022 Operačního programu Spravedlivá transformace – strategické projekty a Integrovaného regionálního operačního programu.
- Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

Výkon projektového manažera BIM bude prováděn v rámci výstavby administrativní budovy pro provoz integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“), který seskupuje činnost operačních středisek IZS obsahující policii ČR (dále jen PČR), zdravotnickou záchrannou službu (dále jen ZZS), hasičský záchranný sbor (dále jen HZS) a Městkou policii Karlovy Vary (dále jen MP).

Jedná se o trvalou novostavbu administrativní budovy s příslušenstvím v částech:

D.1

SO 101 - Hlavní budova, která je ve všech parametrech, i přes specifický provoz, projektově řešena a navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou. Dokumentace pro provedení stavby řeší obecné využití rekuperací, obnovitelných zdrojů a systém jejich kombinací, ovládání, automatické řízení, ve vazbě na provozní režim.;

SO 102 - Souhrn objektu pro odpadové hospodářství, skladu zahradního náčiní a vyhrazené části pro umístění diesel agregátu tvoří celek v půdorysném tvaru "L", který obklopuje obratiště a je tím zpřístupněn pro obsluhu nejen povolanych osob, ale i techniky včetně nákladních vozů;

a **SO 104 Oplocení plot** - oplocení bude z pletiva osazený vjezdovou posuvnou bránou s elektropohonem a výjezdní závorou s ovládacími sloupky, vstupní brankou pro pěší.

D.2

Stoka splaškové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, splašková, dešťová kanalizace, včetně RN, AN a zasakování, odvodnění komunikací, vodovodní přípojka, areálový vodovod, přípojka VN, areálové rozvody NN, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, areálové rozvody slaboproudu, přípojka plynovodu STL, areálový plynovod NTL, sadové a čisté terénní úpravy, chodníky, komunikace a zpevněné plochy, které budou sloužit jako areálové komunikace pro příjezd k novému objektu SO112 společného operačního střediska složek IZS Karlovarského kraje.

Budova SOS112 je koncipována jako energeticky úsporná. Obálka budovy je navrhována pro pasivní domy/nízkoenergetické domy. Zařízení použitá v objektu jsou navrhována s nejvyšší možnou účinností a nejmenší možnou spotřebou energie. Vše bylo podřízeno environmentálnímu hodnocení budov SBToolCZ. Projekční fáze objektu SOS112 je řešena metodou BIM.

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o výšce atiky max. 18 m, který bude seskupovat činnost středisek IZS (1.NP - vstupní podlaží, 2.NP - technické a provozní podlaží, 3.NP podlaží operačních středisek, 4.NP - odpočinkové podlaží). Na střeše a na fasádě objektu budou osazeny fotovoltaické panely. Doplnkovou stavbou bude objekt pro odpadové hospodářství, sklad zahradního náčiní a vyhrazené části pro umístění diesel agregátu tvoří celek o půdorysném tvaru "L", který bude umístěn severovýchodně od hlavní budovy. Dále budou zřízena parkovací stání, komunikace a zpevněné plochy, oplocení s vjezdovou bránou. Pro zajištění topné a chladicí vody bude zřízena kaskáda tří tepelných čerpadel země - voda s primárním okruhem zajištěným soustavou zemních geotermálních vrtů.

Objekt SOS112 – SO 101

je rozdělen na prostory pro jednotlivé složky IZS – PČR, MP, HZS, ZZS. K tomuto se přidává oddíl pro odbor krizového řízení Karlovarského kraje (OBKŘ). Další prostory jsou podpůrné jako provozní zázemí:

- 1) prostory PČR (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 2) prostory HZS (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 3) prostory ZZS (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 4) prostory MP (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 5) prostory Odboru krizového řízení Karlovarského kraje (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kancelář, řídicí místnosti, kuchyňka,...);
- 6) pokoje pro občasné ubytování zaměstnanců v počtu 10ks (2ks pro každou jednotku 1 až 5);
- 7) prostory řízení objektu;
- 8) posilovna;
- 9) technické a technologické zázemí.

Objekt SOS112 – SO 102

obsahuje:

- 1) prostor pro odpadové hospodářství s lehkým pultovým zastřešením,
- 2) sklad zahradní techniky s plochou střechou a

- 3) prostor pro dieselagregát, který není zastřešený a svými dvěma stěnami je otevřený do venkovního prostoru.

Doba trvání poskytování služeb projektového manažera BIM bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací.

Předpokládaná doba výstavby: od 04/2026 až 09/2027, 18 měsíců

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 448 455 510 Kč bez DPH.

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 22 Brno, IČO: 25594443 (metodou BIM) a tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace. Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působila společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253, která dále zajistila i dokumentaci k BIM (příloha č. 9).

Na stavbu byla vydána rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), a to dne 17.04.2023 bylo vydané územní rozhodnutí pod č.j.: 4247/SÚ/23 a spis. zn.:14802/SÚ/22/Pos týkající se stavby „SOS 112 - Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje Karlovy Vary, Dvory“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.05.2023. Dále dne 29.02.2024 bylo vydané na výše uvedenou stavbu stavební povolení pod č.j.: 2295/SÚ/24, spis. zn.: 12073/SÚ/23/Pos. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.03.2024. Tato rozhodnutí jsou součástí projektové dokumentace.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu projektového manažera BIM: účinností smlouvy, předpoklad říjen 2025.

Předpokládaný termín ukončení výkonu projektového manažera BIM: závěrečnou kontrolou hotového modelu skutečného provedení celé stavby a exportem dat z CDE, a to dle požadavku zadavatele, předpoklad říjen 2027.

Přípravná fáze: od účinnosti smlouvy až do převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně – účinností smlouvy, předpoklad zahájení v říjnu 2025.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na průběh přípravy a průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112*.

Předpokládaná doba výkonu činností v přípravné fázi je celkem 5 měsíců, z čehož 2 měsíce při přípravě dotčených částí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby a 3 měsíce po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (konzultace k případným žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany projektového manažera BIM). Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu výše uvedeného zadávacího řízení na stavební práce.

Vzhledem k tomu, že rozsah a objem činnosti v této části nelze zcela predikovat, bude hrazena formou odměny za hodinu výkonu činnosti projektového manažera BIM dle skutečně provedeného plnění a náklady na CDE.

Realizační fáze: od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem stavby až po předání a převzetí dokončené stavby (včetně).

Požadované termíny plnění stavby budou součástí návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112*.

Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Stejně tak termíny týkající se převodu dat s ohledem na termíny předání řádně provedeného díla. Termíny mohou být upraveny v závislosti na realizaci výše uvedené stavby.

Předpokládaná doba výkonu činností v realizační fázi je celkem 18 měsíců - realizace stavby.

Odměna za tuto fázi bude hrazena formou odměny za každý měsíc výkonu činností dle skutečné doby plnění. Dále zde bude zadavatel bude hradit jednotlivá provedené kontrolní měření a náklady na CDE.

Fáze po dokončení stavby: od předání a převzetí dokončené stavby po odstranění vad a nedodělků bránících užívání dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, po vydání kolaudačního rozhodnutí až do převodu dat z CDE.

Vzhledem k tomu, že rozsah a objem činnosti v této části nelze zcela predikovat, bude hrazena formou odměny za hodinu výkonu činnosti projektového manažera BIM dle skutečně provedeného plnění, převodem dat z CDE a náklady na CDE.

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, Karlovy Vary:

Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr

p. č. st. 527/163 výměra v m² 5 798 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, které budou využity pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (IS-ZTI)

p. č. st. 527/163 výměra v m² 5 798 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/1 výměra v m² 9 703 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/52 výměra v m² 13 946 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/101 výměra v m² 3 467 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/108 výměra v m² 11 955 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/140 výměra v m² 1 004 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/143 výměra v m² 149 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/162 výměra v m² 2 767 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/172 výměra v m² 131 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, na kterých se provádí inženýrské sítě elektro – slaboproud, elektro NN a elektro VN

p. č. 527/163, 527/18, 527/19, 527/22, 527/55, 527/82, 527/100, 527/113, 527/135, 527/136, 527/138, 527/141, 527/151 a 527/152, vše katastrální území Dvory [663549].

Místem plnění (např. v rámci přípravné fáze) může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy:

1/ spočívající omezení plnění za následujících podmínek:

- V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel nezíská dotaci na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného důvodu, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu.
- Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.03.2027, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak.

Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

2/ vzhledem k tomu, že zadavatel předpokládá v rámci organizace zajistit v blízké budoucnosti vlastní CDE a je možné, že toto zajištění bude ještě v rámci trvání realizace této stavby, vyhrazuje si zadavatel právo ukončit předčasně část plnění týkající se poskytování a správy CDE. Ukončení požadavku na zajištění a správu CDE bude dodavateli sděleno v min. dvou měsíčním předstihu s tím, že v této době dojde i k převodu dat z CDE do CDE zadavatele. Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny této části plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

3/ změna osoby vykonávající činnosti projektového manažera BIM pouze za předpokladu, že tato osoba již nemůže tuto činnost vykonávat (zdravotní důvody, pracovněprávní vztahy, změna zaměstnavatele apod.), a to dle podmínek uvedených ve smlouvě.

6) Obchodní podmínky

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové příkazní smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
 - doplnění finančních částek smluvní ceny a
 - identifikační údaje osoby projektového manažera BIM, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná s osobou uvedenou v rámci přílohy č. 3 Zkušenosti PM BIM pro hodnocení),
- bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena žlutým podbarvením.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

váha kritéria 70 %

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a předpokládaného počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$$CNC = (CI \times 200 \text{ hodin}) + (CII \times 1 \text{ revizní kontrola}) + (CIII \times 18 \text{ měsíců}) + (CIV \times 3 \text{ kontrolní měření}) + (CV \times 25 \text{ měsíců}) + (CVI \times 1 \text{ převod}) + (CVII \times 1 \text{ převod}), \text{ kde:}$$

CNC je celková nabídková cena:

CI je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti projektového manažera BIM v přípravné fázi a v zadávacím řízení na zhotovitele stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. VII, odst. 1)

CII je účastníkem nabízená cena za zajištění revizní kontroly DiMS souborů zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. čl. VII, odst. 2)

CIII je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činností projektového manažera BIM v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. čl. VII, odst. 3)

CIV je účastníkem nabízená cena za jedno zajištění kontrolního měření projektovým manažerem BIM (uvedená v rámci smlouvy v čl. čl. VII, odst. 4)

CV je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc zajištění a správu CDE (uvedená v rámci smlouvy čl. VII, odst. 5)

CVI je účastníkem nabízená cena za koordinaci, kontrolu správnosti a úplnosti převodu dat z CDE na interní úložiště nebo CDE zadavatele (uvedená v rámci smlouvy v čl. VII, odst. 6)

CVII je účastníkem nabízená cena za koordinaci, kontrolu správnosti a úplnosti převodu dat z CDE do facility managementu systému příkazce (uvedená v rámci smlouvy v čl. VII, odst. 7).

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

KRITÉRIUM Č. 2 – ZKUŠENOSTI OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA BIM

váha kritéria 30 %

Stavba *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112* je jednou z pilotních staveb, která se bude realizovat metodou BIM. Zadavatel proto potřebuje zajistit zkušenou a problematiku BIM znalou osobu na pozici projektového manažera BIM, což může podstatnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost projektového manažera BIM bude mít větší zkušenosti, co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob projektových manažerů BIM ostatních dodavatelů.

Hodnocení bude vycházet z údajů uvedených účastníkem ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (příloha č. 3 výzvy).

Zadavatel bude hodnotit počet zkušeností při přípravě a realizaci staveb metodou BIM fyzické osoby, která se má podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky jako osoba vykonávající činnost projektového manažera BIM.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení*:

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností projektového manažera BIM musí splňovat tyto parametry:

1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti osoby navrhované na pozici projektového manažera BIM v min. rozsahu tvorba či kontrola BEP, správa či využívání CDE a kontrola či tvorba informačního modelu stavby při přípravě a/nebo při realizaci stavby, přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 200 mil. Kč bez DPH (při realizaci stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků nebo při projektové přípravě dle rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby). Lze

prokázat pouze zkušenosti, na kterých působil projektový manažer BIM po celou dobu přípravy/realizace stavby; a

2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení, tzn. byl dokončen a předán informační model připravované stavby nebo model skutečného provedení stavby; a

3) K ověření každé referenční zakázky musí být všechny referenční zakázky doloženy:

a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici projektového manažera BIM se na realizaci referenční zakázky **osobně** podílela ve funkci projektového manažera BIM nebo ve funkci koordinátora BIM nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a

b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, rozpočet, BEP apod.

Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele).

Tedy údaje, které musí účastník doložit doklady, jsou: doklad o tom, že osoba navrhovaná na projektového manažera BIM se na dané referenční zakázce trvale osobně podílela na výše uvedené funkci, ukončení doby plnění (předání/převzetí modelu), zda se jednalo o plnění v rámci přípravy stavby (při projektových pracích) nebo při její realizaci (výstavbě) a výše realizační hodnoty projektované/realizované stavby.

4) U referenčních zakázek uvedených v příloze *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* bude předmětem hodnocení počet a druh referenčních zakázek, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* na pozicích č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá referenční zakázka, která vyhoví požadavkům a bude doložena požadovanými doklady, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení, a to tak, že za každou referenční zakázku v rámci které působil při projektové přípravě stavby obdrží účastník 1 bod, za referenční zakázku v rámci které působil při realizaci stavby obdrží 2 body. V případě, že projektový manažer prováděl činnosti jak ve fázi projektové přípravy i realizace, může uvést jako dvě samostatné referenční zakázky. Za referenční zakázku nebudou uznány případné aktualizace projektových dokumentací nebo etapy výstavby jednoho stavebního objektu.

Takto může účastník získat maximálně 10 bodů.

Součet takto získaných bodů u všech předložených a prokázaných referenčních zakázek bude sloužit k hodnocení.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti projektového manažera BIM více osobami.

Účastník uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (vyznačeny barevným podbarvením).

Zároveň je nutné v nabídce specifikovat konkrétní údaje tak, aby bylo možné, ze strany zadavatele ověřit předkládané skutečnosti, tzn. zejména identifikovat u referenčních zakázek jejich objednatele a kontaktní údaje na ně. V případě, že jsou některé údaje (např. s ohledem na smluvní ujednání) brány jako důvěrné, je nutné je takto v nabídce označit (§ 218 odst. 1 ZZVZ) a zadavatel s nimi bude následně zacházet jako s důvěrnými informacemi, není možné je však neuvést, resp. neuvedení údajů s odkazem na důvěrnost bude zadavatel považovat pro účely hodnocení za neprokázání zkušeností.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (blíže viz návrh příkazní smlouvy), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny*. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **30.09.2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci a zkušenost – kritérium č. 2 hodnocení.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

10) Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje následující práva při zadávání této zakázky:
 - postupovat dle § 46, § 104, § 113, § 124, 125 a 127 ZZVZ,
 - vyloučit účastníka řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ,
 - zrušit řízení.

- Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

12) Vysvětlení zadávací dokumentace

- a) Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení obsažené v zadávací dokumentaci, a to i bez jejich předchozí žádosti ze strany dodavatele, a to prostřednictvím profilu zadavatele.
- b) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- c) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>). Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v této lhůtě. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle písm. b).
- d) Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace zadávacího řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení nebo neuveřejnil odpověď na včas doručenou žádost o vysvětlení dokumentace ve lhůtě uvedené výše, bude dále postupovat ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ.

13) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZS“). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení

prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 4).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 5), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 6 této výzvy).

15) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil vyplněnou *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* dle přílohy č. 2; a
- c) předložil případně vyplněné *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* viz vzorová příloha č. 3 včetně požadovaných příloh dle pokynů v čl. 7) této výzvy, pro hodnocení dle kritéria č. 2; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 5; a
- f) předložil doplněné a potvrzené *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 6; a
- g) předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů na základě vzoru přílohy č. 7; a
- h) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

16) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 22 Brno, IČO: 25594443.
- Dokumentace k BIM zpracovaná společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253.

17) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: **Karlovarský kraj**
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

18) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009115>

Karlovy Vary, 22.09.2025

Mgr. Roman Bělohlavý

pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Závazný návrh příkazní smlouvy
- 2) Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení
- 3) Zkušenosti PM BIM pro hodnocení
- 4) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 5) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 6) Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání a zadávacím podmínkám
- 7) Seznam poddodavatelů
- 8) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části
- 9) Dokumentace BIM